

**ИЗВЕЩЕНИЕ № б/н**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Астрахань  
(место составления)

"02" декабрь 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «НКТ»**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ОГРН 1193025005777, ИНН 3025036276, 414018, РОССИЯ, Астраханская область, г.**  
**Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**СРО «Астраханские строители» № 620 от 23.04.2020 г., ОГРН 1083000000600, ИНН**  
**3017057882**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулоч, переулоч Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

**Площадь застройки – 2 974,08 кв.м.; строительный объем – 113 535,6 куб.м.;**  
**площадь жилого здания (без подвала) – 2 525,8 кв.м.; площадь офисов (1 этаж) – 929,0 кв.м.;**  
**площадь выставочного навильона – 637,0 кв.м.**  
**Площадь жилых помещений – 20682,5 кв.м.; количество жилых помещений – 393 шт.;**  
**высота – 79,250 м.**

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**414057 Астраханская область г. Астрахань, ул. Латышева.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№30-12-82-2022 Выдано «21» ноября 2022 г. «04» февраля 2022 г Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрация муниципального образования «Город Астрахань» действует до «14» июня 2024 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 30-2-1-3-064981-2021 от 03.11.2021 г. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Декабрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Июнь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*Осуществление функций технического заказчика ООО «НКТ» ОГРН 1193025005777, ИНН 3025036276, 414018, РОССИЯ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13, СРО «Астраханские строители» № 620 от 23.04.2020 г., ОГРН 108300000600, ИНН 3017057882*

10. Приложения:

1. *Общий журнал работ*
2. *Журнал бетонных работ*
3. *Журнал входного учёта и контроля получаемых деталей, материалов конструкций и оборудования*
4. *Проектная документация*
5. *Положительное заключение экспертизы проектной документации*
6. *Приказы о назначении ответственных лиц от организации*
7. *Доверенности на представителей от организации*
8. *Договор на выполнение функций техзаказчика*
9. *Уведомление о включении сведений в ЕРС Желтов А.В.*
10. *Уведомление о включении сведений в ЕРС Выткалов Н.Б.*

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «НКТ»

(представитель застройщика и технического заказчика)



(подпись)

Б.Р. Погосов

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.