



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АрхСтиль

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
153000 г. ИВАНОВО, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 55, ОФ. 1 А
ТЕЛ. (4932) 44-06-20, 44-06-30

СРО ассоциации «Союз Проектировщиков Верхней Волги» (СРО)»,
регистрационный номер в реестре членов: 145, дата регистрации в реестре
членов: 29.10.2019 г.

Заказ:	07/22
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАРУС»
Проект:	«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново»
Части проекта: Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.

Директор

ГИП

Л. Н. Коробова

И. А. Балдин

Иваново
2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26.05.2022

дата

145260522

номер

Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз Проектировщиков Верхней Волги"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

СРО Ассоциация "Союз Проектировщиков Верхней Волги"

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих

(вид саморегулируемой организации)

подготовку проектной документации

156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 120, офис 307, spww.ru, spww@mail.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-102-23122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтиль"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юр. лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ООО "АРХСТИЛЬ", Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтиль"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702077514
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053701162316
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153012, Ивановская обл, Иваново г, Богдана Хмельницкого ул, дом 55, помещение 1008, помещение . 1-12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	145
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.10.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2019, Протокол №17 Совета Ассоциации
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.10.2019	29.10.2019	-

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. рублей
б) второй	-	до 50 млн. рублей
в) третий	-	до 300 млн. рублей
г) четвертый	-	свыше 300 млн. рублей

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. рублей
б) второй	-	до 50 млн. рублей
в) третий	-	до 300 млн. рублей
г) четвертый	-	свыше 300 млн. рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	-
--	---

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-
--	---

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор исполнительной дирекции
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Шепелев О.В.
(инициалы, фамилия)

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/22- ОПЗ	Раздел 1.Общая пояснительная записка	
2	07/22-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	07/22- АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	07/22– КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.1	07/22- ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.2.1	07/22– ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений и канализации. Подраздел 2: Система водоснабжения	
5.2.2	07/22– ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений и канализации. Подраздел 2: Система водоотведения	
5.4	07/22– ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.5	07/22– ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,	

		о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5: Сети связи.	
5.6	07/22– ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6: Система газоснабжения Подраздел 6.1 : Автоматизация технологических процессов	
6	07/22– ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	07/22– ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	07/22– МППБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	07/22– ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	07/22- ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов	
11	07/22-ПОФ	Раздел 11. Вариант цветового решения фасадов	
12	07/22-ТБЭ	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Проектная документация «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Балдин И.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								07/22 - ПЗУ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата						
Гл. спец		Егорова				Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									ПД	1	
ГИП		Балдин							ООО «АрхСтиль» г. Иваново		
Н.контр.		Коробова									

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1. Общие положения

При разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка» использованы следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017) ;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново от 29.06.2016г. № 235.
- Правила землепользования и застройки города Иваново (от 25.03.2020)

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Схема планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома разработана на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком и градостроительного плана земельного участка № RU37202000-2022-0740, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново от 13.04.2022г., а также на основании Разрешения № 35-1 на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов кадастрового квартала 37:24:010146 в целях размещения элементов благоустройства (площадью 716,89м2). Разрешение № 137-1 от 22 сентября 2022 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

07/22 – ПЗУ-ПЗ

на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов выданное Администрацией города Иваново. Разрешение № 140-1/1 от 28 сентября 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов выданное Администрацией города Иваново. Разрешение № 74-1 от 06 июня 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов выданное Администрацией города Иваново. Разрешение № 118-1 от 15 августа 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов выданное Администрацией города Иваново. Разрешение № 125-1 от 06 сентября 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов выданное Администрацией города Иваново. Разрешение № 35-1 от 13 апреля 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов выданное Администрацией города Иваново.

Участок под строительство жилого дома площадью 0.3287 га расположен в г. Иваново между улицами Пролетарская и Полтавская, ул.Суворова и пер. Запольный кадастровый номер 37:24:010446:198.

Участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-

3. Установлен градостроительный регламент.

Участок ограничен с северной стороны автодорогой по ул. Суворова, с западной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/22 – ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		3

стороны проездом по ул.Полтавская, с южной и восточной сторон существующей застройкой.

На территории участка на момент проектирования уже были демонтированы жилые дома и хозпостройки, подлежащие сносу. Снос выполнен силами Заказчика, согласно выпискам из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекте недвижимости жилые дома сняты с учета.

Участок строительства относится к климатическому району ПВ.

Тип рельефа эрозийно-аккумулятивный, природный, с элементами техногенных изменений, спланированный, с общим уклоном в северном направлении.

Поверхностный и подземный сток обеспечен в сторону понижения рельефа. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 125,00-125,51 м.

В геолого – литологическом разрезе на основании анализа буровых и лабораторных работ на участке до глубины 20,0 м выделены сверху вниз следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Современные четвертичные техногенные отложения (th QIV)

ИГЭ-1 - насыпной грунт: песок разнородный - 60%; суглинок - 10%; строительный мусор - 30%; слежавшийся среднеуплотненный, малой степени водонасыщения. Мощность 0,50-1,30 м. Вскрыт скважинами № 1-7.

Техногенный грунт площадки в соответствии с СП 11-105-97 часть III характеризуется:

- вид техногенных насыпных грунтов – песчаные;
- по способу отсыпки – неорганизованная отсыпка (отвалы) грунтов естественного происхождения;
- по времени самоуплотнения – уплотнившийся от собственного веса.

Верхнечетвертичные покровные отложения (pr QIII)

ИГЭ-2 – суглинок коричневый, легкий, полутвердый, с частыми прослоями супеси пластичной, с редким включением гравия. Мощность 1,50-1,90 м. Вскрыт скважинами № 3, 5

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (f QII ms)

ИГЭ-3 - песок средней крупности светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, в скважинах № 6-7 с глубины 5,80-6,20 м глинистый и с

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
07/22 – ПЗУ-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	4

редким включением гравия, с частыми прослоями песка мелкого. Мощность 1,20-7,50 м. Вскрыт скважинами № 1-7.

ИГЭ-3а – песок средней крупности светло-коричневый, рыхлый, малой степени водонасыщения, в скважинах № 3-4 с глубины 5,60-5,90 м глинистый и с редким включением гравия, с частыми прослоями песка мелкого. Мощность 2,60-4,60 м. Вскрыт скважинами № 1-4.

В период проведения полевых работ (февраль 2022 г.) на исследуемой площадке вскрыт горизонт подземных вод в скважинах № 1-7 на глубине 8,70-12,70 м, что соответствует абсолютным отметкам 112,45-116,56 м. Установившиеся уровни в скважинах № 2, 3, 7 располагаются на тех же глубинах. Установившиеся уровни в скважинах № 1, 4, 5, 6 располагаются на глубине 10,20-10,50 м, что соответствует абсолютным отметкам 114,59-115,11 м.

В весеннее – осенний периоды, обильных осадков, возможно повышение горизонта подземных вод на 0,80-0,90 м от появившегося уровня, а также образование грунтовых вод типа верховодка на кровле ИГЭ-2 в районе скважин № 3, 5.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом предусматривается максимальная застройка участка в пределах границ отвода с учетом транспортной ситуации, пешеходных потоков, а также с учетом требований нормативных документов, действующих на территории г.Иваново. На территории строительства размещены следующие здания, сооружения и площадки:

9-ти этажный жилой дом;

Площадки для игр детей и отдыха взрослых;

Хозяйственные площадки; Гостевая автостоянка.

При расположении многоквартирного жилого дома на отведенном участке учитывались: красная линия застройки ул.Суворова, ориентация здания по инсоляции, существующая застройка.

На основании выше перечисленного, многоквартирный жилой дом расположен главным фасадом на ул.Суворова.Подъезд к жилому дому выполнен с существующей автодороги по ул. Суворова. Для подхода к зданию пешеходов проектом предусматриваются тротуары шириной 2,0м.

Для подхода к хозяйственным площадкам и площадкам для отдыха предусмотрены дорожки с твердым покрытием.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
07/22 – ПЗУ-ПЗ						Лист
5						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО «Первая координата» в 2021 году.

4. Техничко-экономические показатели по генплану

Наименование	Количество			
	В границах благоустройства		В границах отвода участка	
	га	%	га	%
Площадь участка	0.4773	100	0.3287	100
Площадь застройки	0.1197	25	0.1197	36
Площадь покрытия	0.2551	54	0.1339	41
Площадь озеленения	0.1025	21	0.0751	23

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома. Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки и природными условиями.

6. Вертикальная планировка и водоотвод

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с учетом рельефа местности и существующей застройки.

Рельеф участка строительства спокойный.

Система вертикальной планировки принята выборочная.

Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов, площадок и тротуаров в проектируемые дождеприемники и затем в существующую сеть дождевой канализации.

Водоотвод с тротуаров и площадок вдоль здания производится на проектируемый проезд. Уклоны спланированной поверхности приняты 4‰ – 9‰.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам. Баланс земляных масс приведен на листе «План земляных масс».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	07/22 – ПЗУ-ПЗ	Лист
							6

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок;
- устройство газона и посадка кустарников;
- расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий.

Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона, уложенное на основание из щебня и песка с укладкой бортового камня по краю.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень марки БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений на поворотах бордюра приняты не менее 6 метров.

Для подхода к зданию пешеходов выполнен тротуар из асфальтобетона с укладкой бортового камня марки БР 100.20.8 по краю.

Для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на линии сопряжения тротуара и проезда. Конструкция спуска с тротуара на проезжую часть приведена на листе «План благоустройства территории».

Конструкции дорожной одежды приведены на листе «План благоустройства территории».

Проектом предусмотрены гостевые стоянки для автомашин с размещением машино-мест для инвалидов.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ.

Автостоянки жителей гостевые- 0,6 машино-места на 1 квартиру

$$0,6 \times 108 = 65 \text{ машино-мест}$$

Гостевые автостоянки расположены на участке у жилого дома и на дополнительно выделенных земельных участках (см. листы 8-11 ПЗУ).

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ.

Норма жилищной обеспеченности принята 30,0м² площади квартиры на 1жителя.

$$\text{Площадь квартир жилого дома} - 6568,2\text{м}^2.$$

$$6568,2\text{м}^2 : 30,0\text{м}^2 = 219 \text{ чел.}$$

Проектом предусмотрены площадки отдыха и хозяйственные площадки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	07/22 – ПЗУ-ПЗ			

Для игр детей: $0,7\text{м}^2 \times 219 = 154\text{м}^2$; по проекту-158 м²

Для взрослых: $0,1\text{м}^2 \times 219 = 22\text{м}^2$; по проекту-22м²

Для хозяйственных целей: $0,3\text{м}^2 \times 219 = 66\text{м}^2$; по проекту-17м² .

На площадках отдыха и хозяйственных площадках предусматривается расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Для сбора мусора предусмотрены урны и контейнеры.

Расчет количества контейнеров (на основании данных приведенных в разделе ООС):

В металлических контейнерах объемом 0,75 м³ осуществляется хранение следующих видов отходов:

Мусор и смет уличный – 19,7 т/год (при средней плотности отхода 200 кг/м³ его объем составит 98,5 м³/год),

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – 473,04 м³/год,

Отходы из жилищ крупногабаритные – 68,328 м³.

Общий объем отходов, размещаемых на хозяйственной площадке: 639,868 м³. При условии вывоза отходов 1 раз в сутки потребность в контейнерах составляет:

$$N = \frac{V}{n} = \frac{639,868}{365 \cdot 0,75} = 2,3 \text{ штуки.}$$

Следовательно, для предотвращения переполнения контейнеров необходимое к установке количество составляет 3.

На территории не занятой проездами, тротуарами, дорожками и площадками проектом предусматривается устройство газона с посевом многолетней травы и посадка кустарников. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований и существующей транспортной схемы.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с существующей автодороги по ул.Суворова , а выезд на проезд по ул. Народная.

Проезд, запроектированный вдоль здания, обеспечивает движение машин жителей дома, машины скорой помощи и другой специальной техники. Подъезд по-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

07/22 – ПЗУ-ПЗ

жарных автомобилей осуществляется с двух продольных сторон здания с проектируемой автодороги. Расстояние от края проезда до здания составляет 5-8м, что соответствует п.п.8.1,8.3, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013.

Пожаротушение осуществляется от существующего и проектируемого гидрантов расположенных на водопроводе вдоль ул.Суворова.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	07/22 – ПЗУ-ПЗ	Лист
							9

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

07/22 – ПЗУ-ПЗ

Лист

10

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА – ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план сетей инженерно–технического обеспечения.	
8–11	Схема планировочной организации парковок (на доп.участках).	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для разработки проектной документации является утвержденное задание заказчика.
2. Чертежи 07/22 –ПЗУ разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
3. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки, выполненной ООО "Первая координата" в 2021 году.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям	ООО "Первая координата" 2021г.
	Технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям	ООО "Первая координата" 2022г.
Фирма "КСИП"	Малые архитектурные формы	

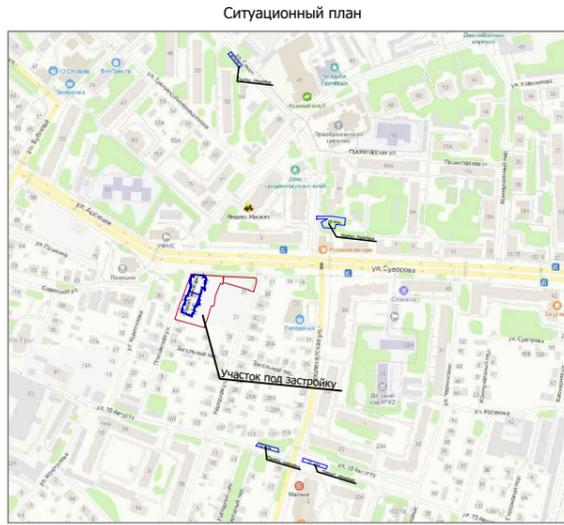
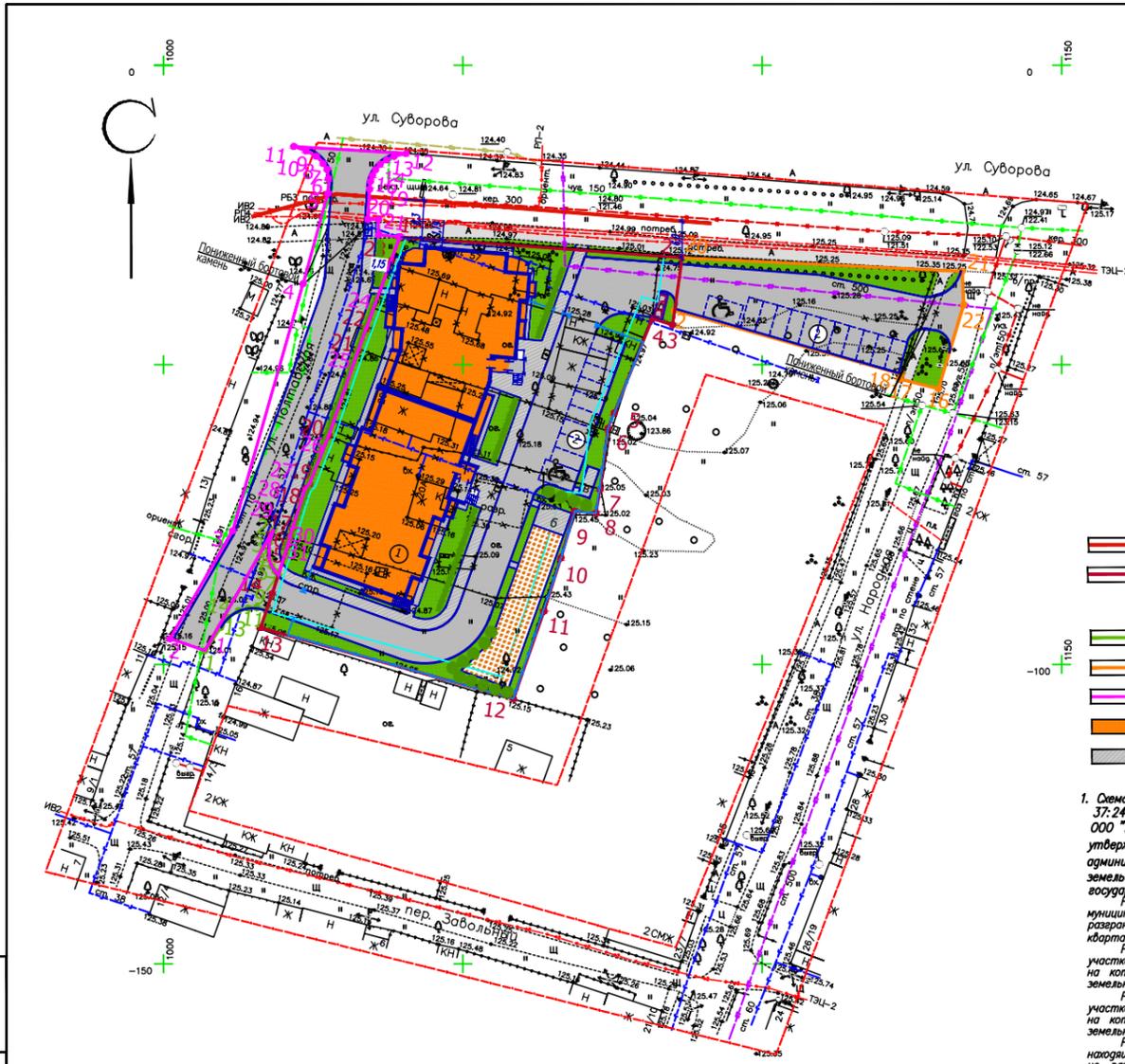
Инв. Подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Проектная документация «Строительство 9–ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/И.А.Балдин/

07/22–ПЗУ					
Строительство 9–ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново					
изм.	кол.уч.	лист	№док	Подпись	дата
Разраб.	Егорова Л.П.				
ГИП	Балдин И.А.				
				Жилой дом	стадия лист листов
				Общие данные	П 1 11
				ООО "АрхСтиль" г.Иваново	



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Точки поворота границы земельного участка
 - Граница земельного участка ЗУ 1
 - Граница земельного участка ЗУ 2
 - Граница земельного участка ЗУ 3
 - Проектируемое здание
 - Покрытие тротуара и площадок из асфальтобетона
 - Асфальтобетонное покрытие проезда
 - Газон
 - Покрытие площадки для игр детей
 - Асфальтобетонное покрытие существующее
 - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Ограждение дворовой территории

1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 37:24:010146:198, разработанная на топографической основе, выполненная ООО "Первая координата" в 2021 году, в соответствии с ПЗУ № Р4-372020002022-0740 утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова и разрешением №35-1 от 13 апреля 2022 г. на использование земель или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута выданное Администрацией города Иванова.

Разрешение № 137-1 от 22 сентября 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитута выданное Администрацией города Иванова.

Разрешение № 140-1/1 от 15 августа 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитута выданное Администрацией города Иванова.

Разрешение № 74-1 от 06 июня 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитута выданное Администрацией города Иванова.

Разрешение № 125-1 от 06 сентября 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитута выданное Администрацией города Иванова.

Разрешение № 35-1 от 13 апреля 2022 г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитута выданное Администрацией города Иванова.

Координаты поворотных точек земельного участка

1	X-26,64	Y-1039,48
2	X-33,13	Y-1086,62
3	X-43,35	Y-1085,01
4	X-42,29	Y-1081,67
5	X-58,05	Y-1075,27
6	X-60,6	Y-1074,24
7	X-70,75	Y-1073,92
8	X-74,78	Y-1072,24
9	X-74,38	Y-1066,68
10	X-82,22	Y-1066,64
11	X-91,15	Y-1063,54
12	X-105,75	Y-1058,43
13	X-93,87	Y-1016,18
14	X-88,21	Y-1016,17
15	X-80,12	Y-1020,78
16	X-78,78	Y-1021,07
17	X-77,33	Y-1021,53
18	X-70,67	Y-1023,04
19	X-69,87	Y-1024,39
20	X-61,86	Y-1027,57
21	X-47,66	Y-1032,5
22	X-44,01	Y-1033,84
23	X-32,64	Y-1038,01

Координаты поворотных точек земельных участков находящихся в муниципальной собственности

1	X-97,71	Y-1006,95
2	X-77,53	Y-1018,38
3	X-79,69	Y-1017,69
4	X-81,15	Y-1017,52
5	X-82,49	Y-1016,62
6	X-83,61	Y-1018,03
7	X-84,43	Y-1018,60
8	X-85,10	Y-1019,17
9	X-88,21	Y-1018,17
10	X-91,04	Y-1017,38
11	X-90,58	Y-1015,58
12	X-90,64	Y-1014,35
13	X-91,06	Y-1012,54
14	X-92,16	Y-1010,79
15	X-93,61	Y-1009,58
16	X-54,01	Y-1129,42
17	X-52,36	Y-1122,96
18	X-51,57	Y-1123,22
19	X-40,90	Y-1085,37
20	X-32,13	Y-1086,62
21	X-34,40	Y-1133,39
22	X-39,97	Y-1133,65

ЗУ 1		ЗУ 3			
1	X-97,71	Y-1006,95	24	X-44,01	Y-1033,84
2	X-95,71	Y-1001,07	25	X-47,66	Y-1032,50
3	X-77,75	Y-1011,52	26	X-61,86	Y-1027,57
4	X-36,46	Y-1023,33	27	X-69,87	Y-1024,39
5	X-21,34	Y-1027,47	28	X-70,67	Y-1023,64
6	X-18,88	Y-1027,58	29	X-77,33	Y-1021,53
7	X-17,40	Y-1027,31	30	X-78,78	Y-1021,07
8	X-16,38	Y-1026,68	31	X-80,12	Y-1020,78
9	X-15,18	Y-1025,54	32	X-85,10	Y-1019,17
10	X-14,28	Y-1023,83	33	X-84,43	Y-1018,60
11	X-13,54	Y-1021,76	34	X-83,61	Y-1018,03
12	X-14,71	Y-1040,50	35	X-82,49	Y-1017,62
13	X-15,22	Y-1038,49	36	X-81,15	Y-1017,52
14	X-15,80	Y-1037,28	37	X-79,69	Y-1017,69
15	X-16,51	Y-1036,21	38	X-77,53	Y-1018,38
16	X-17,43	Y-1035,44			
17	X-18,36	Y-1034,93			
18	X-19,36	Y-1034,59			
19	X-20,71	Y-1034,42			
20	X-25,73	Y-1034,15			
21	X-25,77	Y-1035,90			
22	X-28,30	Y-1035,94			
23	X-28,64	Y-1039,48			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			застройки	общая нормируемая	здания	всего
1 Жилой дом (проект)	9	108	1197	10143,9	31949	35267
2 Гостевая автостоянка (проект)					3319	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
а	Площадка для игр детей		158	
б	Площадка для отдыха взрослых		22	
в	Площадка для чистки вещей		10	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		7	

Нормируемые элементы благоустройства

№/п	Наименование	Итого	норма
1	общая площадь квартир, м²	6568,2	
2	число жителей, чел.	219	
3	детские площадки, м² (0,7 м²/чел.)	158	154
4	площадка для отдыха взрослого населения, м² (0,1 м²/чел.)	22	22
5	автостоянки жителей гостевые, м/м (0,6 м/места /1квартиру)	65	65
6	автостоянки жителей гостевые, м² (13,25 м²/1м/м)	861	219
7	хозяйственные площадки, м²	17	66
8	количество контейнеров для сбора ТБО, шт.	3	3
9	площадь з.у., м² (0,67 м²/1м² общ. площади квартир)	3287	4401

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства	В границах земельного участка
участка	4773	3287
застройки	1197	1197
твердых покрытий, всего, из них	2551	1339
- проектируемые асфальтобетонные проезды, площадки	1877	804
- тротуары и площадки	93	93
детских площадок	423	284
озеленения	158	158
озеленения	1025	751
Процент застройки	25	36
Процент озеленения	21	23

07/22-ПЗУ

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Завольная в г. Иваново

Изм. №	Инициатор	Наименование	Дата
Разработчик	Евгоров	Б.В.	1
ГИП	Балдин		
Жилой дом		этажи	лист
		п	2

Схема планировочной организации земельного участка № 1:500

ООО "АриСтиль" в Иваново
Формат А3х3

Имя и фамилия
Полное и дата
Выполнен и №

Проектная документация «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Завольная в г. Иваново» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта /И.А. Балдин/

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания надземн.	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект)	9	1	108	1197		10143,9	31949	35267	
2	Гостевая автостоянка							3318		

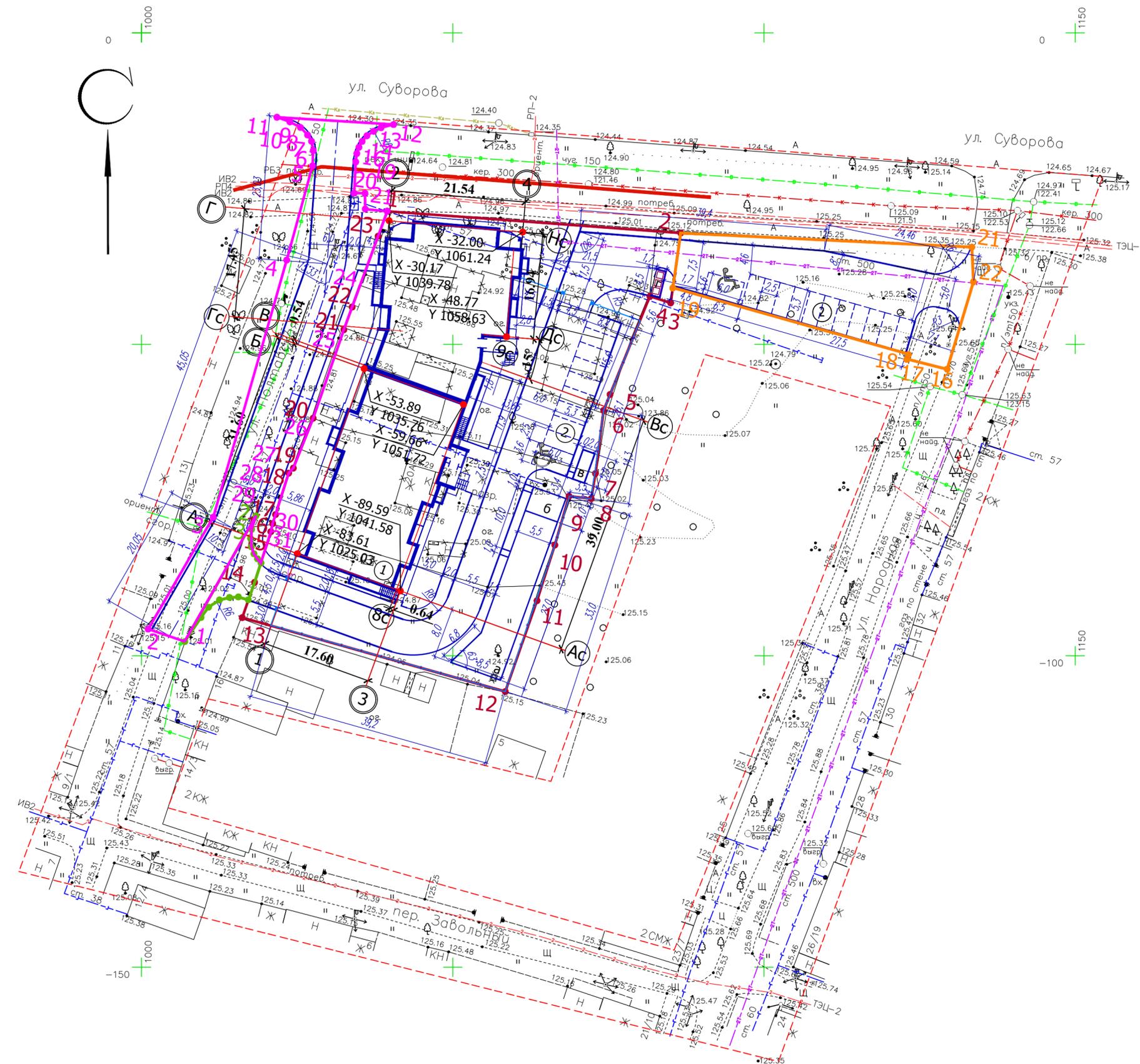
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		158	
б	Площадка для отдыха взрослых		22	
в	Площадка для чистки вещей		10	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		7	

Условные обозначения:

-  - Красная линия
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка ЗУ 1
-  - Граница земельного участка ЗУ 2

- Горизонтальная привязка жилого дома дана координатная.
- Размеры здания даны в метрах по строительным осям.
- Разбивочный план смотреть совместно с чертежами марки АР.



Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

				07/22-ПЗУ			
				Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Завольный в г. Иваново			
Изм.	код	лист	Итого	Дата	Стация	лист	листов
Разраб.		Егорова	3		Жилой дом	П	3
ГИП		Балдин			Разбивочный план.		
				М 1:500			
				ООО "АрхСтиль" г. Иваново Формат А2			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания надземн.	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект)	9	1	108		1197		10143,9	31949	35267
2	Гостевая автостоянка (проект)								3318	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		158	
б	Площадка для отдыха взрослых		22	
в	Площадка для чистки вещей		10	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		7	

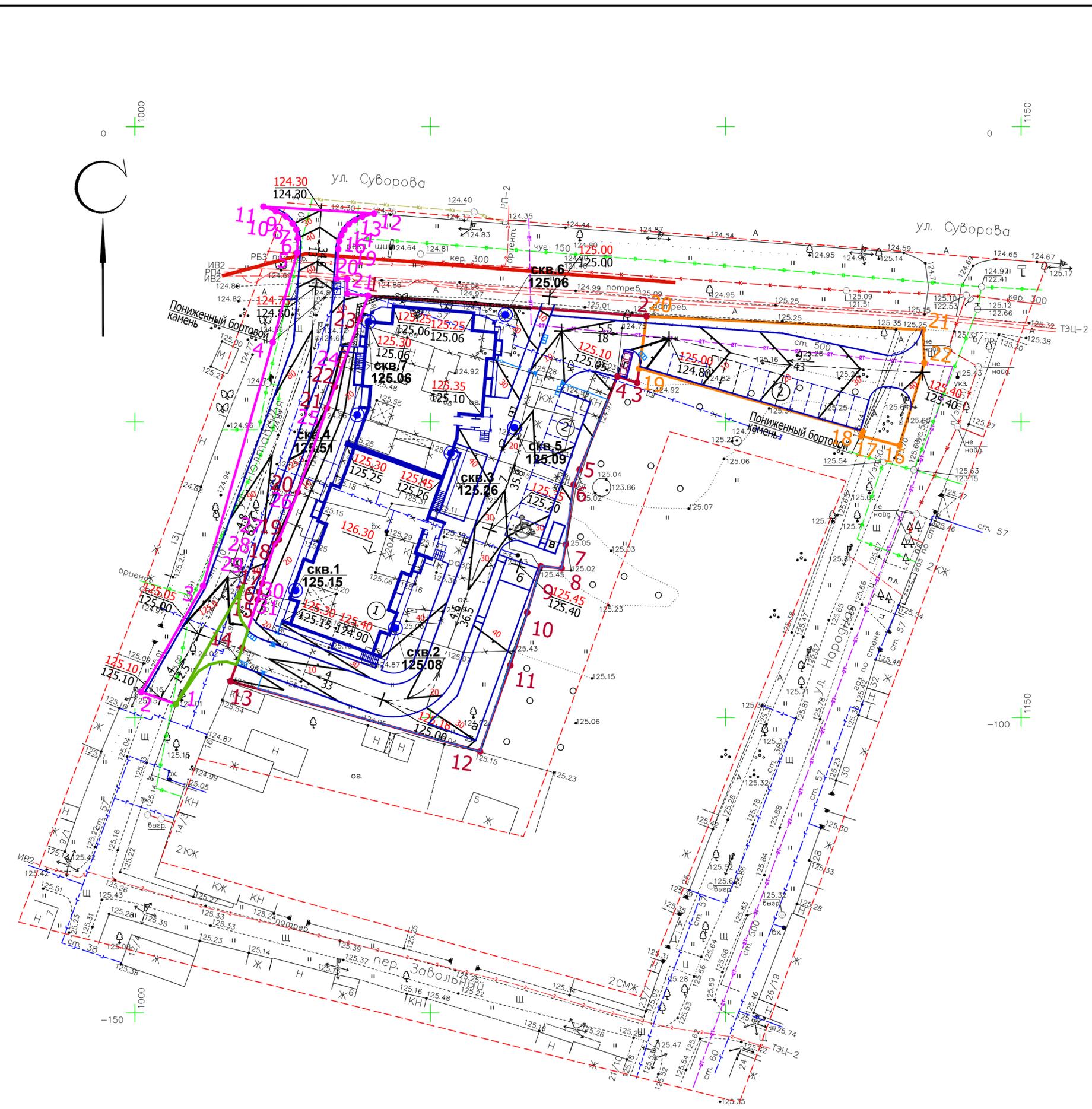
Условные обозначения:

-  — Красная линия
-  — Граница земельного участка
-  — Граница земельного участка ЗУ 1
-  — Граница земельного участка ЗУ 2
-  — Граница земельного участка ЗУ 3
-  — проектная отметка
-  — существующая отметка
-  — уклон в проилях направление уклона
-  — расстояние в метрах
-  — проектные горизонтали
-  — проектируемый дождеприемник

1. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов, тротуаров и площадок

				07/22-ПЗУ		
				Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново		
ИЗМ.	КОД	ЛИСТ	ИЗМ.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разраб.	Егорова	Балдин				
				Жилой дом		стадия лист листов
						П 4
				План организации рельефа		ООО "АрхСтиль" г. Иваново
				М 1:500		Формат А2

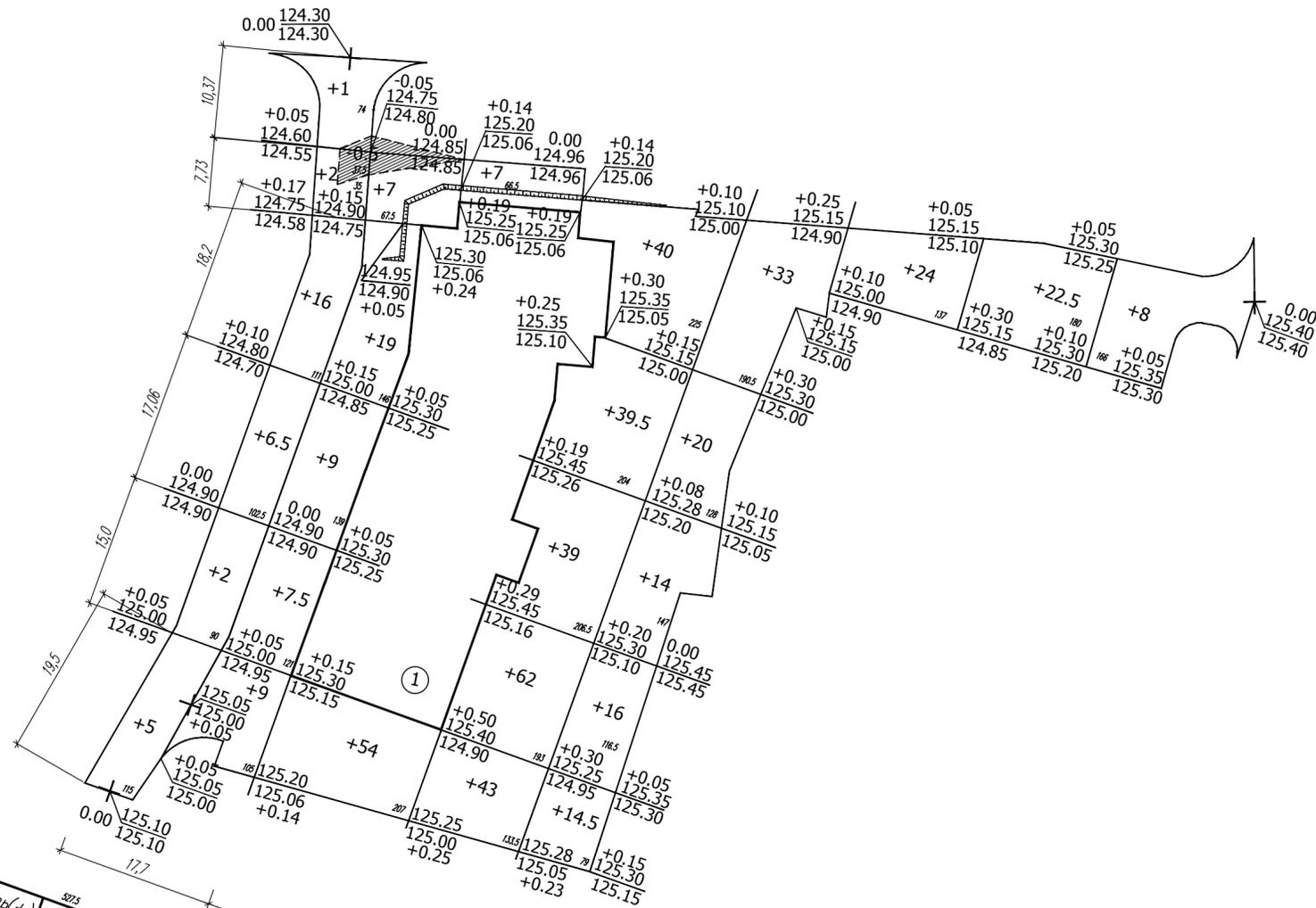
Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	520.5	0.5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			См. сметы
б) автомобильных покрытий		1217	
в) плодородной почвы на участках озеленения		212	
г) водоотводных сооружений	—	—	
3. Грунт для устройства откосов	1.5		
4. Поправка на уплотнение	47		
Всего пригодного грунта	569	1429.5	
5. Избыток пригодного грунта	860.5		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	212		
б) недостаток плодородного грунта		212	
7. Итого перерабатываемого грунта	1641.5	1641.5	
8. Грунт планировки территории, м ²	3485.5	37.5	

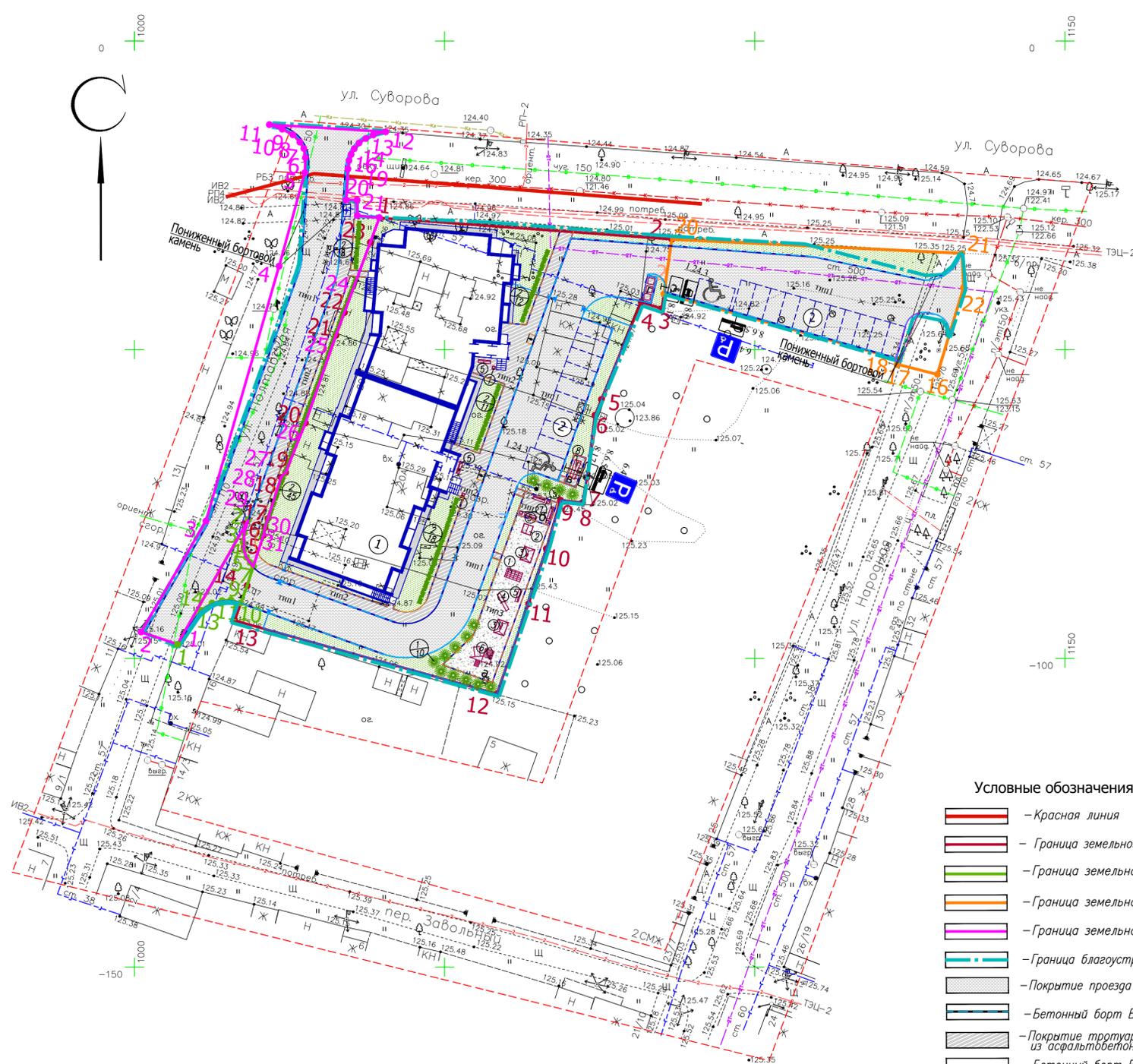


Итого:	насыпь(+)	327.5	378.5	271.5	12.8	8.32	3485.5
	выемка(-)	+32.5	+51.5	-0.5	+61	+223.5	+97.5
							+24
							+22.5
							+8
							+520.5
							-0.5

1. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов, тротуаров и площадок
2. Экспликацию зданий и сооружений смотри лист ПЗУ-2.
3. Объемы земляных работ подсчитаны без учета выемки грунта под фундамента здания.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

				07/22-ПЗУ		
				Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново		
Изм.	код	лист	Исполн.	Дата	стадия	лист
Разраб.		Егорова	Балдин		П	5
				Жилой дом		
				План земляных масс		
				М 1:500		
				ООО "АрхСтиль"		
				г. Иваново		
				Формат А2		



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Граница земельного участка ЗУ 1
 - Граница земельного участка ЗУ 2
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Покрытие проезда из асфальтобетона
 - Бетонный борт БР 100.30.15
 - Покрытие тротуара и площадок из асфальтобетона
 - Бетонный борт БР 100.20.8
 - Покрытие площадки для игр детей
 - Газон
 - Ограждение дворовой территории

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Наименование знака	Количество, шт.
Информационные знаки		
6.4	Место стоянки	2
Знаки дополнительной информации		
8.17	Инвалиды	2
8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	1
8.6.1	Способ постановки транспортного средства на стоянку	1
1.24.3	Горизонтальная разметка	2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Роза-ругоза, шт.	3-4	10	саженец (яма 0.4x0.5x0.5 м)
2	Спирея Широбана (рядовая посадка 1п.м/3шт), м	3-4	94	однорядная, траншея 0.5x0.4 м
3	Газон райгарс -50%, овсяница-50%, м ²		960	растительный слой h=0.20 м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий надземных	зданий подземных
1	Жилой дом (проект)	9	108	1197		10143,9	31949	35267
2	Гостевая автостоянка (проект)						3378	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15 L=524 м	1	1877	
2	Тротуар из асфальтобетона с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=162 м	2	374	
а)	Площадка для игр детей (Л.б.к-63 м)	3	158	
б)	Площадка для отдыха взрослых (Л.б.к-19 м)	2	22	
в)	Площадка для чистки вещей (Л.б.к-14 м)	2	10	
г)	Площадка для мусоросборников (с ограждением)	2	7	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"КСИЛ"	Гимнастический комплекс 6300	1	
2	"КСИЛ"	Песочница с крышкой 4237	1	
3	"КСИЛ"	Качели 4141	2	
4	"КСИЛ"	Качалка-балансир 4104	1	
5	"КСИЛ"	Скамья 2211	6	
6	"КСИЛ"	Детский игровой комплекс 5106	1	
7	"КСИЛ"	Урна 1212	5	
8	"КСИЛ"	Стойка для чистки вещей 6716001	1	
9	готовое изделие	Контейнер для мусора с крышкой	3	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

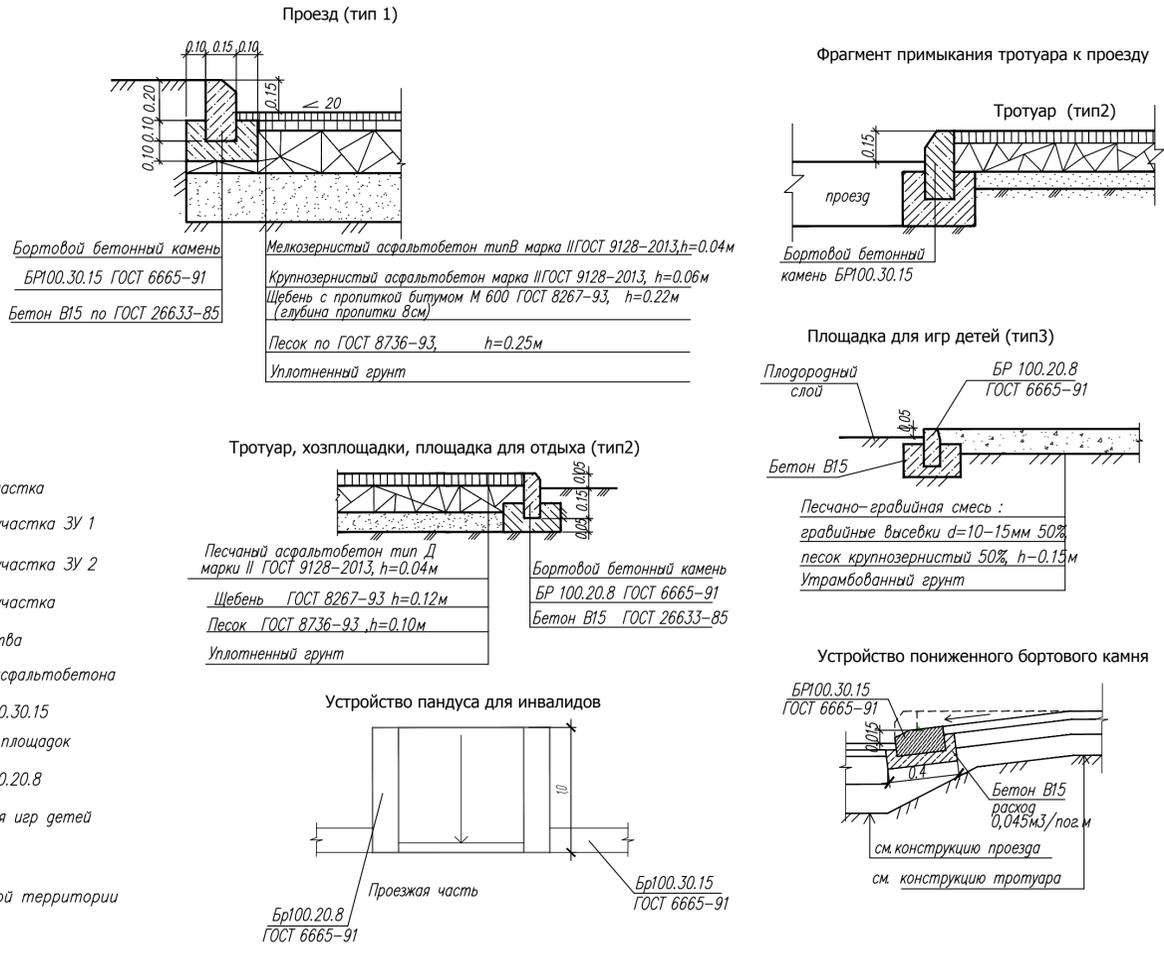
Наименование	Количество
1. Разборка существ. покрытия тротуара из асфальтобетона h=0.03 м, м ²	72
2. Вырубка деревьев и корчевка пней, шт.	19
3. Ограждение из профлиста с ндфесом для мусорных контейнеров (4.5x1.7 м), шт. (готовое изделие компания СовТех Иванова)	1
4. Устройство металлического ограждения (см. чертежи марки АР), м	125,7
5. Устройство ворот в ограждении, шт. / Устройство калитки в ограждении, шт.	2/2

1. Снос жилых домов и хозяйственных на отведенном участке выполнен заказчиком согласно выпискам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
2. Объемы работ по парковкам на других участках см. ПЗУ листы 8-11.

07/22-ПЗУ

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запальный в г. Иваново			
Изм. код	лист	дата	стадия
Разраб.	Егорова	6.11.17	лист
ГИП	Балдин		лист
Жилой дом			П 6
План благоустройства территории			ООО "АрхСтиль" г. Иваново
М 1:500			Формат А3x3

Конструкции дорожной одежды

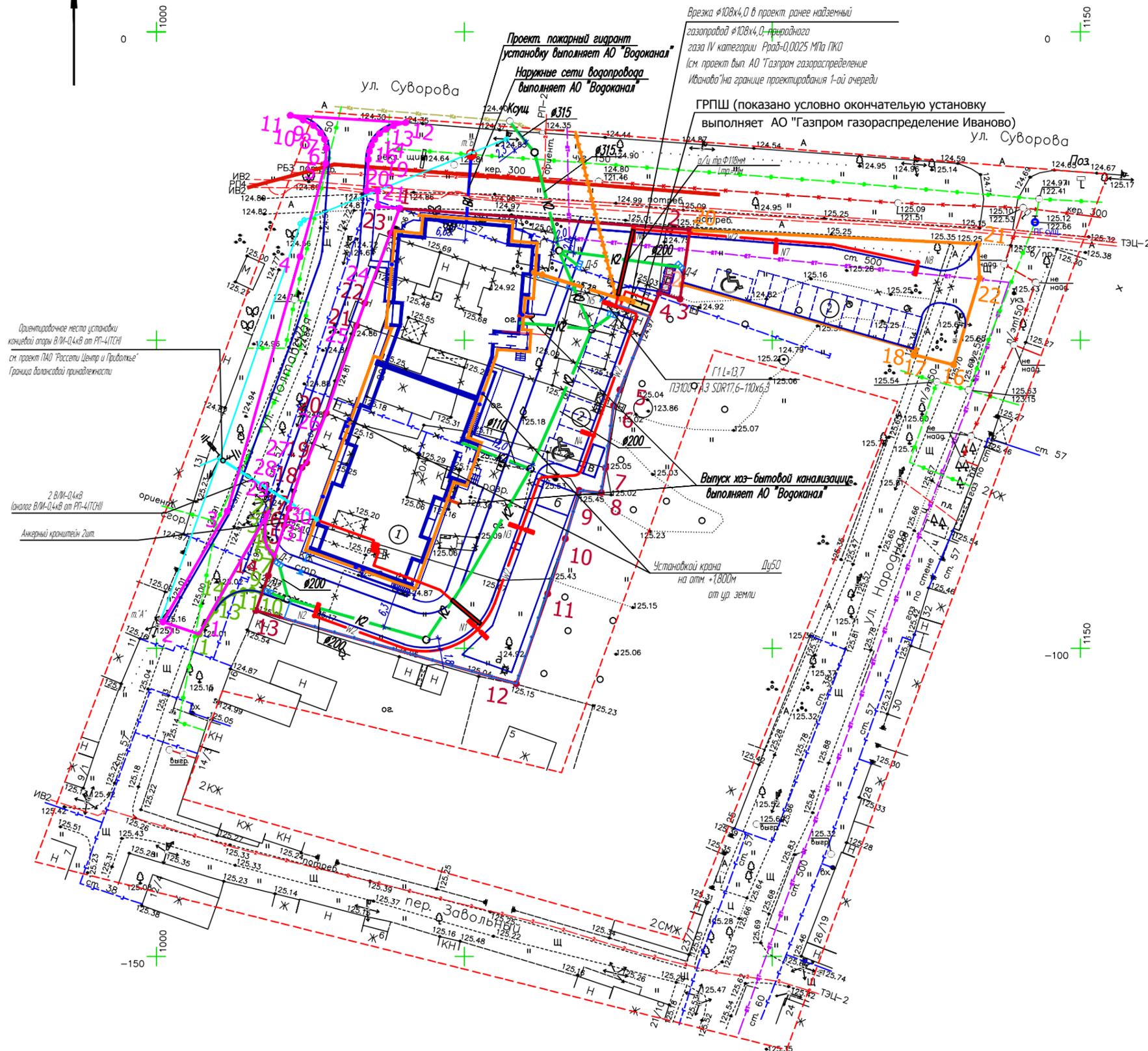


Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



0 +1000

-150 +1000



Ориентировочное место установки
концевой опоры ВЛИ-0,4кВ от РП-41ТСН
см. проект ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Граница балансовой принадлежности

2 ВЛИ-0,4кВ
(аналог ВЛИ-0,4кВ от РП-41ТСН)
Анкерный хвостовик 2шт

Проект пожарной гидрант
установку выполняет АО "Водоканал"
Наружные сети водопровода
выполняет АО "Водоканал"

Врезка $\phi 108 \times 4,0$ в проект ранее наземный
газопровод $\phi 108 \times 4,0$ природного
газа IV категории Рраб-0,0025 МПа ПК0
(см. проект вып. АО "Газпром газораспределение
Иваново") на границе проектирования 1-ой очереди

ГРПШ (показано условно окончательную установку
выполняет АО "Газпром газораспределение Иваново)
ул. Суворова

Выпуск хоз-бытовой канализации
выполняет АО "Водоканал"

Установкой крана
на опм. +1800мм
от ур. земли

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом (проект)	9	1	108	1197	10143,9	31049 3318	35267
2	Гостевая автостоянка							

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей	158	
б	Площадка для отдыха взрослых	22	
в	Площадка для чистки вещей	10	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)	7	

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница земельного участка ЗУ 1
- Граница земельного участка ЗУ 2
- Граница земельного участка ЗУ 3
- В1 - Проектируемый хоз-питьевой водопровод
- K1 - Проектируемая хоз-бытовая канализация
- K2 - Проектируемая дождевая канализация
- Г1 - Проектируемый газопровод
- W2 - Кабельная линия 0,4 кВ
- W3 - Воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ
- Наружное освещение

Сводный план инженерных сетей разработан на основании
чертежей марки НВК, ГСЦ, ЭС.

Инв. N подл. Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

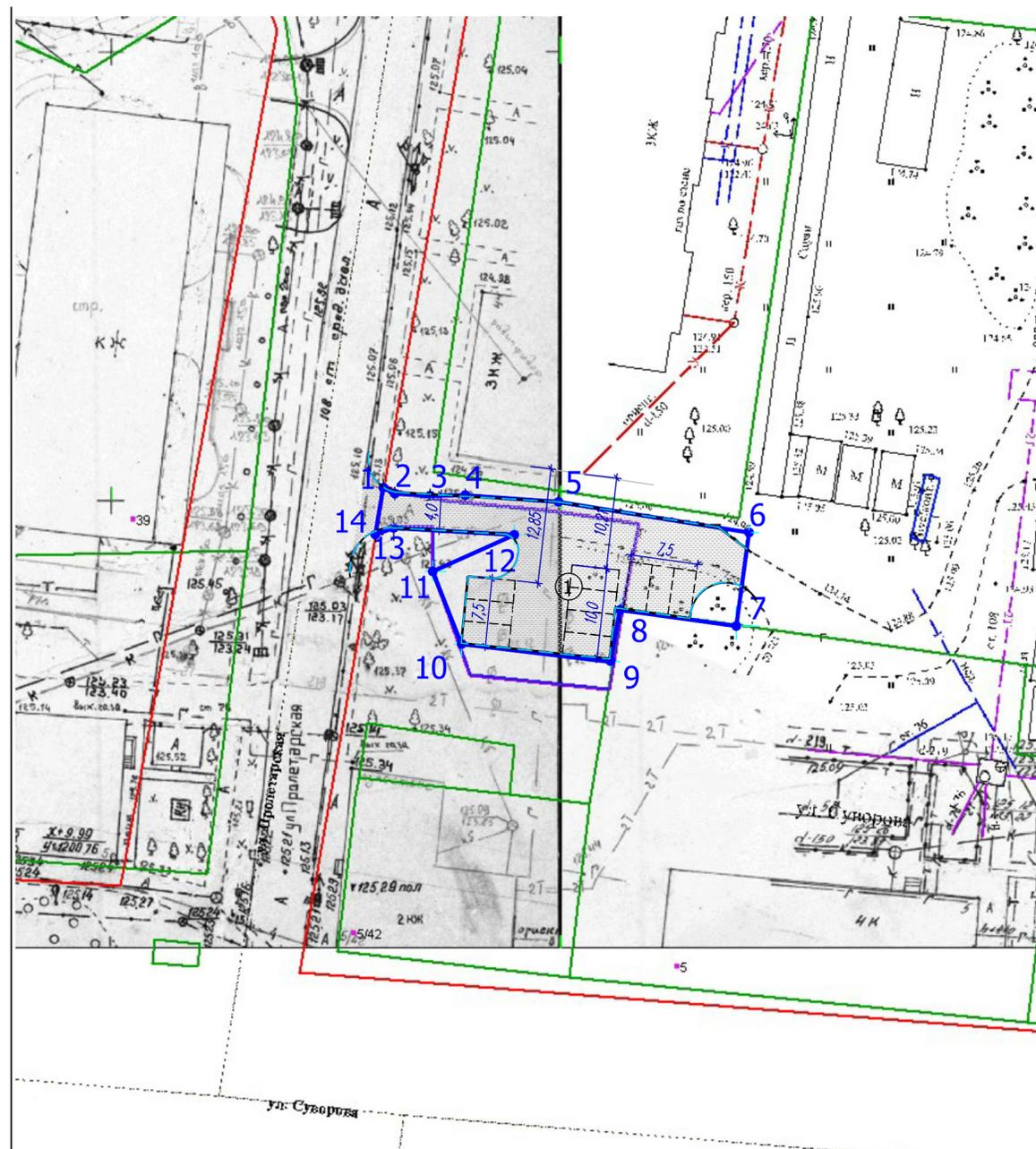
				07/22-ПЗУ		
				Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Заболотный в г. Иваново		
изм.	код	лист	№ док.	Подпись	дата	
Разраб.			Егорова			
				Жилой дом		стадия лист листов
				ГИП Балдин		П 7
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		ООО "АрхСтиль" г. Иваново
				М 1:500		Формат А2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Парковка (10 м/мест)	проект.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

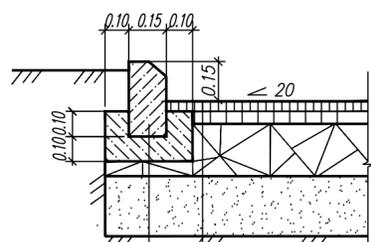
Наименование	Количество
1. Асфальтобетонное покрытие парковки, м ²	436
2. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15, м	100



Координаты поворотных точек земельного участка

1	X 51.47	Y 1230.37
2	X 50.81	Y 1231.66
3	X 50.54	Y 1235.62
4	X 50.60	Y 1239.55
5	X 49.85	Y 1249.97
6	X 46.62	Y 1271.27
7	X 35.98	Y 1269.84
8	X 37.78	Y 1256.82
9	X 31.99	Y 1255.79
10	X 33.97	Y 1239.12
11	X 42.08	Y 1235.90
12	X 46.17	Y 1245.03
13	X 47.13	Y 1231.54
14	X 46.40	Y 1229.48

Конструкции дорожной одежды



Бортовой бетонный камень
БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

Мелкозернистый асфальтобетон тип В марка II ГОСТ 9128-2013, h=0.04 м
Крупнозернистый асфальтобетон марка II ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м
Щебень с пропиткой битумом М 600 ГОСТ 8267-93, h=0.22 м (глубина пропитки 8 см)
Песок по ГОСТ 8736-93, h=0.25 м
Уплотненный грунт

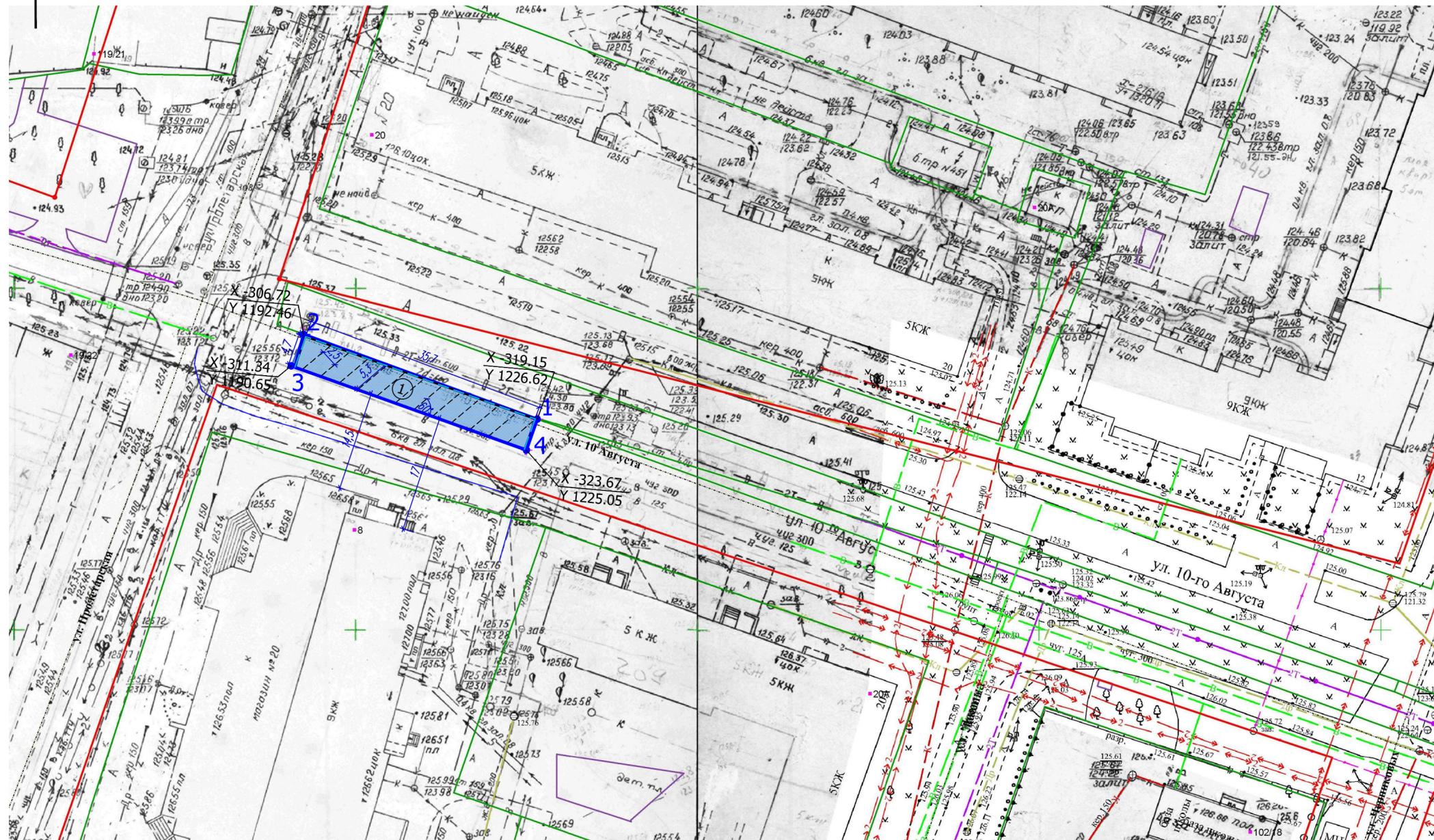
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Покрытие проезда из асфальтобетона
- Бетонный борт БР 100.30.15

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

				07/22-ПЗУ		
				Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново		
изм.	код	участник	Н	подпись	дата	
Разраб.		Егорова				
Парковка (ул. Пролетарская у дома 44)				стадия	лист	листов
ГИП Балдин				П	8	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "АрхСтиль" г. Иваново Формат А2		

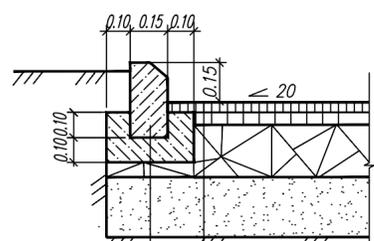
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Парковка (11 м/мест)	проект.



Условные обозначения

-  – Граница земельного участка
-  – Точки поворота границы земельного участка
-  – Покрытие проезда из асфальтобетона
-  – Бетонный борт БР 100.30.15

Конструкции дорожной одежды



Бортовой бетонный камень
БР100.30.15 ГОСТ 6665–91
Бетон В15 по ГОСТ 26633–85

Мелкозернистый асфальтобетон тип В марка ПГОСТ 9128–2013, h=0.04м
Крупнозернистый асфальтобетон марка ПГОСТ 9128–2013, h=0.05м
Щебень с пропиткой битумом М 600 ГОСТ 8267–93, h=0.22м (глубина пропитки 8см)
Песок по ГОСТ 8736–93, h=0.25м
Уплотненный грунт

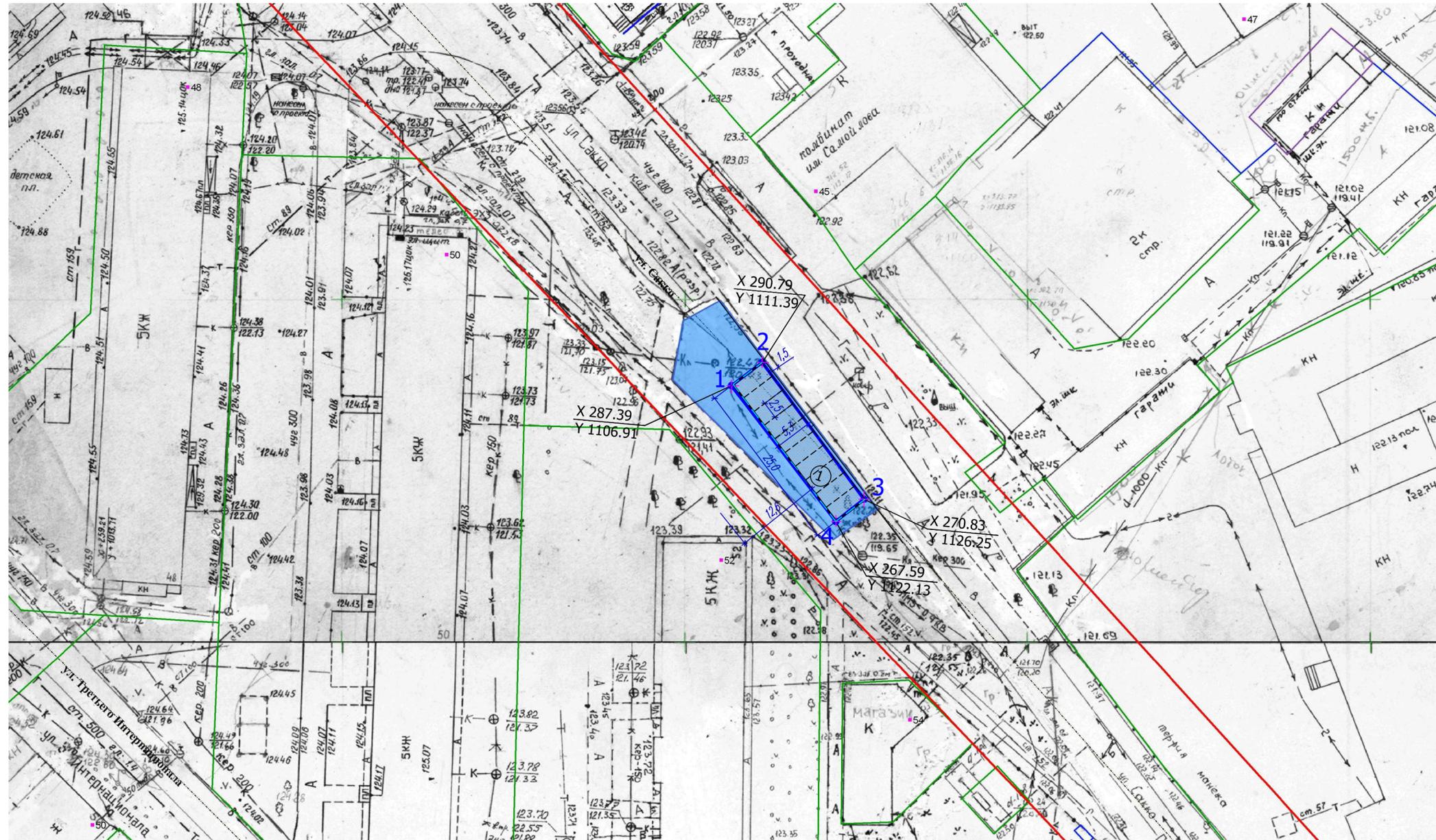
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1. Асфальтобетонное покрытие проезда, м ²	168
2. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15, м	45

07/22–ПЗУ			
Строительство 9–ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново			
изм.	кол. лист	№ док	Подпись дата
Разраб.	Егорова		
Парковка (ул.10Августа–напротив д.20)			стадия лист листов
ГИП Балдин			П 9
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "АрхСтиль" г.Иваново Формат А2

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

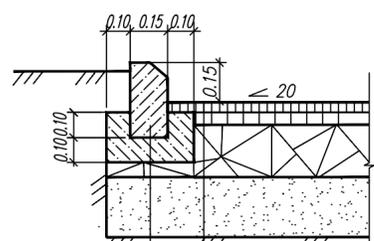
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Парковка (10 м/мест)	проект.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Покрытие проезда из асфальтобетона
- Бетонный борт БР 100.30.15

Конструкции дорожной одежды



Бортовой бетонный камень
БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

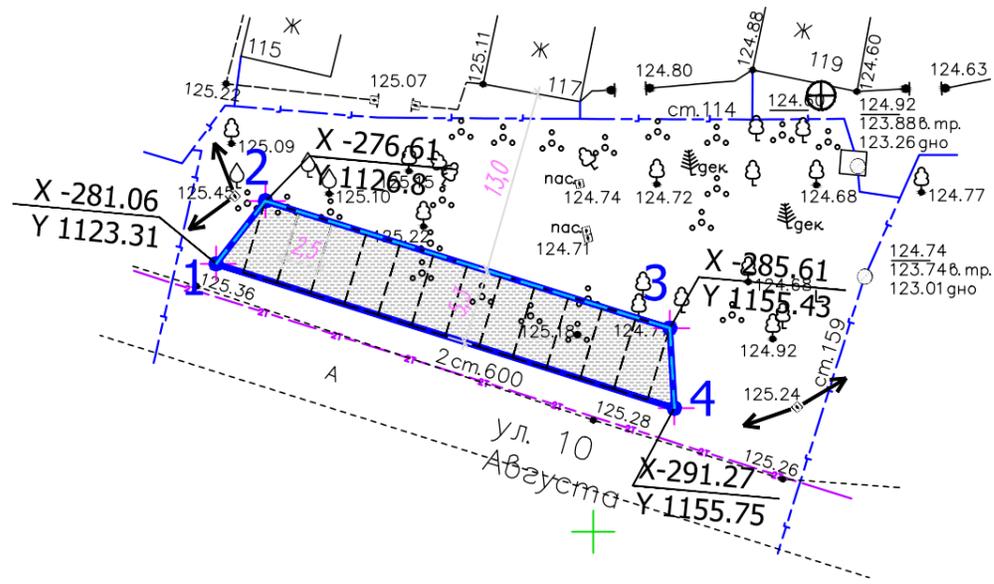
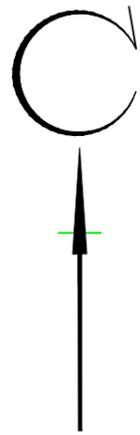
Мелкозернистый асфальтобетон тип В марка ПГОСТ 9128-2013, h=0.04м
Крупнозернистый асфальтобетон марка ПГОСТ 9128-2013, h=0.05м
Щебень с пропиткой битумом М 600 ГОСТ 8267-93, h=0.22м (глубина пропитки 8см)
Песок по ГОСТ 8736-93, h=0.25м
Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

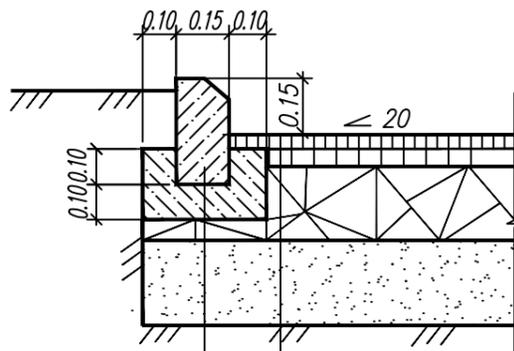
Наименование	Количество
1. Асфальтобетонное покрытие проезда, м ²	133
2. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15, м	36

07/22-ПЗУ			
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново			
изм.	кол. лист	№ док	Подпись дата
Разраб.	Егорова		
ГИП	Балдин		
Парковка (ул. Сапко у дома 52)		стадия	лист
		П	10
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "АрхСтиль" г. Иваново Формат А2	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Конструкции дорожной одежды



Бортовой бетонный камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	Мелкозернистый асфальтобетон тип В марка ПГОСТ 9128-2013, h=0.04м
Бетон В15 по ГОСТ 26633-85	Крупнозернистый асфальтобетон марка ПГОСТ 9128-2013, h=0.05м
	Щебень с пропиткой битумом М 600 ГОСТ 8267-93, h=0.22м (глубина пропитки 8см)
	Песок по ГОСТ 8736-93, h=0.25м
	Уплотненный грунт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Парковка (12 м/мест)	проект.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1. Асфальтобетонное покрытие парковки, м ²	171
2. Бортовой бетонный камень БР 100.30.15, м	21

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Покрытие проезда из асфальтобетона
- Бетонный борт БР 100.30.15

Инв. Исполн. Подпись и дата

Взамен инв. И

					07/22-ПЗУ				
					Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного между улицами Пролетарская и Полтавская, ул. Суворова и пер. Запольный в г. Иваново				
изм.	кол.уч.	лист	Исполн.	Подпись	дата				
Разраб.			Косорукова			Парковка (ул.10Августа-Пролетарская)	стадия П	лист 11	листов
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		г.Иваново		