

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001033 от 04.04.2023

Многоэтажный гараж по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 19

Дата первичного размещения: 22.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Янила Кантри, ул.Тюльпанов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1; Помещение: 16-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841354900
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заседателев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "Ленстройтрест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСТ Генподряд Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703435657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шведский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-35-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Янила Драйв"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап:Корпус 2, Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 этап.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.Корпус 1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-41-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.3 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 4; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-21-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-23-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1 — надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-28-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 375 мест

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-05-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, этап 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-09-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Янила Кантри»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-106K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Янила Кантри»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Корпус 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-106K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-005-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-005-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 194,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313 633,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 692 101,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.2.Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.3.Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО"Ленстройтрест", ИНН 7801082329- ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО"Специализированный застройщик"УК"ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Эксперт", ИНН 7703435657 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный гараж
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Ленинградская, гп Янино-1, Всеволожский, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 19
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 091,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона, сэндвич-панелей, витражных конструкций)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 438,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 438,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839117588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-060101-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-083K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2436
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов с посевом семенами многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение с фасадов здания (Дополнительное соглашение 17 от 31.05.2022 к Договору 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 об оказании услуг по технологическому присоединению к электрической сети, АО"ЛОЭСК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 394 783,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122.Корректировка ТУ 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 012 844,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122.Корректировка ТУ 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 997 020,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСТ Девелопмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841354900

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЛД.И.21.1555
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 16 к договору 04-668/005-ПС-12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 320 681,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	-1	Паркинг	73.05	Техническое помещение	15.69	2.60
					Техническое помещение для поста автомойки	8.73	
					Помещение персонала	11.11	
					Кладовая моющих средств	9.02	
					Компрессорная	7.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.63	
					Душевая персонала	1.56	
					С/у персонала	1.87	
					Гардероб персонала	6.73	
					Грязеотстойник	3.15	
					Маслоотстойник	1.93	
					Насосный резервуар	1.93	

НЗ	Нежилое помещение	1	Паркинг	69.01	Пост чистки и мойки на 2 м/места	57.37	3.50
					Комната оператора с зоной ожидания	11.64	
101	Нежилое помещение	1	Паркинг	1779.41	Машино-место 1/2 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	3.85
					Машино-место 3/4 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 5/6 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 7/8 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 9/10 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 11/12 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 13/14 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

				Машино-место 15/16 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 17	13.25	
				Машино-место 18/19 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 20/21 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 22/23 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 24/25 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 26	13.25	
				Машино-место 27	13.25	
				Машино-место 28/29 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 30/31 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 32/33 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 34/35 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 36/37 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 38/39 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 40/41 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 42/43 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 44/45 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 46/47 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

				Машино-место 48/49 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 50/51 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место для МГН 52	13.25	
				Машино-место для МГН 53	13.25	
				Машино-место для МГН 54	13.25	
				Машино-место для МГН 55	13.25	
				Машино-место для МГН 56	13.25	
				Машино-место для МГН 57	13.25	
				Машино-место для МГН 58	13.25	
				Машино-место 59/60 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 61/62 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 63/64 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 65/66 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

				Машино-место 67/68 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 69/70 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 71/72 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 73/74 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место для МГН 75	21.60	
				Машино-место 76/77 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 78/79 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 80/81 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
				Машино-место 82/83 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 84/85 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 86/87 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 88/89 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 90/91 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 92/93 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 94/95 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 96/97 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место для МГН 98	21.60	
					Машино-место для МГН 99	21.60	
					Мото-место 1	3.92	
					Мото-место 2	3.92	
					Мото-место 3	3.92	

					Мото-место 4	3.92	
					Проезды	996.68	
201	Нежилое помещение	2	Паркинг	1970.15	Машино-место 100/101 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	3.70
					Машино-место 102/103 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 104/105 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 106/107 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 108/109 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 110/111 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 112/113 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 114/115 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 116/117 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 118/119 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 120/121 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 122/123 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 124/125 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 126	13.25	
					Машино-место 127/128 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 129/130 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 131/132 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 133/134 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 135/136 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 137/138 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 139/140 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 141/142 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 143/144 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 145/146 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 147/148 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 149/150 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 151/152 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место для МГН 153	13.25	
					Машино-место для МГН 154	13.25	
					Машино-место для МГН 155	13.25	
					Машино-место для МГН 156	13.25	
					Машино-место для МГН 157	13.25	
					Машино-место для МГН 158	13.25	
					Машино-место для МГН 159	13.25	
					Машино-место 160/161 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 162/163 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 164/165 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 166/167 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 168/169 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 170/171 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 172/173 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 174/175 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 176/177 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 178/179 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 180/181 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 182/183 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 184/185 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 186/187 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 188/189 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 190/191 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 192/193 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 194/195 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 196/197 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 198/199 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 200/201 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 202/203 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 204/205 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 206/207 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 208/209 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 210/211 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 212/213 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	

					Машино-место 214/215 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Машино-место 216/217 (с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места)	13.25	
					Мото-место 5	3.92	
					Мото-место 6	3.92	
					Мото-место 7	3.92	
					Мото-место 8	3.92	
					Проезды	1,119.72	
218	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 218	13.25	
219	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 219	13.25	
220	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 220	13.25	
221	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 221	13.25	
222	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 222	13.25	
223	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 223	13.25	
224	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 224	13.25	
225	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 225	13.25	
226	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 226	13.25	
227	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 227	13.25	
228	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 228	13.25	
229	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 229	13.25	
230	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 230	13.25	
231	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 231	13.25	
232	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 232	13.25	
233	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 233	13.25	

234	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 234	13.25	
235	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 235	13.25	
236	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 236	13.25	
237	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 237	13.25	
238	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 238	13.25	
239	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 239	13.25	
240	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 240	13.25	
241	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 241	13.25	
242	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 242	13.25	
243	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 243	13.25	
244	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 244	13.25	
245	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 245	13.25	
246	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 246	13.25	
247	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 247	13.25	
248	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 248	13.25	
249	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 249	13.25	

250	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 250	13.25	
251	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 251	13.25	
252	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 252	13.25	
253	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 253	13.25	
254	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 254	13.25	
255	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 255	13.25	
256	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 256	13.25	
257	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 257	21.60	
258	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 258	21.60	
259	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 259	21.60	
260	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 260	13.25	
261	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 261	13.25	
262	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 262	13.25	
263	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 263	13.25	
264	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 264	13.25	
265	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 265	13.25	
266	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 266	13.25	

267	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 267	13.25	
268	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 268	13.25	
269	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 269	13.25	
270	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 270	13.25	
271	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 271	13.25	
272	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 272	13.25	
273	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 273	13.25	
274	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 274	13.25	
275	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 275	13.25	
276	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 276	13.25	
277	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 277	13.25	
278	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место 278	13.25	
9*	Нежилое помещение	3	Паркинг	3.92	Мото-место 9*	3.92	2.67
10*	Нежилое помещение	3	Паркинг	3.92	Мото-место 10*	3.92	2.67
11*	Нежилое помещение	3	Паркинг	3.92	Мото-место 11*	3.92	2.67
12*	Нежилое помещение	3	Паркинг	3.92	Мото-место 12*	3.92	2.67
279	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 279	13.25	
280	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 280	13.25	
281	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 281	13.25	
282	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 282	13.25	
283	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 283	13.25	
284	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 284	13.25	
285	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 285	13.25	
286	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 286	13.25	
287	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 287	13.25	
288	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 288	13.25	
289	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 289	13.25	
290	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 290	13.25	

291	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 291	13.25	
292	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 292	13.25	
293	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 293	13.25	
294	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 294	13.25	
295	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 295	13.25	
296	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 296	13.25	
297	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 297	13.25	
298	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 298	13.25	
299	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 299	13.25	
300	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 300	13.25	
301	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 301	13.25	
302	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 302	13.25	
303	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 303	13.25	
304	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 304	13.25	
305	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 305	13.25	
306	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 306	13.25	
307	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 307	13.25	
308	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 308	13.25	
309	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 309	13.25	
310	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 310	13.25	
311	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 311	13.25	
312	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 312	13.25	

313	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 313	13.25	
314	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 314	13.25	
315	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 315	13.25	
316	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 316	13.25	
317	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 317	13.25	
318	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 318	21.60	
319	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 319	21.60	
320	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 320	21.60	
321	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 321	13.25	
322	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 322	13.25	
323	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 323	13.25	
324	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 324	13.25	
325	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 325	13.25	
326	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 326	13.25	
327	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 327	13.25	
328	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 328	13.25	
329	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 329	13.25	
330	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 330	13.25	
331	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 331	13.25	
332	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 332	13.25	
333	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 333	13.25	
334	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 334	13.25	

335	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 335	13.25	
336	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 336	13.25	
337	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 337	13.25	
338	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 338	13.25	
339	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место 339	13.25	
13*	Нежилое помещение	4	Паркинг	3.92	Мото-место 13*	3.92	2.67
14*	Нежилое помещение	4	Паркинг	3.92	Мото-место 14*	3.92	2.67
15*	Нежилое помещение	4	Паркинг	3.92	Мото-место 15*	3.92	2.67
16*	Нежилое помещение	4	Паркинг	3.92	Мото-место 16*	3.92	2.67
340	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 340	13.25	
341	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 341	13.25	
342	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 342	13.25	
343	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 343	13.25	
344	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 344	13.25	
345	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 345	13.25	
346	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 346	13.25	
347	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 347	13.25	
348	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 348	13.25	
349	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 349	13.25	
350	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 350	13.25	
351	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 351	13.25	
352	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 352	13.25	
353	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 353	13.25	
354	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 354	13.25	
355	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 355	13.25	
356	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 356	13.25	
357	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 357	13.25	
358	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 358	13.25	
359	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 359	13.25	
360	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 360	13.25	

361	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 361	13.25	
362	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 362	13.25	
363	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 363	13.25	
364	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 364	13.25	
365	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 365	13.25	
366	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 366	13.25	
367	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 367	13.25	
368	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 368	13.25	
369	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	Паркинг	13.25	Машино-место для МГН 369	13.25	
370	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 370	13.25	
371	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 371	13.25	
372	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 372	13.25	
373	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 373	13.25	
374	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 374	13.25	
375	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 375	13.25	
376	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 376	13.25	
377	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 377	13.25	
378	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 378	13.25	
379	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 379	21.60	

380	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 380	21.60	
381	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	Паркинг	21.60	Машино-место для МГН 381	21.60	
382	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 382	13.25	
383	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 383	13.25	
384	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 384	13.25	
385	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 385	13.25	
386	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 386	13.25	
387	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 387	13.25	
388	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 388	13.25	
389	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 389	13.25	
390	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 390	13.25	
391	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 391	13.25	
392	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 392	13.25	
393	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 393	13.25	
394	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 394	13.25	
395	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 395	13.25	
396	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 396	13.25	
397	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 397	13.25	
398	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 398	13.25	
399	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 399	13.25	
400	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место 400	13.25	
17*	Нежилое помещение	5	Паркинг	3.92	Мото-место 17*	3.92	2.67
18*	Нежилое помещение	5	Паркинг	3.92	Мото-место 18*	3.92	2.67
19*	Нежилое помещение	5	Паркинг	3.92	Мото-место 19*	3.92	2.67
20*	Нежилое помещение	5	Паркинг	3.92	Мото-место 20*	3.92	2.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	Техническое подполье		Техническое	1502.41
2	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	59.02
3	Лестничная клетка (ЛК2)	Подвал		Общественное	19.21
4	Коридор	Подвал		Общественное	30.66
5	Венткамера	Подвал		Техническое	26.45
6	Венткамера (приточная)	Подвал		Техническое	72.53
7	ИТП	Подвал		Техническое	34.38
8	Насосная ВПВ+АУПТ	Подвал		Техническое	53.77
9	Венткамера	Подвал		Техническое	26.42
10	Техническое помещение	Подвал		Техническое	108.87
11	Техническое помещение	Подвал		Техническое	12.59
12	Техническое помещение	Подвал		Техническое	27.45
13	Кабельная	Подвал		Техническое	13.42
14	ИТП	Подвал		Техническое	39.15
15	Техническое помещение	Подвал		Техническое	20.82
16	Техническое помещение	Подвал		Техническое	16.79
17	Лестничная клетка (ЛК1)	Подвал		Общественное	19.23
18	Коридор	Подвал		Общественное	48.73
19	Коридор	Подвал		Общественное	92.82
20	Венткамера (приточная)	Подвал		Техническое	45.16
21	Техническое помещение	Подвал		Техническое	20.66
22	Помещение для прохода инж. систем	1 этаж		Техническое	26.42
23	Кладовая	1 этаж		Техническое	55.03

24	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	11.91
25	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	20.29
26	Лестничная клетка (ЛК1)	1 этаж	Общественное	19.20
27	Лестничная клетка (ЛК2)	1 этаж	Общественное	17.19
28	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.28
29	Помещение охраны с зоной отдыха	1 этаж	Техническое	13.16
30	Помещение для прохода инж. систем	1 этаж	Техническое	6.70
31	С/у посетителей в т.ч. МГН	1 этаж	Общественное	7.88
32	ПУИ	1 этаж	Техническое	5.42
33	С/у персонала	1 этаж	Техническое	3.52
34	Ниша хранения переносной лестницы	1 этаж	Техническое	0.48
35	Рампа	1 этаж	Общественное	85.41
36	Рампа с зоной подкачки шин и уборки салона	1 этаж	Общественное	217.77
37	Рампа	2 этаж	Общественное	176.66
38	Помещение для прохода инж. систем	2 этаж	Техническое	26.42
39	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	10.85
40	Рампа	2 этаж	Общественное	163.63
41	Помещение для прохода инж. систем	2 этаж	Техническое	26.42
42	Помещение для хранения уборочной техники	2 этаж	Техническое	9.74
43	Лестничная клетка (ЛК1)	2 этаж	Общественное	26.52
44	Лестничная клетка (ЛК2)	2 этаж	Общественное	26.24
45	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.62
46	Гараж (проезды)	3 этаж	Общественное	1120.83
47	Рампа	3 этаж	Общественное	176.66
48	Помещение для прохода инж. систем	3 этаж	Техническое	26.42
49	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	11.56
50	Рампа	3 этаж	Общественное	163.67
51	Помещение для прохода инж. систем	3 этаж	Техническое	26.42
52	Помещение для хранения уборочной техники	3 этаж	Техническое	9.74
53	Лестничная клетка (ЛК1)	3 этаж	Общественное	26.52

54	Лестничная клетка (ЛК2)	3 этаж	Общественное	26.52
55	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.28
56	Противопожарная секция хранения э/мобилей	3 этаж	Общественное	131.17
57	Гараж (проезды)	4 этаж	Общественное	1120.09
58	Рампа	4 этаж	Общественное	176.67
59	Помещение для прохода инж. систем	4 этаж	Техническое	26.42
60	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	14.85
61	Рампа	4 этаж	Общественное	163.66
62	Помещение для прохода инж. систем	4 этаж	Техническое	26.42
63	Помещение для хранения уборочной техники	4 этаж	Техническое	9.55
64	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	26.52
65	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	26.52
66	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.66
67	Гараж (проезды)	5 этаж	Общественное	1124.45
68	Рампа	5 этаж	Общественное	137.36
69	Помещение для прохода инж. систем	5 этаж	Техническое	26.42
70	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	14.85
71	Рампа	5 этаж	Общественное	162.41
72	Помещение для прохода инж. систем	5 этаж	Техническое	26.42
73	Помещение для хранения уборочной техники	5 этаж	Техническое	9.55
74	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	26.52
75	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	26.52
76	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.66
77	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	26.52
78	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	26.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Гараж	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
2	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды
3	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения
4	Подвал	Насосная станция внутреннего пожаротушения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения внутреннего пожаротушения
5	Подвал, этажи гаража	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
6	Подвал, этажи гаража	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, этажи гаража	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
8	Подвал, этажи гаража	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
9	Подвал, этажи гаража	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, этажи гаража	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, этажи гаража	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
12	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
13	Подвал, этажи гаража	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
15	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
16	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
17	Подвал, этажи гаража	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
18	Подвал, этажи гаража	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта

19	Подвал, этажи гаража	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
21	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральям.
22	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
23	Подвал, этажи гаража	Система пожарной сигнализации	Пожарные извещатели
24	Подвал, этажи гаража	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
25	Подвал, этажи гаража	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
26	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов в помещение охраны
27	Подвал, этажи гаража	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
28	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
29	Подвал, этажи гаража	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
30	Подвал, этажи гаража	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
31	Подвал, этажи гаража	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
32	Подвал, этажи гаража	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
33	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
34	Подвал, этажи, кровля гаража	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810437000007288
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 230 428 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 337 666 733,33 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 892 761 266,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,95 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 570 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 311 994 432,18 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительная информация к разделу 15.1:1.Высота частей нежилого помещения с условным номером Н1 (вспомогательные помещения мойки):а Техническое помещение для поста автомойки, Техническое помещение, Кладовая моющих средств, Компрессорная – 2.6 м; б Помещение персонала, Гардероб персонала, С/у персонала, Душевая персонала, Помещение уборочного инвентаря – 2.5 м; в Грязеотстойник, Маслоотстойник, Насосный резервуар – 2.65 м.2.Высота частей нежилого помещения с условным номером Н3 (помещения мойки):а Пост чистки и мойки на 2 м/места – 3.5 м; б Комната оператора с зоной ожидания – 3.0 м.3.Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства паркинга (обозначены в разделе 15.3 номерами машино-место 1/2, машино-место 3/4 и так далее по аналогии).п.15.1.2.1 машино-места в количестве 183 (машино-места с номерами с 1-16, 18-25, 28-51, 59-74, 76-97, 100-125,127-152,160-217 предусматривают размещение двух автомобилей в проекции одного машино-места (98х2=196 автомобилей).Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 400, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство 47-RU47504109-083К-2022 от 31.08.2022)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 504607021861206522911466876361334379797

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗАСЕДАТЕЛЕВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, Р-Н Всеволожский,
ГП. Янино-1

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024