

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп Янила Кантри мкр, Тюльпанов ул, д. № 1, пом. 16-Н ком. 1</u>	Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">98617362</td></tr> <tr><td colspan="3">7841354900</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2022	98617362			7841354900			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2022																								
98617362																										
7841354900																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	955	739	544
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	955	739	544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	290 876	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные		290 876	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 853 714
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	1 853 714
	Итого по разделу I	1100	291 831	739	1 854 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 222 641	3 328 339	356 772
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 989	15 989	15 989
	Готовая продукция	12102	236 356	291 635	167 002
	Основное производство	12103	107 001	430 656	173 782
	Незавершенное строительство		1 258 684	2 590 059	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		604 611	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223	1	29 734
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	47	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	176	1	-
	НДС при строительстве ОС	12203	-	-	29 734
	Дебиторская задолженность	1230	1 079 558	1 181 819	1 150 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	939 671	1 029 317	932 758
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 465	1 468	4 557
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 478	3 033	4 050
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	141	56	125
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	316	429	454
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	136 486	147 516	208 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 768	463 240	128 079
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 677	13 204	12 065
	Прочие специальные счета	12502	91	36	14
	Депозитные счета		190 000	450 000	116 000
	Прочие оборотные активы	1260	262	345	37 080
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	262	345	23
	Квартиры к передаче по ДДУ		-	-	37 057
	Итого по разделу II	1200	3 501 452	4 973 744	1 701 979
	БАЛАНС	1600	3 793 283	4 974 483	3 556 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 419	3 664	47 478
	Итого по разделу III	1300	349 413	315 658	359 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 531 991	1 206 313	1 444 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 281 991	899 498	1 011 086
	Долгосрочные займы	14102	250 000	250 000	413 833
	Проценты по долгосрочным займам		-	56 815	19 757
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 531 991	1 206 313	1 444 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	71 924	11 468	298 813
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	250 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	10 901	4 441	10 748
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	38 065
	Проценты по долгосрочным займам	15104	61 022	7 027	-
	Кредиторская задолженность	1520	251 429	378 103	564 348
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	216 372	339 529	377 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	8	757
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 940	2 319	2 017
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 747	2 009	834
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 695	1 474	797
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	15
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	106 988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	20 669	32 761	75 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	365 353	91 306	2 830
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 760	2 184	2 830
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	362 593	89 121	-
	Прочие обязательства	1550	1 223 173	2 971 635	886 098
	в том числе:				
	Долевое участие		1 223 173	2 971 635	886 098
	Итого по разделу V	1500	1 911 879	3 452 512	1 752 089
	БАЛАНС	1700	3 793 283	4 974 483	3 556 238

Руководитель

Заседатель Денис Юрьевич



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 160 420	133 717
	Себестоимость продаж	2120	(909 458)	(86 523)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	250 962	47 194
	Коммерческие расходы	2210	(13 787)	(11 744)
	Управленческие расходы	2220	(26 997)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	210 178	35 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 912	1 006
	Проценты к уплате	2330	(12 182)	(9 692)
	Прочие доходы	2340	888	18 090
	Прочие расходы	2350	(167 524)	(44 111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 272	743
	Налог на прибыль	2410	(8 511)	(709)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 511)	(710)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 754	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 754	34
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 апреля 2022 г.

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

