

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	98617362		
Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика	ИНН 7841354900		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО 70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей	12300	16	
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20	по ОКЕИ 384		
	по ОКФС / ОКФС		
	по ОКЕИ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	577	675	805
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	577	675	805
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 436 530	1 866 273	832 012
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 436 530	1 866 273	832 012
	Итого по разделу I	1100	1 437 107	1 866 948	832 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	454 503	386 165	316 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 005	16 006	16 037
	Товары	12102	-	4 872	9 262
	Готовая продукция	12103	190 729	50 096	160 935
	Основное производство	12104	247 769	315 192	130 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 634	191 561	55 408
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	29 634	191 561	55 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 146 274	1 207 084	1 013 855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	890 931	959 711	625 301
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 999	46 468	3 497
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 509	3 887	5 211
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	125	119	91

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	529	219	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	204 180	196 680	379 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 087	61 265	29 769
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	45 366	2 684	29 766
	Прочие специальные счета	12502	221	81	-
	Депозитные счета		49 500	58 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	614 513	10 937	22
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	34	46	22
	Квартиры к передаче по ДДУ		614 479	10 891	-
	Итого по разделу II	1200	2 340 011	1 857 012	1 415 463
	БАЛАНС	1600	3 777 118	3 723 959	2 248 280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 784	44 823	39 899
	Итого по разделу III	1300	358 779	356 817	351 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	929 227	334 676	125 470
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	579 060	69 108	-
	Долгосрочные займы	14102	243 516	185 001	125 470
	Проценты по долгосрочным займам		106 651	80 567	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	5	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	711 275	1 242 595	724 149
	в том числе:				
	долевое участие		604 287	1 135 607	724 149
	Задолженность перед участником по выплате дохода		106 988	106 988	-
	Итого по разделу IV	1400	1 640 503	1 577 276	849 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	287 341	269 315	298 159
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	250 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	3 989	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	33 352	19 315	565
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	47 594
	Кредиторская задолженность	1520	504 980	524 386	557 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	405 568	414 397	326 648
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	750	4	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 343	6 016	3 692
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	839	797	484
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 002	1 167	766
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	12	-	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	106 988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	88 466	102 005	119 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 353	1 285	1 268
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 353	1 285	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	1 268
	Прочие обязательства	1550	983 162	994 880	189 405
	в том числе:				
	Долевое участие		983 162	994 880	189 405
	Итого по разделу V	1500	1 777 837	1 789 866	1 046 756
	БАЛАНС	1700	3 777 118	3 723 959	2 248 280

Руководитель

Заседателев Денис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
09	0710002		
30	09	2020	
Организация <u>застройщик "ЛСТ Девелопмент"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	98617362		
Вид экономической деятельности <u>Оказание услуг заказчика-застройщика</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	7841354900		
<u>ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей	70.22		
	по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16	
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 697 195	197 333
	Себестоимость продаж	2120	(1 537 235)	(155 179)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 960	42 154
	Коммерческие расходы	2210	(24 615)	(18 625)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 345	23 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	910	68
	Проценты к уплате	2330	(60 534)	(24 399)
	Прочие доходы	2340	2 614	13 931
	Прочие расходы	2350	(75 813)	(12 828)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 522	301
	Налог на прибыль	2410	(560)	(127)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(563)	(127)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	5
	Прочее	2460	-	4
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 962	178

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 962	178
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Заседателев Денис

Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.