

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>			
		0710001			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Акционерное общество "Аудиторы Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802087954
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809225762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	675	805	936
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	675	805	936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	13
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	1 866 273	832 012	1 567 283
	в том числе:				
5240	Незавершенное строительство		1 866 273	832 012	1 567 283
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 866 948</b>	<b>832 817</b>	<b>1 568 232</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	386 165	316 409	248 227
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	16 006	16 037	16 057
5403	Товары	12102	4 872	9 262	-
5404	Готовая продукция	12103	50 096	160 935	106 906
5405	Основное производство	12104	315 192	130 175	125 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191 561	55 408	33 268
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	191 561	55 408	33 268

ПРОАУДИРОВАНО  
АО «Аудиторы Северной Столицы»

5510	Дебиторская задолженность	1230	1 207 084	1 013 855	1 197 656
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	959 711	625 301	559 919
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 468	3 497	5 896
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 887	5 211	13 629
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	121
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12305	119	91	115
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	219	50	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	196 680	379 705	617 977
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 265	29 769	82
	в том числе:				
4500	Расчетные счета	12501	2 684	29 766	37
	Прочие специальные счета	12502	81	-	-
4500	депозитные счета		58 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 937	22	1 912
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	46	22	5
	Квартиры к передачи по ДДУ		10 891	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 857 012	1 415 463	1 481 146
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 723 959	2 248 280	3 049 378

ПРОАУДИРОВАНО  
АО «АУДИТОРЫ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 823	39 899	114 472
	Итого по разделу III	1300	356 817	351 893	426 466
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	334 676	125 470	145 170
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	69 108	-	-
5553	Долгосрочные займы	14102	185 001	125 470	145 170
5557	Проценты по долгосрочным займам		80 567	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	11	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 242 595	724 149	832 965
	в том числе:				
5555	долевое участие		1 135 607	724 149	832 965
5556	Задолженность перед участником по выплате дохода		106 988	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 577 276	849 630	978 148
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	269 315	298 159	14 552
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	19 315	565	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	47 594	14 552
5560	Кредиторская задолженность	1520	524 386	557 923	679 246
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	414 397	326 535	271 373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4	-	19 180
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 016	3 619	2 864
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	797	484	705
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 167	766	479
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	9	9
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	106 988	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	102 005	119 523	384 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 285	1 268	3 468
5700	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 285	1 268	3 468
5567	Прочие обязательства	1550	994 880	189 405	947 498
	в том числе:				
5567	Долевое участие		994 880	189 405	947 498
	Итого по разделу V	1500	1 789 866	1 046 756	1 644 764
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 723 959	2 248 280	3 049 378

**ИРФАУДИТРОВАННО**  
**АО «Аудиторы Северной Столицы»**

Руководитель

**Заседателев Денис Юрьевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020



ПРОАУДИРОВАНО  
АО «АУДИТОРЫ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</b>		98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	<b>Оказание услуг заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	211 685	1 810 797
5600	Себестоимость продаж	2120	(180 930)	(1 487 213)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 755	323 584
5600	Коммерческие расходы	2210	(28 008)	(56 924)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 747	266 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	258	-
	Проценты к уплате	2330	(39 309)	(140 610)
	Прочие доходы	2340	98 381	318 607
	Прочие расходы	2350	(55 714)	(403 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 363	40 881
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 365)	(8 443)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(86)	(267)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(80)	(86)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 924	32 353

**ПРОАУДИРОВАНО**  
**АО «Аудиторы Северной Столицы»**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 924	32 353
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Заседателев Денис Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**ПРОАУДИРОВАНО**  
**АО «Аудиторы Северной Столицы»**