

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	98617362		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7841354900		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	707	805	936
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	707	805	936
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 593 357	832 012	1 567 283
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Незавершенное строительство		1 593 357	832 012	1 567 283
	Итого по разделу I	1100	1 594 065	832 817	1 568 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	346 807	316 409	248 227
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 014	16 037	16 057
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	4 872	9 262	-
	Готовая продукция	12105	57 138	160 935	106 906
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	268 784	139 730	125 263
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191 697	55 408	33 268
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	16	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	191 680	55 408	33 268
	Дебиторская задолженность	1230	1 016 136	1 013 855	1 197 656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	824 264	625 301	559 919
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 132	3 497	5 896
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 455	5 211	13 629
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	121
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	91	91	115
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	281	50	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	179 914	379 705	617 977

	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 849	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	12 849	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 232	29 769	82
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	12 225	29 766	37
	Валютные счета	12506	3	3	3
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	4	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	42
	Прочие оборотные активы	1260	63	22	1 912
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	1 907
	Расходы будущих периодов	12607	63	22	5
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 579 784	1 415 463	1 481 146
	БАЛАНС	1600	3 173 848	2 248 280	3 049 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 361	40 234	114 472
	Итого по разделу III	1300	352 356	352 228	426 466
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	168 955	125 470	145 170
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	22 902	-	-
	Долгосрочные займы	14102	146 052	125 470	145 170
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	11	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	798 546	724 149	832 965
	в том числе:				
	долевое участие		798 546	724 149	832 965
	Итого по разделу IV	1400	967 507	849 630	978 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	335 794	298 159	14 552
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	250 000	250 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	139	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	14 589	565	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	71 066	47 594	14 552
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	612 088	557 588	679 246
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	394 514	326 648	271 373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	16 254
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 679	3 619	2 864

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	997	484	705
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 450	766	479
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	9	9
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	106 988	106 988	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	104 460	119 188	119 523
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 010	1 268	3 468
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 010	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 268	3 468
Прочие обязательства	1550	905 094	189 405	947 497
в том числе:				
Долевое участие		905 094	189 405	947 498
Итого по разделу V	1500	1 853 985	1 046 421	1 644 764
БАЛАНС	1700	3 173 848	2 248 280	3 049 378

Руководитель



Заседатель Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика	7841354900		
Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	197 333	1 161 442
	Себестоимость продаж	2120	(155 179)	(953 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 154	208 085
	Коммерческие расходы	2210	(18 625)	(34 706)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 529	173 379
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	-
	Проценты к уплате	2330	(24 399)	(129 879)
	Прочие доходы	2340	13 931	315 865
	Прочие расходы	2350	(12 891)	(348 205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	238	11 160
	Текущий налог на прибыль	2410	(115)	(2 374)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(67)	(142)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(21)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106	8 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106	8 788
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.