

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20				


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	740	805	936
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	740	805	936
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				

Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1	-	13
Прочие внеоборотные активы	1190	1 223 288	832 012	1 567 283
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Незавершенное строительство		1 223 288	832 012	1 567 283
Итого по разделу I	1100	1 224 029	832 817	1 568 232
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	292 383	316 409	248 227
в том числе:				
Материалы	12101	16 021	16 037	16 057
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	9 262	9 262	-
Готовая продукция	12105	61 975	160 935	106 906
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	205 124	139 730	125 263
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 374	55 408	33 268
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	120 374	55 408	33 268
Дебиторская задолженность	1230	1 035 686	1 013 855	1 197 656
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	761 630	625 301	559 919
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 956	3 497	5 896
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 461	5 211	13 629
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	121
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	91	91	115
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	125	50	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	266 423	379 705	617 977
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 849	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	12 849	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-

Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 204	29 769	82
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	69 190	29 766	37
Валютные счета	12506	3	3	3
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	11	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	42
Прочие оборотные активы	1260	-	22	1 912
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	1 907
Расходы будущих периодов	12607	-	22	5
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 530 496	1 415 463	1 481 146
БАЛАНС	1600	2 754 524	2 248 280	3 049 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 383	39 899	114 472
	Итого по разделу III	1300	352 378	351 893	426 466
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	125 470	125 470	145 170
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	125 470	125 470	145 170
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	11	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 387 202	724 149	832 965
	в том числе:				
	долевое участие		1 387 202	724 149	832 965
	Итого по разделу IV	1400	1 512 680	849 630	978 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	323 012	298 159	14 552
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	250 000	250 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	9 863	565	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	63 149	47 594	14 552
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	516 716	557 923	679 246
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	303 995	326 536	271 373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	16 254
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 889	3 619	2 864
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	868	484	705
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 517	766	479
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	9	9

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	106 988	106 988	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	99 459	119 523	119 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 110	1 268	3 468
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 110	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 268	3 468
	Прочие обязательства	1550	48 629	189 405	947 497
	в том числе:				
	Долевое участие		48 629	189 405	947 498
	Итого по разделу V	1500	889 467	1 046 756	1 644 764
	БАЛАНС	1700	2 754 524	2 248 280	3 049 378

Руководитель  Заседателев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2019</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2019
Коды														
0710002														
30	06	2019												
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"		по ОКПО											
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН											
Вид экономической деятельности	Оказание услуг заказчика-застройщика		по ОКВЭД											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС											
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ											
			98617362											
			7841354900											
			70.22											
			12300	16										
			384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	169 526	939 571
	Себестоимость продаж	2120	(134 418)	(785 742)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 108	153 829
	Коммерческие расходы	2210	(11 774)	(23 230)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 334	130 599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(24 399)	(111 245)
	Прочие доходы	2340	10 133	211 535
	Прочие расходы	2350	(8 813)	(224 863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255	6 026
	Текущий налог на прибыль	2410	(108)	(1 217)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(57)	(12)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150	4 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150	4 810
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Заседателев Денис

Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.