

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
98617362		
7841354900		
70.22		
12165	16	
384		

Местонахождение (адрес)
188643, Ленинградская обл, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом № 107, корпус И, кв. 20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	838	936	1 089
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	838	936	1 089
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	13	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	1 153 144	1 567 283	1 280 608
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Незавершенное строительство	11904	1 153 144	1 567 283	1 280 608
	Итого по разделу I	1100	1 153 995	1 568 232	1 281 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	288 683	248 227	238 158
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 027	16 057	15 995
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	145 935	106 906	98 719
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	126 721	125 263	123 444
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 954	33 268	71 020
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	5
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	29 954	33 268	71 020
	Дебиторская задолженность	1230	895 281	1 197 656	861 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	636 234	559 919	662 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 923	5 896	81 739
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 247	13 629	12 930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	179	121	114
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	190	115	89
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	101	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	233 407	617 977	103 738
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	82	54
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	19	37	14
	Валютные счета	12506	3	3	3
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	37	42	37
	Прочие оборотные активы	1260	35	1 912	1 911
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	1 907	1 907
	Расходы будущих периодов	12607	35	5	4
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 214 014	1 481 146	1 172 455
	БАЛАНС	1600	2 368 009	3 049 378	2 454 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 259	114 472	107 885
	Итого по разделу III	1300	435 253	426 466	419 880
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	145 170	295 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	132 630
	Долгосрочные займы	14102	-	145 170	162 570
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 267 336	1 780 463	1 131 950
	в том числе:				
	долевое участие	1460	1 267 336	1 780 463	1 131 950
	Итого по разделу IV	1400	1 267 345	1 925 646	1 427 150
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 906	14 552	79 732
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	2 223
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	7 906	14 552	77 509
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	656 582	679 246	524 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	242 837	271 373	135 837
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 131	19 180	19 180
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 607	2 864	1 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	477	705	256
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	693	479	321
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	10	9	9

Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	380 825	384 636	367 652
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	922	3 468	2 794
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	922	3 468	2 794
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	665 410	697 266	607 122
БАЛАНС	1700	2 368 009	3 049 378	2 454 152

Руководитель



Заседателев Денис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2018		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКПО	98617362		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7841354900		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	70.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 161 442	536 128
	Себестоимость продаж	2120	(953 357)	(462 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	208 085	74 078
	Коммерческие расходы	2210	(34 706)	(41 202)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173 379	32 876
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(129 879)	(18 673)
	Прочие доходы	2340	315 865	150 496
	Прочие расходы	2350	(348 205)	(157 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 160	6 791
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 374)	(1 378)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(142)	(20)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 788	5 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 788	5 410
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Заседателев Денис
Юрьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.