

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-Н ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	977 161	121 130	125 513
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	977 161	121 130	125 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 592	9 592	9 592
	Финансовые вложения	1170	446 194	443 010	777 961
	в том числе:				
	Предоставленные займы		446 194	443 010	550 000
	Долговые ценные бумаги		-	-	227 961
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	28 333
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	28 333
	Итого по разделу I	1100	1 432 946	573 732	941 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 517 213	3 532 979	3 431 875
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 447	1 167	8
	Товары	12102	38 520	38 520	26 940
	Готовая продукция	12103	642 361	509 437	233 961
	Основное производство	12104	260 052	204 441	121 894

Незавершенное строительство	12105	1 392 952	1 007 287	2 869 416
Квартиры к передачи по ДДУ	12106	2 176 881	1 772 128	179 657
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 571	37 475	1 839
в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	1 748	1 748	1 809
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	887	795	30
НДС при строительстве объектов		34 935	34 931	-
Дебиторская задолженность	1230	1 599 802	1 652 092	692 101
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	745 135	979 407	655 048
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 513	9 296	8 514
Расчеты по налогам и сборам	12303	10 280	5 096	33
Расчеты с подотчетными лицами	12304	668	473	14
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7	7	7 585
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	785 198	657 813	20 907
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	859 532	62 836	48 833
в том числе: Расчетные счета	12501	2 359	13 986	245
Валютные счета	12502	42	41	-
Аккредитивы	12503	857 000	-	-
Прочие специальные счета	12504	131	508	88
Депозитные счета		-	48 500	48 500
Прочие оборотные активы	1260	3 104	2 953	730
в том числе: Расходы будущих периодов	12601	3 104	2 953	730
Итого по разделу II	1200	7 017 223	5 288 335	4 175 378
БАЛАНС	1600	8 450 169	5 862 066	5 116 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	298 683	298 501	253 858
	Итого по разделу III	1300	610 677	610 495	565 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 087 039	1 705 381	320 573
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 726 688	1 349 450	-
	Долгосрочные займы	14102	265 340	265 340	250 000
	Проценты по долгосрочным займам		95 011	90 592	70 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 087 039	1 705 381	320 573
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150 805	233 359	3 377 942
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	119 270	208 856	3 312 437
	Краткосрочные займы	15102	-	-	540
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	10 107	62 464
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	31 535	14 397	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	4
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	2 496
	Кредиторская задолженность	1520	1 213 017	431 334	313 633
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 077 988	401 454	263 762
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	218	12	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 528	2 852	38 625
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 916	3 188	1 693
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 605	5 432	1 827
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	121 762	18 394	7 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	534 516	184 818	361 966
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 240	7 824	6 608
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	528 276	176 995	355 358
	Прочие обязательства	1550	2 854 115	2 696 678	176 811
	в том числе:				
	Долевое участие		2 854 115	2 696 678	176 811
	Итого по разделу V	1500	4 752 453	3 546 190	4 230 353
	БАЛАНС	1700	8 450 169	5 862 066	5 116 778

Руководитель _____ Заседателев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</u>	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	142 477	40 082
	Себестоимость продаж	2120	(53 208)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 269	40 082
	Коммерческие расходы	2210	(19 230)	(5 902)
	Управленческие расходы	2220	(39 630)	(14 890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 409	19 290
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 577	11 655
	Проценты к уплате	2330	(8 901)	(8 168)
	Прочие доходы	2340	41 326	1 524
	Прочие расходы	2350	(78 098)	(23 953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	313	348
	Налог на прибыль	2410	(133)	(87)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(133)	(83)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(4)
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182	261

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182	261
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.