

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 01/19
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер дела _____

Ленинградская область,
Всеволожский район,
массив Янино-Восточный
(участок №19)
(место составления)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

07 ОКТ 2022

"03" октября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»,
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
ОГРН 1077847032614, ИНН 7841354900, 188640, Ленинградская область, Всеволожский район,
телефон/факс, адрес электронной почты,
гп Янино-1. Мкр Янила Кантри, ул. Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-н ком. 1, тел (812) 654-32-10
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,
факс: (812)6543210, адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

(наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой

является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства: «Многоэтажный гараж»

(наименование объекта капитального

Общая площадь – 13091,3 кв.м.; площадь участка – 5013 кв.м.; объем – 47020 куб.м.; в том числе
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
подземной части – 5980 куб.м.; кол-во этажей – 6 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт.;
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
высота – 20 м.; площадь застройки – 2621,4 кв.м.; вместимость (машино-мест) - 400,

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино – Восточный
(место нахождения объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство № 47- RU47504109-083К-2022, выдано 31 августа 2022 года, Комитет
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
№47-2-1-3-060101-2022 от 22 августа 2022г**

(номер и дата выдачи,

ООО «Центр экспертизы строительных проектов»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2022 г

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

август 2025 г

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	октябрь 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	январь 2023
Монтаж конструкций надземной части	август 2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	ноябрь 2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	ноябрь 2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	ноябрь 2023

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров	

линейных объектов или их участков (частей)

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Врио руководитель объекта
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(подпись)

Шибанова А.Е.
(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство	2л/1экз	Разрешение на строительство 19 участок от 31.08.2022.pdf; 2,82Мб
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		
2.1.1	Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр проекта 04/07-2021-ПЗ том 1.1		04.07-2021-ПЗ.pdf, 26,20Мб
2.1.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2 состав проектной документации шифр прокта 04/07-2021-СП том 1.2		04.07-2021-СП.pdf, 1,82Мб
2.2	Схема планировочной организации земельного участка		
2.2.1	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка, шифр проекта 04/07-2021-ПЗУ том 2		04.07-2021-ПЗУ.pdf; 4,64Мб
2.3	Архитектурные решения.		
2.3.1	Раздел №3. Архитектурные решения. Шифр проекта 04/07-2021-АР1 том 3.1		04/07-2021-АР1.pdf, 6,39Мб
2.3.2	Раздел №3. Архитектурные решения. Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции шифр проекта 04/07-2021-АР2 том 3.2		04/0-2021-АР2.pdf, 1,71 Мб
2.3.3	Раздел №3. Архитектурные решения. Часть 3. Архитектурно-строительная акустика. Том 3.3. Шифр 04/07-2021-АР3		04.07-2021-АР3.pdf, 2,30Мб
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
2.4.1	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения шифр 4/07-2021-КР том 4		04.07-2021-КР.pdf, 5,03Мб
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		

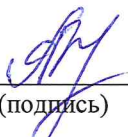
2.5.1	<i>ПОДРАЗДЕЛ 1 Система электроснабжения</i>		
2.5.1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Шифр проекта 04/07-2021-ИОС1.2 том 5.1.2		04.07-2021-ИОС1.2.pdf, 17,38МБ
2.5.2	<i>ПОДРАЗДЕЛ 2 Система водоснабжения</i>		
2.5.2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2 Система водоснабжения. Книга 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения шифр проекта 04/07-2021-ИОС2.1 том 5.2.1		04.07-2021-ИОС2.2.pdf, 7,04МБ
2.5.2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2 Система водоснабжения. Книга 2. Внутренний водопровод шифр проекта 04/07-2021-ИОС2.2 том 5.2.2		04.07-2021-ИОС2.2.pdf, 7,04МБ
2.5.3	<i>ПОДРАЗДЕЛ 3 Система водоотведения</i>		
2.5.3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Система водоотведения. Книга 1. Внутриплощадочные сети водоотведения шифр проекта 04/07-2021-ИОС3.1		04.07-2021-ИОС3.1.pdf, 11,22МБ
2.5.3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Система водоотведения. Книга 2 Внутренняя канализация шифр проекта 04/07-2021-ИОС3.2 том 5.3.2		04.07-2021-ИОС3.2.pdf, 11,93МБ
2.5.4	<i>ПОДРАЗДЕЛ 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>		
2.5.4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и дымоудаление шифр проекта 04/07-2021-ИОС4.1 том 5.4.1		04.07-2021-ИОС4.1.pdf, 9,61МБ
2.5.4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт шифр 04/07-2021-ИОС4.2 том 5.4.2		04.07-2021-ИОС4.2.pdf, 3,01МБ
2.5.4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3 Тепловые сети шифр проекта 04/07-2021-ИОС4.3 том 5.4.3		04.07-2021-ИОС4.3.pdf, 2,34МБ
2.5.5	<i>ПОДРАЗДЕЛ 5 Сети связи.</i>		
2.5.5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4 Сети связи. Книга 1. Внутриплощадочные сети связи. Шифр проекта 04/07-2021-ИОС5.1 том 5.5.1		04.07-2021-ИОС5.1.pdf, 6,54МБ
2.5.5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 5 Сети связи. Книга 2. Сети связи шифр проекта 04/07-2021-ИОС5.2 том 5.5.2		04.07-2021-ИОС5.2.pdf, 40,36МБ

2.5.6	ПОДРАЗДЕЛ 7 Технологические решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 7 Технологические решения. Шифр проекта 04/07-2021-ИОС7 том 5.7		04.07-2021-ИОС5.2.pdf, 6,66МБ
2.6	Проект организации строительства Раздел 6. Проект организации строительства шифр проекта 04/07-2021-ПОС том 6		04.07-2021-ПОС.pdf, 4,96МБ
2.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
2.7.1	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 1. Период строительства шифр проекта 04/07-2021-ООС1 том 8.1		04.07-2021-ООС1.pdf, 35,04МБ
2.7.2	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 2. Период эксплуатации шифр проекта 04/07-2021-ООС2 том 8.2		04.07-2021-ООС2.pdf, 61,76МБ
2.8	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
2.8.1	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности шифр проекта 04/07-2021-ПБ1 том 9.1		04.07-2021-ПБ1.pdf, 8,05МБ
2.8.2	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2 Автоматическая установка пожаротушения. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, автоматизация противодымной вентиляции и противопожарного водопровода шифр проекта 04/07-2021-ПБ2 том 9.2		04.07-2021-ПБ2.pdf, 1,56МБ
2.9	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов шифр проекта 04/07-2021-ОДИ том 10		04.07-2021-ОДИ.pdf, 2,5МБ
2.10	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов шифр проекта 04/07-2021-ЭЭ том 10.1		04.07-2021-ЭЭ.pdf, 1,86МБ
2.11	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.11.1	Раздел 12. Иная документация в случаях предусмотренных федеральным законом. Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства шифр проекта 04/07-2021-ТБЭ том 12.1		04.07-2021-ТБЭ.pdf, 1,91МБ
3	Инженерные изыскания		
3.1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: Многоэтажный гараж к.н.з.у. 47:07:1039001:2436 шифр проекта 397-21-ИГИ		397-21-ИГИ Отчет.pdf 17,28МБ
3.2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта: Многоэтажный гараж к.н.з.у. 47:07:1039001:2436 шифр проекта 61-22-ИГДИ		61-22_ИГДИ.pdf 11,0МБ
3.3	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации шифр проекта 254-490/ИЭИ		490_ИЭИ_ЛСТ Янино19.pdf 57,40МБ
4	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1	
5	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	100л/1экз	общий журнал работ
6	Положительное заключение экспертизы проектной документации		Заключение

	№47-2-1-3-060101-2022 от 22.08.2022		экспертизы 19 уч_PDF
7	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика	1	

Врио руководитель объекта
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)





(подпись)

Шибанова А.Е.
(фамилия, инициалы)