



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**
195298, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Заневка, д 48,
Телефон: 8 (812) 521-80-03
Факс: 8(812) 521-85-52
E-mail: info@zanevkaorg.ru
ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021
ИНН 4703083745, КПП 470301001
30.07.2021 № 3361-6-8

На вх. № 3673-6-8 от 22.07.2021

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «ЛСТ Девелопмент»

Заседателю Д.Ю.

lst@78stroy.ru
popova.yaa@78stroy.ru

Уважаемый Денис Юрьевич!

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о том, что на основании Вашего заявления градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2436 зарегистрирован с присвоением номера РФ-47-4-04-1-09-2021-0131 от 27.07.2021г.

Получить Градостроительные планы в бумажной версии Вы можете в секторе архитектуры и градостроительства администрации. Информация о времени приемных часов находится на сайте администрации, телефон 400-26-12.

Заместитель
главы администрации



В.В. Гречиц

Исп. И.А. Русакова
Т.400-26-12

127086 УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 9 - 2 0 2 1 - 0 1 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент», вх. №3673-6-8 от 22.07.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Заневское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438289.02	2229361.83
2	438270.46	2229362.71
3	438255.47	2229363.42
4	438234.4	2229364.42
5	438204.3	2229365.85
6	438201.11	2229301.98
7	438241.27	2229299.98
8	438257.26	2229296.83
9	438268.38	2229300.95
10	438272.56	2229307.53
11	438279.06	2229321.71
12	438283.79	2229335.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на

основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1039001:2436

Площадь земельного участка

5013 +/- 23 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке утверждена постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2014г. № 209 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

О.В. Нецветаева, начальником сектора архитектуры, градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / О.В. Нецветаева /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Август 2019г., ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в июле 2021 года сектором архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

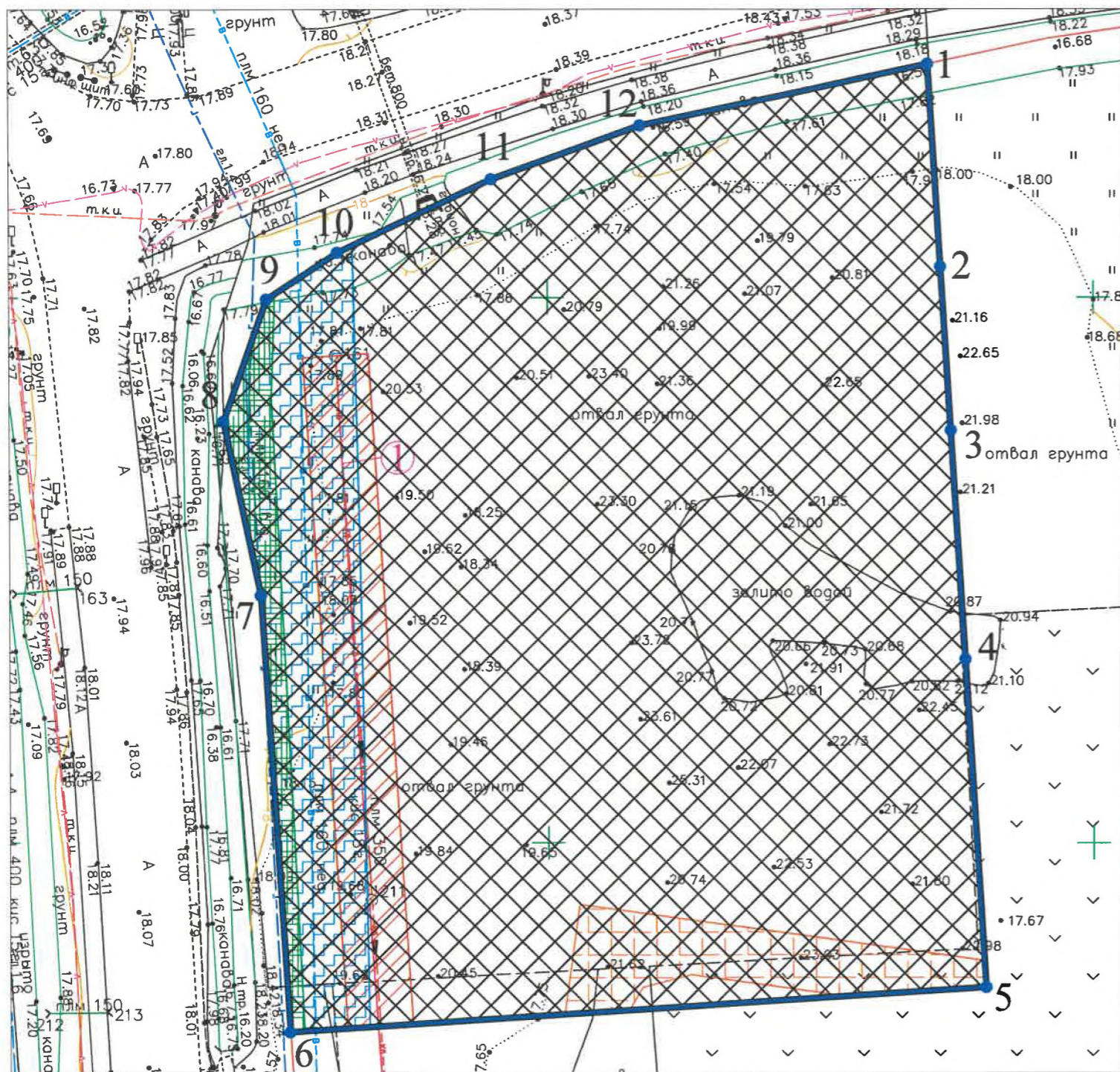
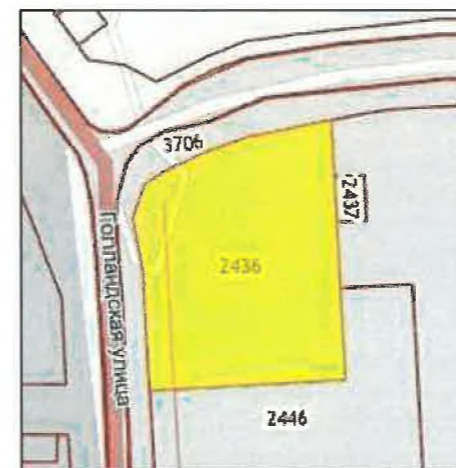









Схема расположения земельного участка





Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	438289.02	2229361.83
2	438270.46	2229362.71
3	438255.47	2229363.42
4	438234.4	2229364.42
5	438204.3	2229365.85
6	438201.11	2229301.98
7	438241.27	2229299.98
8	438257.26	2229296.83
9	438268.38	2229300.95
10	438272.56	2229307.53
11	438279.06	2229321.71
12	438283.79	2229335.41

Условные обозначения:

-  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.10.2019, площадь - 207 кв.м., в соответствии с Выпиской из ЕГРН
-  Охранная зона сетей водоснабжения, площадь - 614 кв.м., в соответствии с топосъемкой
-  Охранная зона бытовой канализации, площадь - 370 кв.м., в соответствии с топосъемкой
-  Охранная зона сетей газоснабжения, площадь - 144 кв.м., в соответствии с топосъемкой
-  Красные линии по ППТ
-  Граница земельного участка
-  Точка поворота границ земельного участка

Объекты ОКС:
 47:07:000000:93774
 Назначение: 10.3. Сооружения канализации
 Наименование: Межквартальные сети канализации района Янино-Восточный, включая КНС-5

-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в М 1:500. За основу взята топографическая съемка М 1:500, выполненная ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" в августе 2019г.

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки

ЗАКАЗЧИК: Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"			Лист	Листов	Дата
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный Кад. № 47:07:1039001:2436			1	1	07.2021
			Администрация МО "Заневское городское поселение"		
Составил	И.А. Русакова	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			
Проверил	О.В. Нецветаева				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Участок расположен в территориальной зоне Ж – 4.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных и подлежащих застройке жилыми домами этажность до 8 этажей включительно и сопутствующими объектами социально-культурного и бытового назначения.
 Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 25.04.2014 г. №13 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Янино-1».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Автостоянки/гаражи для постоянного хранения индивидуального транспорта (надземные и подземные);

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина , м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
По ПЗЗ							
Основные виды разрешенного использования							
Автостоянки/гаражи для постоянного хранения индивидуального транспорта (надземные и подземные)							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 6	Без ограничений	Без ограничений	Максимальная вместимость – 300 машино-мест. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - в соответствии с градостроительными нормами в зависимости от вместимости
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Площадки для отдыха детей и взрослых							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м
Площадки для отдыха взрослых							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10
Площадки для хозяйственных целей							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – 20 м
Спортивные площадки							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10-40 м в зависимости от

		проектирования.					шумовых характеристик.
Автостоянки гостевые							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
По ППТ							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Квартал III. Земельный участок № 19 – Для размещения многоэтажного гаража. Площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 13500 кв. м. Максимальная высота объектов капитального строительства – 5 этажей/20м. Проектом предусматривается строительство многоэтажного гаража на земельном участке № 19 на 400 машиномест.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, 10.3. Сооружения канализации,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0000000:93774

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация об объектах отсутствует

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, Общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично располагается в Ограничениях прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.10.2019, площадь земельного участка, покрываемого ограничениями – 207 кв.м, в соответствии с Выпиской из ЕГРН.

Земельный участок частично располагается в охранный зоне сетей водоснабжения, площадь земельного участка, покрываемая охранный зоной – 614 кв.м, в соответствии с топосъемкой.

Минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный участок частично располагается в охранный зоне бытовой канализации, площадь земельного участка, покрываемая охранный зоной – 370 кв.м, в соответствии с топосъемкой.

Минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный участок частично располагается в охранной зоне сетей газоснабжения, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной – 144 кв.м., в соответствии с топосъемкой.

Минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016) приложение В(рекомендуемое).

Границы охранных зон сетей газораспределения и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока	5	438204.30	2229365.85
	13	438212.46	2229328.66
	14	438206.77	2229365.73

действия временного характера - 17.10.2019, площадь - 207 кв.м., в соответствии с Выпиской из ЕГРН	15	438203.67	2229352.99
	16	438205.85	2229338.78
	17	438204.75	2229334.32
	18	438202.67	2229333.05
	19	438202.36	2229327.12
Охранная зона сетей водоснабжения, площадь - 614 кв.м., в соответствии с топосъемкой	-	-	-
Охранная зона бытовой канализации, площадь - 370 кв.м., в соответствии с топосъемкой	-	-	-
Охранная зона сетей газоснабжения, площадь - 144 кв.м., в соответствии с топосъемкой	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Технические условия №122 от 05.02.2020г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения земельного участка для жилищного строительства, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:1075, 47:07:1039001:1080, 47:07:1039001:1071, 47:07:1039001:1087, 47:07:1039001:1081, 47:07:1039001:3703, 47:07:1039001:2460, 47:07:1039001:2457, 47:07:1039001:2455, 47:07:1039001:2454, 47:07:1039001:2452, 47:07:1039001:2450, 47:07:1039001:2446, 47:07:1039001:2445, 47:07:1039001:2443, 47:07:1039001:2442, 47:07:1039001:2436).

Запрашиваемые объемы водоснабжения и водоотведения на четвертую очередь строительства (уч. №15, 47:07:1039001:2442; уч. №17, 47:07:1039001:2452; уч. №18, 47:07:1039001:2457; уч. №19, 47:07:1039001:2436; уч. №20, 47:07:1039001:2445; уч. 21, 47:07:1039001:2455; уч. №22, 47:07:1039001:2454; уч. №23, 47:07:1039001:2446):

- водопотребление: 388,96 м³/сутки

- водоотведение: 163,35 м³/сутки

Подачу воды питьевого качества осуществить от существующего водовода Ø400 мм (ПЭ), проложенного вдоль ул. Голландская.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществить в существующий хозяйственно-бытовой канализационный коллектор Ø400÷800 мм («Корсис»), проложенный по застраиваемой территории Заявителя вдоль западной границы земельных участков ООО «ЛСТ Девелопмент».

Срок действия ТУ – 5 (пять) лет.

Теплоснабжение:

От локальных источников

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 года №7 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение»

11. Информация о красных линиях:

Документация по планировке утверждена постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 46 от 03.03.2014г. «Об утверждении документации по планировке части территории применительно к линейному объекту внутриквартальной дороге в северо-восточной части деревни Янино-1, Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)