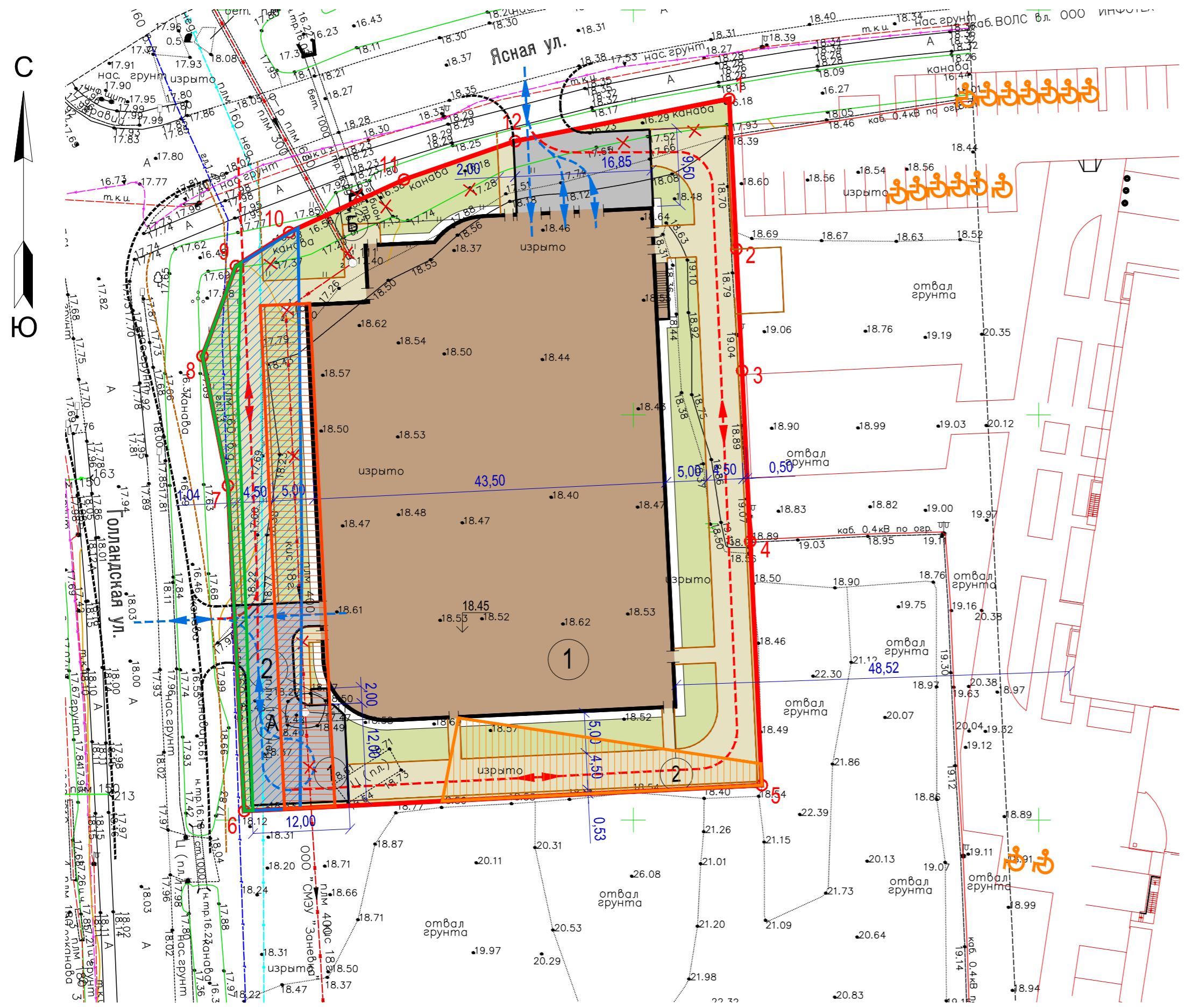


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.



## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный гараж	проектируемый
2	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание(сооружение) демонтируемое
- Здание(сооружение) с отмосткой проектируемое
- Проектные решения смежного участка
- Проезды проектируемые
- Проезды проектируемые по отдельным проектам
- Тротуары проектируемые
- Тротуары проектируемые по отдельным проектам
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 47:07:1039001:2436 в соответствии с градпланом N РФ-47-4-04-1-09-2021-0131
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной спецтехники
- Ограничение прав по ЕГРН
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона бытовой канализации
- Охранная зона сетей газоснабжения

## Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	5013
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	26214
3	Процент застройки земельного участка	%	52,29
4	Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	1469,6
4.1.	- Площадь проездов	м <sup>2</sup>	403
4.2.	- Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	941
4.3.	- Площадь отмосток	м <sup>2</sup>	125,6
5	Площадь газонных покрытий	м <sup>2</sup>	922
6	Процент озеленения территории	%	18,39

Примечание: Строительство ведется в один этап. Организация освещения предусмотрена светильниками по стенам проектируемого гаража

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

 Инженерные изыскания Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru	Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛентИСИЗ»	
	Топографический план Адрес: Ленинградская область. Всеволожский район, массив Янино-Восточный, уч. 19, кадастровый номер 47:07:1039001:2436 Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Шифр: 61-22 Арх.№: 14922 Координат-МСК 47 года зона II Высот-Балтийская
Масштаб 1:500 Дата: март 2022г.	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Лист 1	
Приложение: экспликация колодцев	Нач.отдела Л.Б. Баранова Рук.группы Е.В. Литвиненко	Картограф Е.А. Кузьмичева Топограф П.А. Танеев

04/07-2021-ПЗУ.ГЧ				
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. №з.уч. 47:07:1039001:2436				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Тестировал		04.22	
Многоэтажный гараж			Стация	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.			<b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>	
Н. контр.	Трубина		04.22	