

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «СТРОМ»"

614000 г. Пермь, ул. Пермская, 232; а/я 299
+7 (342) 210-30-30
ИНН 5904279891
КПП 590401001
ОГРН 1125904019460

р/с 40702810849770012748
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000603,
БИК 042202603

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с Порядком расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства РФ № 673 от 11 июня 2018г., представляем расчет размера собственных средств ООО «Специализированный застройщик «Стром» по состоянию на 30 сентября 2021г.

Принимаемые к расчету активы застройщика:

1. Фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов (п.п. «а» п. 4 Правил) – 680 392,0 тыс. руб.;
 2. Основные средства (п.п. «в» п. 4 Правил) – 9 667,0 тыс. руб.;
 3. Запасы (п.п. «в» п. 4 Правил) – 1 604,0 тыс. руб.;
 4. Дебиторская задолженность (п.п. «б», «г», «д», «е» п. 4 Правил) – 863 597,0 тыс. руб.;
 5. Денежные средства на счетах (п.п. «з» п. 4 Правил) – 292 406,0 тыс. руб.;
- Итого принимаемые к расчету активы – 1 847 666,0 тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 5 Правил):

1. Заемные средства – 844 498,0 тыс. руб.;
 2. Кредиторская задолженность – 38 532,0 тыс. руб.;
 3. Прочие обязательства – 846 213,0 тыс. руб.;
- Итого принимаемые к расчету обязательства – 1 729 243,0 тыс. руб.

Размер собственных средств застройщика – 118 423,0 тыс. руб.

Директор



А.И. Перевозчиков