

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
ООО СЗ «ЗЕТ ХАУС»  
за 2021 год**

2022 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «Зет Хаус»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Зет Хаус» (ОГРН 1193850011387, 664002, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, д. 25А), далее - «Организация», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Зет Хаус» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

### ***Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение  
независимого аудитора

 Л.Н. Цукерман

**Аудиторская организация:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр финансовой экспертизы»,  
ОГРН 1163850095133,  
664047, г. Иркутск, ул. Трудовая, 5-55  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 12006025380



«15 » марта 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"	по ОКПО	39076663		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3810079597		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
664002, Иркутская обл, Иркутск г, Марии Ульяновой ул, д. № 25а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Центр Финансовой экспертизы"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3811440671
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1163850095133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	98	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	15 211	18 443	8 329
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 309	18 443	8 329
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	329 940	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	268 701	2 754	2 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154	146	28
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
	Итого по разделу II	1200	598 822	2 901	2 518
	<b>БАЛАНС</b>	1600	614 131	21 344	10 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 725)	(2 072)	(2 053)
	Итого по разделу III	1300	(1 715)	(2 062)	(2 043)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	417 159	22 190	12 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	417 159	22 190	12 505
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	806	220
5.3	Кредиторская задолженность	1520	198 687	410	165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 687	1 216	384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	614 131	21 344	10 846



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Зет Хаус"  
по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
39076663		
3810079597		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
п.з.	Выручка	2110	396	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	396	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	396	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.з.	Прочие доходы	2340	357	182
п.з.	Прочие расходы	2350	(357)	(199)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	396	(17)
	Налог на прибыль	2410	(47)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	347	(18)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	347	(18)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Савченко Евгений  
Владимирович

(подпись)

расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
39076663		
3810079597		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКПОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Зет Хаус"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика  
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(2 053)	(2 043)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19)	(19)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(19)	(19)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(2 072)	(2 062)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	347	347
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	347	347
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(1 725)	(1 715)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменение капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(2 043)	(19)	(2 062)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(2 043)	(19)	(2 062)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(2 053)	(19)	(2 072)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(2 053)	(19)	(2 072)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(1 715)	(2 062)	(2 043)



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Зет Хаус" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
39076663		
3810079597		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	775	139
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	408	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	367	139
Платежи - всего	4120	(369 243)	(9 706)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(357 024)	(8 059)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 891)	(1 525)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 987)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(341)	(122)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(368 468)	(9 567)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	400 436	9 685
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	400 436	9 685
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 960)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 960)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	368 476	9 685
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8	118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	146	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	154	146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



**ZENITH**

жилой комплекс

ООО СЗ «Зет Хаус»

ИНН 3810079597

ОГРН 1193850011387

664002, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, д. 25А

## ПОЯСНЕНИЯ

### К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «Зет Хаус» за 2021 год

ООО СЗ «Зет Хаус» осуществляет деятельность заказчика-застройщика (ОКВЭД 71.12.2)

Адрес государственной регистрации: 664002, Иркутская обл., Иркутск г, ул. Марии Ульяновой, дом № 25А

Адрес фактического местонахождения: 664002, Иркутская обл., Иркутск г, ул. Марии Ульяновой, дом № 25А

Организация не имеет обособленного подразделения.

Организация не имеет филиалов

Организация является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерский учет ведется непрерывно, с даты государственной регистрации.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательному аудиту.

Основные виды деятельности: деятельность заказчика-застройщика, сдача имущества в аренду.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 8 человек.

Численность работающих увеличилась против прошлого периода.

Организация в 2021 году осуществляла деятельность в условиях коронавирусной инфекции непрерывно.

В организации принято Положение о внутреннем контроле. Система внутреннего контроля, действующая в организации, автоматизирована, что позволяет своевременно реагировать на продвижение услуг, расчетов с покупателями и поставщиками, принимать меры по снижению рисков.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности инвентаризация активов и обязательств завершена в полном объеме.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, и правил, принятых в учетной политике. Числовые показатели бухгалтерской



отчетности представлены в тысячах рублей. Пояснения по отдельным показателям отчетности раскрыты в таблицах к настоящим пояснениям.

Раскрытие информации по сегментам учетной политикой не предусмотрено.

Организация не является участником совместной деятельности.

Бухгалтерская отчетность организации подготовлена на основании допущения о том, что она будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

Бухгалтерский баланс содержит показатели, раскрытые в отчете об изменении капитала, в отчете о движении денежных средств, в табличных формах. Кроме того в разделе II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы» – включены расходы по незавершенным объектам строительства и составили 273 019 тыс. руб.

В отчете о финансовых результатах – организация, согласно учетной политике, отразила доходы и расходы по методу начисления. Данные о доходах и расходах за отчетный год сопоставимы с данными за аналогичный период предыдущего года (2020 г.).

Доходы по видам деятельности составили 396 тыс. руб. – сдача имущества в аренду.

Расходы по видам деятельности (сдача имущества в аренду) отсутствуют.

В Отчете о финансовых результатах организация отразила прочие доходы и, соответственно, прочие расходы (тыс. руб.).

Прочие доходы:

- прочие доходы (Возмещение расходов по коммунальным расходам)

Прочие расходы:

- прочие расходы (Возмещение расходов по коммунальным расходам).

На 31.12.2021 года долгосрочные кредитные и заимствованные средства составили 417 159 тыс. руб.

На 31.12.2021 года краткосрочные кредитные и заимствованные средства отсутствуют.

Организация внесла изменения в учетную политику в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 к запасам для управленческих нужд. Стоимость управленческих запасов по утвержденной номенклатуре запасов включается в состав расходов на управление в момент понесения.

Запасы, кроме НЗП и ГП, признаются в учете по фактической себестоимости, включающей фактические затраты на приобретение (создание) запасов.





Фактическая себестоимость незавершенного производства (НЗП) включает прямые затраты счета «Строительство объектов основных средств» (долевое строительство) по перечню, установленному учетной политикой.

Косвенные затраты, определенные учетной политикой, учитываемые на счетах «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы», распределяются между конкретными объектами долевого строительства пропорционально прямым затратам.

Резерв под обесценение запасов, предусмотренный учетной политикой, фактически организация не создавала, исходя из сложившегося состояния запасов и их оценочной стоимости.

При отпуске запасов в производство, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается способом по средней себестоимости.

Изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 с 01.01.2021 года, отражаются перспективно, все факты хозяйственной жизни, сформированные ранее, не изменялись.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начислена линейным способом. Переоценка основных средств не производится. Активы, стоимостью не более 40 тыс. руб., которые отвечают критериям основных средств, списываются в расходы одновременно по мере передачи их в эксплуатацию с отражением на забалансовом счете.

Расходы по займам признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Организация как субъект малого предпринимательства не применяет ПБУ 18/02.

Исходя из существующего положения дел и ожиданий погашения возникшей задолженности резерв по сомнительным долгам не создан.

Организация после отчетной даты столкнулась с событиями, вызванными санкционной политикой в отношении России, и связанными с этим последствиями, а также с увеличением экономической неопределенности в обозримом периоде.

Указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в отношении организации из-за затруднения с поставками сырья, потери зарубежных рынков сбыта, разрыва сложившихся связей с поставщиками оборудования, снижения курса рубля, повышения ставок по привлечению заемных средств в обозримом периоде. Организация не может оценить конкретных величин такого негативного влияния.



# ZENITH

жилой комплекс

ООО СЗ «Зет Хаус»  
ИНН 3810079597  
ОГРН 1193850011387

Организация не планирует прекращения деятельности в целом. В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует организация.

Однако, руководство организации, оценивает, что обстоятельства, описанные в настоящем пояснении о событиях после отчетной даты, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Организация не является участником судебных споров.

Государственная помощь в отчетном периоде не оказывалась.

В отчетном периоде не выявлены существенные ошибки прошлых периодов.

Организация привлекала заемные средства на пополнение оборотных средств и объекты долевого строительства.

- кредит банка (291 376 тыс. руб.)

- займы от сторонних лиц (105 060 тыс. руб.)

Заимствование средств осуществлялось под проценты.

В обеспечение обязательств перед банком организация передала в залог имущество, имущественные права без ограничения в его использовании. Размер общего залога по состоянию на 31.12.2021 года по оценочной стоимости составил 750 620 тыс. руб., в т.ч.:

- право (требование) на получение строящихся площадей объекта – 720 590 тыс. руб.;

- земельный участок (ипотека) – 30 020 тыс. руб. (балансовая стоимость 8 250 тыс. руб.);

- залог доли в уставном капитале – 10 тыс. руб.

Размер непогашенных обязательств перед банком и иными займодавцами на 31.12.2021 года составил 417 159 тыс. руб., в том числе по связанным сторонам 111 568 тыс. руб.

Кроме того, поручителями по обязательствам являлись физические лица Мажирин Илья Николаевич, Савченко Евгений Владимирович.

Организация осуществляла операции со связанными сторонами, которые по своему характеру, виду деятельности и в стоимостном выражении не оказали влияние на финансовый результат, т.к. имели несущественное значение.

Связанными сторонами являются:



# ZENITH

жилой комплекс

ООО СЗ «Зет Хаус»  
ИНН 3810079597  
ОГРН 1193850011387

- участник – Мажирин Илья Николаевич

- зависимые общества – ООО «Поток»

Организация в 2021 году проводила операции со связанными сторонами следующего характера:

- предоставление займов беспроцентных, процентных (Мажирин Илья Николаевич, ООО «Поток»)

Состояние расчетов на 31.12.2021 года по операциям со связанными сторонами:

- дебиторская задолженность отсутствует

- кредиторская задолженность составляет 19,5% от общей суммы кредиторской задолженности и контролируется.

Организация учитывает на забалансовых счетах арендованные основные средства, стоимость которых не определена договором. Срок аренды договором не определен.

Основной управленческий персонал (должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью предприятия):

генеральный директор

заместитель генерального директора по строительству

Вознаграждение основному управленческому персоналу с учетом налогов и иных обязательств, выплачивались в виде:

- краткосрочные вознаграждения: 9 744 тыс. руб.;

- иные вознаграждения (аренда имущества): 32 тыс. руб.

На 31.12.2021 года величина уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. и состоит из 100% долей. Доли в уставном капитале полностью оплачены.

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом организации.

Доли ООО СЗ «Зет Хаус» в собственности самой организации отсутствуют.

Генеральный директор

Е.В. Савченко

Главный бухгалтер

10.03.2022 г.

Т.А. Андриющенко



Полоненна к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	118	-	-	(20)	-	-	-	118	(20)
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	-	-	118	-	-	(20)	-	-	-	118	(20)
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Код	На 31 декабря 2021 г.	Код	На 31 декабря 2020 г.
Всего		5120	-	-	-
в том числе:		5121	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	118	-	(118)	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе: Сайт www.zenit38.rф	5181	за 2021г.	-	118	-	(118)	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	18 400	10 753	(18 400)	10 753	-
	5250	за 2020г.	8 262	10 137	-	-	18 400
в том числе:	5241	за 2021г.	-	50	-	(50)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук DELL Inspiron 3793, 17.3"	5242	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Котел отопительный в сборе (ТЭНБ-16,70+насос циркулярный)	5243	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный ВДМ-1202С	5244	за 2021г.	-	80	-	(80)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40 ИНВ.№Z-019	5245	за 2021г.	-	105	-	(105)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40 ИНВ.№Z-020	5246	за 2021г.	-	105	-	(105)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок гибочный для сгибания арматуры GF-25 ИНВ №Z-017	5247	за 2021г.	-	83	-	(83)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок гибочный для сгибания арматуры GF-25 ИНВ №Z-018	5248	за 2021г.	-	83	-	(83)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок гибочный для сгибания арматуры GF-25 ИНВ №Z-021	5249	за 2021г.	-	83	-	(83)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный многопостовой ВДМ-6303С 4 поста без РБ		за 2021г.	-	103	-	(103)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Винтовой компрессор Berg BK-30P8+ ресивер РВ 500-10		за 2021г.	-	386	-	(386)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Бытовое помещение		за 2021г.	-	160	-	(160)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Трансформатор силовой трехфазный для прогрева бетона и грунта ТСЗД-80/0,38У1(Руч)(сер.№105)ИНВ№Z-076		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Трансформатор силовой трехфазный для прогрева бетона и грунта ТСЗД-80/0,38 У1(Руч)(сер.№106)ИНВ№Z-077		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Трансформатор силовой трехфазный для прогрева бетона и грунта ТСЗД-80/0,38 У1(Руч)(сер.№107)ИНВ№Z-078		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Трансформатор силовой трехфазный для прогрева бетона и грунта ТСЗД-80/0,38 У1(Руч)(сер.№109)ИНВ№Z-079		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Трансформатор силовой трехфазный для прогрева бетона и грунта ТСЗД-80/0,38 У1(Руч)(сер.№109)ИНВ№Z-079		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-



	за 2020г.			за 2021г.			за 2020г.	
	за 2021г.	за 2020г.		за 2021г.	за 2020г.		за 2021г.	за 2020г.
Бытовое помещение 3*6,6	-	-	160	-	-	(160)	-	-
Бытовое помещение 3*6	-	-	200	-	-	(200)	-	-
Бытовое помещение 3*6	-	-	160	-	-	(160)	-	-
Зем. участок S=8345 кв.м. г. Иркутск ул. Марии Ульяновой кад.№38:36:0000009:27360	-	-	(8 250)	-	-	(8 250)	-	-
Строительство объектов основных средств (долевое строительство)	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	10 137	-	-	-	-	-
	-	-	8 262	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	18 400

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код					
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	8 770	1 100	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	8 250	-	-	-	-
	5287	-	-	-	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

310 марта 2022 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)  
10 марта 2022 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убытков от снижения стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400 5420	за 2021г. за 2020г.	1 -	- -	1 -	459 669 90	(129 730) (89)	- -	X X	329 940 1	- -	329 940 1	- -	329 940 1
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	1	-	1	181 850	(124 930)	-	174 908	56 921	-	56 921	-	56 921
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	90	(89)	-	85	1	-	1	-	1
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5404 5424	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочие запасы и затраты	5405 5425 5406 5426	за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
Строительство объектов основных средств (долевое строительство)	5507 5527	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	277 819	(4 800)	-	279	273 019	-	273 019	-	273 019

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	5440			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе:	5445			
	5446			



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

10 марта 2022 г.



6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление		погашение		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	22 190	396 436	28 445	(29 912)	-	-	-	-	-	-	417 159
	5571	за 2020г.	12 505	9 685	-	-	-	-	-	-	-	-	22 190
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	-	291 376	7 917	(1 952)	-	-	-	-	-	-	297 341
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	22 190	105 060	20 528	(27 960)	-	-	-	-	-	-	119 818
	5573	за 2020г.	12 505	9 685	-	-	-	-	-	-	-	-	22 190
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 216	202 566	228	(5 323)	-	-	-	-	-	-	198 667
	5580	за 2020г.	384	336	586	(90)	-	-	-	-	-	-	1 216
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	333	17 399	-	(289)	-	-	-	-	-	-	17 443
	5581	за 2020г.	9	331	-	(7)	-	-	-	-	-	-	333
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	34	464	-	-	-	-	-	-	-	-	498
	5583	за 2020г.	65	1	-	(32)	-	-	-	-	-	-	34
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	806	4 000	228	(5 034)	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	220	586	-	-	-	-	-	-	-	-	806
прочая	5566	за 2021г.	43	416	-	-	-	-	-	-	-	-	459
	5586	за 2020г.	90	3	-	(51)	-	-	-	-	-	-	43
Долевое строительство	5567	за 2021г.	-	180 270	-	-	-	-	-	X	X	-	180 270
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	23 406	599 002	28 673	(35 235)	-	-	-	X	X	-	615 846
	5570	за 2020г.	12 889	10 021	586	(90)	-	-	-	X	X	-	23 406



6.13

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2022 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Савченко Евгений  
Владимирович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2022 г.

**В. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

10 марта 2022 г.

38

Прошито и пронумеровано  
листов

Генеральный директор  
ООО «ЦФЭ»

*Л.Н. Цукерман*  
Л.Н. Цукерман

