

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 3 8 - 3 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 5 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления общества с ограниченной ответственностью торговый дом «РУСИР», Савченко Евгения Владимировича  
 от 08.12.2021 г. № 943-51-5371/21.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Иркутск, ул. Гражданская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 391262.67   | 3331303.91 |
| 2  | 391239.22   | 3331327.96 |
| 3  | 391261.26   | 3331346.77 |
| 4  | 391261.82   | 3331349.63 |
| 5  | 391279.38   | 3331364.81 |
| 6  | 391273.42   | 3331371.08 |
| 7  | 391275.93   | 3331373.39 |
| 8  | 391268.32   | 3331382.92 |
| 9  | 391260.79   | 3331389.42 |
| 10   | 391224.76   | 3331429.42 |
| 11   | 391224.06   | 3331429.14 |
| 12   | 391218.49   | 3331435.55 |
| 13   | 391211.43   | 3331443.04 |
| 14   | 391201.25   | 3331433.44 |
| 15   | 391201  | 3331433.7  |
| 16   | 391196.07   | 3331429.08 |
| 17   | 391196.31   | 3331428.82 |
| 18   | 391186.85   | 3331419.65 |
| 19   | 391168  | 3331440.27 |
| 20   | 391150.59   | 3331437.94 |
| 21   | 391144.91   | 3331444.08 |
| 22   | 391136.3  | 3331436.49 |
| 23   | 391134.41   | 3331438.43 |
| 24   | 391127.86   | 3331432.12 |
| 25   | 391129  | 3331430.94 |
| 26   | 391111.37   | 3331414.16 |
| 27   | 391163.86   | 3331358.13 |
| 28   | 391172.12   | 3331365.85 |
| 29   | 391200.1  | 3331336.03 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 30 | 391207.13 | 3331342.62 |
| 31 | 391217    | 3331332.02 |
| 32 | 391206.48 | 3331320.77 |
| 33 | 391246.65 | 3331283.25 |
| 34 | 391249.13 | 3331287.93 |
| 35 | 391253.59 | 3331293.66 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
38:36:000009:27892

Площадь земельного участка  
12190 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 11 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) ---.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |     |
|---------------------------------------|--|-----|
|                                       | X  | Y   |
| ---                                   | ---  | --- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
13.08.2018 г. № 031-06-760/8 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л-04-26».  
13.08.2018 г. № 031-06-761/8 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-26».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Орсовой Ларисой Аркадьевной, главным специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Орсова Л.А. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение №1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, в редакции решения Думы города Иркутска от 05.10.2021 № 007-20-030351/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; среднеэтажная жилая застройка 2.5; общежития 3.2.4; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; благоустройство территории 12.0.2; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4; площадки для занятий спортом 5.1.3; предоставление коммунальных услуг 3.1.1; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; запас 12.3; виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 Правил;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

социальное обслуживание 3.2; бытовое обслуживание 3.3; культурное развитие 3.6; предпринимательство 4.0; религиозное использование 3.7; амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; для индивидуального жилищного строительства 2.1; хранение автотранспорта 2.7.1; гостиничное обслуживание 4.7

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

хранение автотранспорта 2.7.1; предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                              | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| Информация о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, утвержденных в составе правил землепользования и застройки, указана в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью данного градостроительного плана земельного участка. | Земельный участок расположен вне границ исторического поселения | --- |
|--|---|-----|

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка  | Требования к использованию земельного участка   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
|   |   |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| на земельном участке установлена красная линия (территория общего пользования)  | пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» | красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений; действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования | ---   | ---   | ---   | ---  | ---  |



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |  |   |   |  |  |   |      |      |  |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|---|------|------|--|
|  |  |  | Функ-циональ-ная зона                                      | Виды разрешенного использования земельного участка | Вспомогатель-ные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требо-вания к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений | Иные требо-вания к размещению объектов капитального строительства |      |      |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7   | 8   | 9  | 10   | 11  |      |      |  |
| ---  | ---  | ---  | ---  | ---  | ---  | ---   | ---   | ---  | ---  | ---   | ---  | ---  |  |
|  |  |  | Функ-циональ-ная зона                                      | Тоже   | Тоже   | Тоже  | Тоже  | Тоже   | Тоже   | Тоже  | Тоже | Тоже |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7   | 8   | 9  | 10   | 11  |      |      |  |
| ---  | ---  | ---  | ---  | ---  | ---  | ---   | ---   | ---  | ---  | ---   | ---  | ---  |  |





№ 10, назначение объекта капитального строительства – ---, этажность ---, высотность - ---, общая площадь – ---, площадь застройки – 29,08 кв. м.,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ ---, назначение объекта капитального строительства – Жилое, этажность – 1, в том числе подземных 0, высотность - ---, общая площадь – 50,7 кв.м., площадь застройки – ---.,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000009:25526

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| ---   | ---               | ---                  | ---                                 | ---               | ---                  | ---                               | ---               | ---                  |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| ---   | ---               | ---                  | ---                                 | ---               | ---                  | ---                               | ---               | ---                  |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **приаэродромная территория**, для аэропорта Иркутск – 2, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании составляет 12190 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в приаэродромной территории аэродрома в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Соблюдать требования п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:



До установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции данного Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 данной статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 данной статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 данной статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 данной статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено данной статьей.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

2) земельный участок полностью расположен **в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск**, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Росавиации от 29.05.2019 № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании составляет 12190 кв. м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в приаэродромной территории аэродрома в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений данной статьи. При этом под указанным негативным



физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Соблюдать требования п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

До установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции данного о Федеральном закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 данной статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 данной статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 данной статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 данной статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено данной статьей.

3) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Росавиации от 29.05.2019 № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», Приказом Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», площадь территории земельного участка ограниченной в использовании составляет 12190 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

В соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах третьей подзоны устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлёта. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля. 4. Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность до угла 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности



расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности, радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. № 262.

4) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Росавиации от 29.05.2019 № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», площадь территории земельного участка ограниченной в использовании составляет 12190 кв.м.

В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76\* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78).

5) земельный участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, установленных в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», площадь территории земельного участка ограниченной в использовании 0,45 кв.м., 1 кв.м., 1485 кв.м., 5648 кв.м.

земельный участок частично расположен в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства, площадь территории земельного участка ограниченной в использовании 2800 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В соответствии с пунктом 8, вышеуказанных правил, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 9, вышеуказанных правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 вышеуказанных Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;



б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 10 вышеуказанных правил, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 11 указанных правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 вышеуказанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 данных Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

б) земельный участок частично расположен в **охранной зоне водопроводной сети**, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 1196 кв.м.  
Соблюдать требования «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

7) земельный участок частично расположен в **охранной зоне тепловой сети**, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 1637 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон тепловых сетей, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:



размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

**8) земельный участок частично расположен в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 123 кв.м.**

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции, в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений



связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория для аэропорта Иркутск – 2                         | ---  | ---       | ---        |
| зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск             | 1  | 391262.67 | 3331303.91 |
|   | 2  | 391239.22 | 3331327.96 |
|   | 3  | 391261.26 | 3331346.77 |
|   | 4  | 391261.82 | 3331349.63 |
|   | 5  | 391279.38 | 3331364.81 |
|   | 6  | 391273.42 | 3331371.08 |
|   | 7  | 391275.93 | 3331373.39 |
|   | 8  | 391268.32 | 3331382.92 |
|   | 9  | 391260.79 | 3331389.42 |
|   | 10   | 391224.76 | 3331429.42 |
|   | 11   | 391224.06 | 3331429.14 |
|   | 12   | 391218.49 | 3331435.55 |
|   | 13   | 391211.43 | 3331443.04 |
|   | 14   | 391201.25 | 3331433.44 |
|   | 15   | 391201    | 3331433.7  |
|   | 16   | 391196.07 | 3331429.08 |
|   | 17   | 391196.31 | 3331428.82 |

|   |    |           |            |
|---|----|-----------|------------|
|   | 18 | 391168.09 | 3331440.27 |
|   | 19 | 391168    | 3331437.94 |
|   | 20 | 391150.59 | 3331444.08 |
|   | 21 | 391136.3  | 3331438.43 |
|   | 22 | 391134.41 | 3331432.12 |
|   | 23 | 391127.86 | 3331430.94 |
|   | 24 | 391129    | 3331414.16 |
|   | 25 | 391111.37 | 3331358.13 |
|   | 26 | 391163.86 | 3331365.85 |
|   | 27 | 391172.12 | 3331336.03 |
|   | 28 | 391200.1  | 3331342.62 |
|   | 29 | 391207.13 | 3331332.02 |
|   | 30 | 391217    | 3331320.77 |
|   | 31 | 391206.48 | 3331283.25 |
|   | 32 | 391246.65 | 3331287.93 |
|   | 33 | 391249.13 | 3331293.66 |
|   | 34 | 391253.59 | 3331303.91 |
|   | 35 | 391262.67 | 3331327.96 |
| зона с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории – третья<br>подзона приаэродромной<br>территории аэродрома<br>гражданской авиации<br>Иркутск | 1  | 391239.22 | 3331346.77 |
|   | 2  | 391261.26 | 3331349.63 |
|   | 3  | 391261.82 | 3331364.81 |
|   | 4  | 391279.38 | 3331371.08 |
|   | 5  | 391273.42 | 3331373.39 |
|   | 6  | 391275.93 | 3331382.92 |
|   | 7  | 391268.32 | 3331389.42 |
|   | 8  | 391260.79 | 3331429.42 |
|   | 9  | 391224.76 | 3331429.14 |
|   | 10 | 391224.06 | 3331435.55 |
|   | 11 | 391218.49 | 3331443.04 |
|   | 12 | 391211.43 | 3331433.44 |
|   | 13 | 391201.25 | 3331433.7  |
|   | 14 | 391201    | 3331429.08 |
|   | 15 | 391196.07 | 3331428.82 |
|   | 16 | 391196.31 | 3331419.65 |
|   | 17 | 391186.85 | 3331440.27 |
|   | 18 | 391168    | 3331437.94 |
|   | 19 | 391150.59 |            |
|   | 20 |           |            |



|   |    |           |            |
|---|----|-----------|------------|
|   | 21 | 391144.91 | 3331444.08 |
|   | 22 | 391136.3  | 3331436.49 |
|   | 23 | 391134.41 | 3331438.43 |
|   | 24 | 391127.86 | 3331432.12 |
|   | 25 | 391129    | 3331430.94 |
|   | 26 | 391111.37 | 3331414.16 |
|   | 27 | 391163.86 | 3331358.13 |
|   | 28 | 391172.12 | 3331365.85 |
|   | 29 | 391200.1  | 3331336.03 |
|   | 30 | 391207.13 | 3331342.62 |
|   | 31 | 391217    | 3331332.02 |
|   | 32 | 391206.48 | 3331320.77 |
|   | 33 | 391246.65 | 3331283.25 |
|   | 34 | 391249.13 | 3331287.93 |
|   | 35 | 391253.59 | 3331293.66 |
| зона с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории – шестая<br>подзона приаэродромной<br>территории аэродрома<br>гражданской авиации<br>Иркутск | 1  | 391262.67 | 3331303.91 |
|   | 2  | 391239.22 | 3331327.96 |
|   | 3  | 391261.26 | 3331346.77 |
|   | 4  | 391261.82 | 3331349.63 |
|   | 5  | 391279.38 | 3331364.81 |
|   | 6  | 391273.42 | 3331371.08 |
|   | 7  | 391275.93 | 3331373.39 |
|   | 8  | 391268.32 | 3331382.92 |
|   | 9  | 391260.79 | 3331389.42 |
|   | 10 | 391224.76 | 3331429.42 |
|   | 11 | 391224.06 | 3331429.14 |
|   | 12 | 391218.49 | 3331435.55 |
|   | 13 | 391211.43 | 3331443.04 |
|   | 14 | 391201.25 | 3331433.44 |
|   | 15 | 391201    | 3331433.7  |
|   | 16 | 391196.07 | 3331429.08 |
|   | 17 | 391196.31 | 3331428.82 |
|   | 18 | 391186.85 | 3331419.65 |
|   | 19 | 391168    | 3331440.27 |
|   | 20 | 391150.59 | 3331437.94 |
|   | 21 | 391144.91 | 3331444.08 |
|   | 22 | 391136.3  | 3331436.49 |
|   | 23 | 391134.41 | 3331438.43 |

|  |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|
|  | 24         | 391127.86  | 3331432.12 |
|  | 25         | 391129     | 3331430.94 |
|  | 26         | 391111.37  | 3331414.16 |
|  | 27         | 391163.86  | 3331358.13 |
|  | 28         | 391172.12  | 3331365.85 |
|  | 29         | 391200.1   | 3331336.03 |
|  | 30         | 391207.13  | 3331342.62 |
|  | 31         | 391217     | 3331332.02 |
|  | 32         | 391206.48  | 3331320.77 |
|  | 33         | 391246.65  | 3331283.25 |
|  | 34         | 391249.13  | 3331287.93 |
|  | 35         | 391253.59  | 3331293.66 |
| охранная зона объектов электросетевого хозяйства | ---        | ---        | ---        |
| охранная зона объектов электросетевого хозяйства | 1          | 391129.93  | 3331434.12 |
|  | 2          | 391130.04  | 3331434.01 |
|  | 3          | 391127.97  | 3331432.00 |
|  | 4          | 391127.86  | 3331432.12 |
|  | 1          | 391129.93  | 3331434.12 |
|  | 0,45 кв.м. |            |            |
|  | 1          | 391134.49  | 3331438.35 |
|  | 2          | 391127.89  | 3331432.09 |
|  | 3          | 391127.86  | 3331432.12 |
|  | 4          | 391134.41  | 3331438.43 |
|  | 1          | 391134.49  | 3331438.35 |
|  | 1 кв.м.    |            |            |
|  | 1          | 391272.53  | 3331377.65 |
|  | 2          | 391245.62  | 3331355.06 |
|  | 3          | 391245.97  | 3331351.12 |
|  | 4          | 391220.59  | 3331327.10 |
|  | 5          | 391248.22  | 3331297.20 |
|  | 6          | 391245.76  | 3331295.00 |
|  | 7          | 391250.73  | 3331289.98 |
|  | 8          | 391253.59  | 3331293.66 |
| 9  | 391262.67  | 3331303.91 |            |
| 10   | 391239.22  | 3331327.96 |            |
| 11   | 391261.26  | 3331346.77 |            |
| 12   | 391261.82  | 3331349.63 |            |



|  |     |           |            |
|--|-----|-----------|------------|
|  | 13  | 391279.38 | 3331364.81 |
|  | 14  | 391273.42 | 3331371.08 |
|  | 15  | 391275.93 | 3331373.39 |
|  | 1   | 391272.53 | 3331377.65 |
| 1485 кв.м.   |     |           |            |
|  | 1   | 391199.73 | 3331432.51 |
|  | 2   | 391261.40 | 3331367.86 |
|  | 3   | 391273.50 | 3331359.73 |
|  | 4   | 391261.82 | 3331349.63 |
|  | 5   | 391261.26 | 3331346.77 |
|  | 6   | 391246.72 | 3331334.36 |
|  | 7   | 391238.06 | 3331340.18 |
|  | 8   | 391166.34 | 3331415.35 |
|  | 9   | 391128.13 | 3331396.27 |
|  | 10  | 391111.37 | 3331414.16 |
|  | 11  | 391129.00 | 3331430.94 |
|  | 12  | 391127.86 | 3331432.12 |
|  | 13  | 391134.41 | 3331438.43 |
|  | 14  | 391136.30 | 3331436.49 |
|  | 15  | 391144.91 | 3331444.08 |
|  | 16  | 391150.59 | 3331437.94 |
|  | 17  | 391168.00 | 3331440.27 |
|  | 18  | 391186.85 | 3331419.65 |
|  | 19  | 391196.31 | 3331428.82 |
|  | 20  | 391196.07 | 3331429.08 |
|  | 1   | 391199.73 | 3331432.51 |
| 5648 кв.м.   |     |           |            |
| охранная зона водопроводной сети   | --- | ---       | ---        |
| охранная зона тепловой сети  | --- | ---       | ---        |
| охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации | --- | ---       | ---        |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |     |
|---------------------------------------|--|-----|
|                                       | X  | Y   |
| ---                                   | ---  | --- |



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Л-04-26

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения № 608 от 15.12.2021 г. (для формирования градостроительного плана земельного участка), максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 144,85 м<sup>3</sup>/сутки, водопроводная линия диаметром 200 мм. по ул. С.Партизан, канализование (водоотведение) – 144,85 м<sup>3</sup>/сутки, канализационная линия диаметром 600 мм. по ул. С.Партизан, теплоснабжение – 1,65 Гкал/час, тепловая сеть диаметром 400 мм. между ул. С.Партизан и Мира.

Срок действия технических условий 3 года.

В соответствии с 16 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2013 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключения договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок на водоснабжение (в том числе на пожаротушение) и водоотведение объекта.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении, заключенного с гарантирующей организацией по сетям водоснабжения и водоотведения (МУП «Водоканал г. Иркутска»).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области»;  
Решение Думы города Иркутска 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 «О правилах благоустройства города Иркутска».

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 391417.21  | 3331219.97 |
| 2                                     | 391185.22  | 3331463.77 |
| 3                                     | 391053.53  | 3331339.03 |

Прошить и скреплено печатью

32/ тридцать два листа

Главный специалист отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Орсоева Л.А.

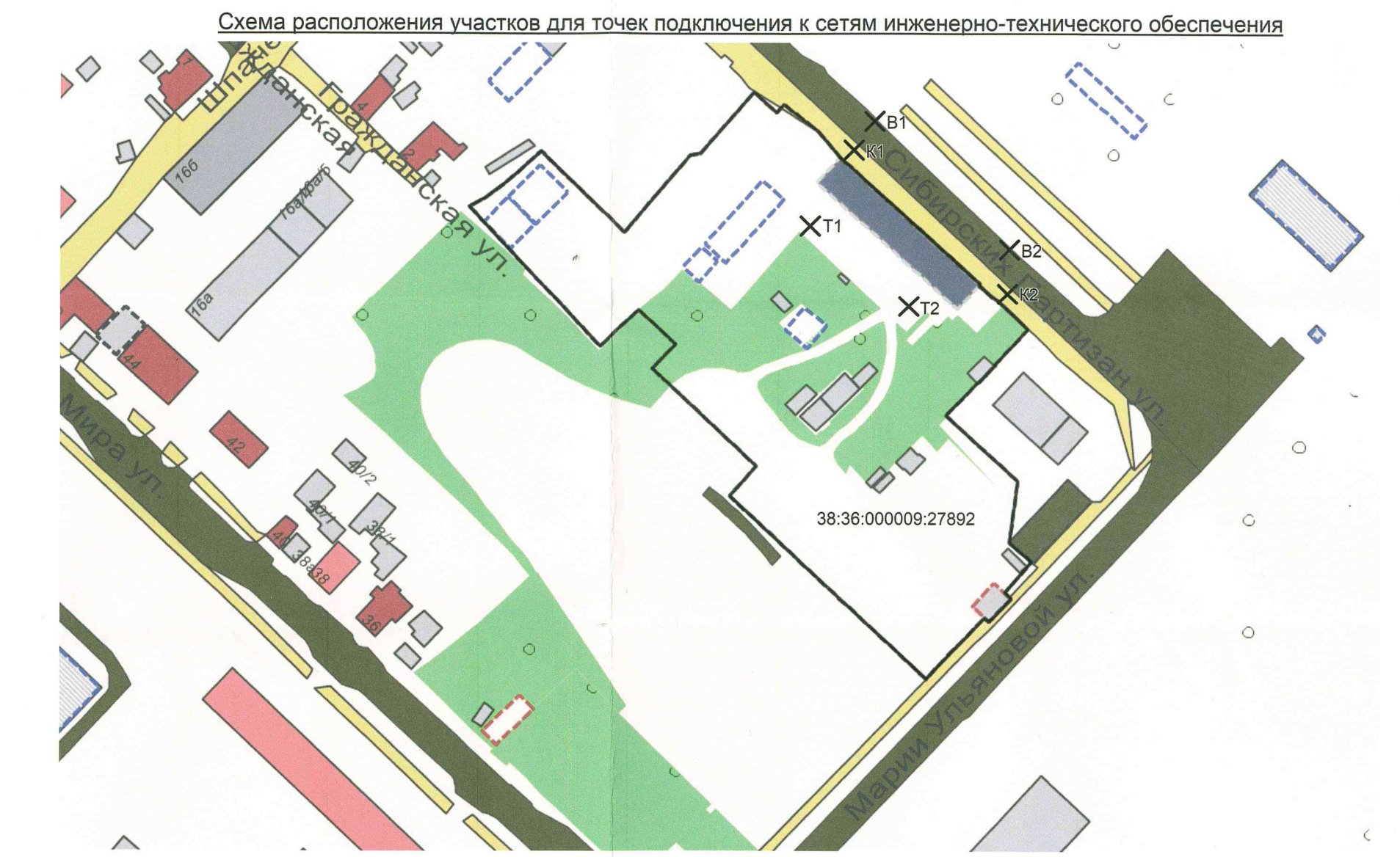
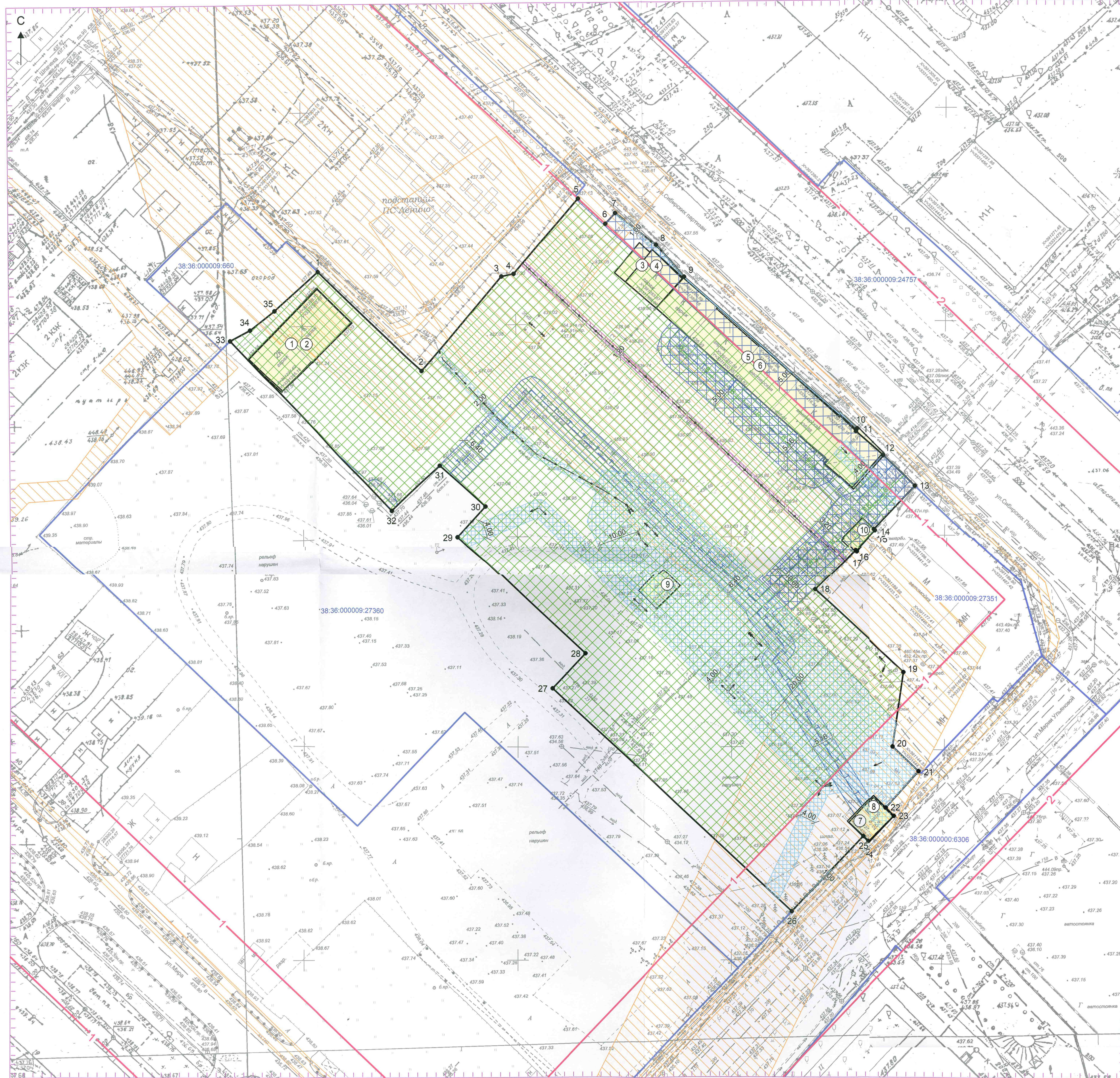
« 20 »

г.





ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- Условные обозначения**
- границы земельного участка
  - границы смежных земельных участков
  - обозначение существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства
  - красные линии, в пределах которых предусмотрены объекты местного значения - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента Л-04-26, утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 13.08.2018 г. № 031-06-760/8 (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 1086 кв.м)
  - красные линии, сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента Л-04-27, утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 26.07.2018 г. № 031-06-715/8
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - границы зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений в отношении земельного участка, которые находятся за границами земельного участка и за областью чертежа:
    - границы зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория для аэропорта Иркутск-2, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-п (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 12190 кв.м)
    - границы зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 12190 кв.м)
    - границы зон с особыми условиями использования территории - третья, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, установленные в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (площади территорий земельного участка, ограниченных в использовании - 12190 кв.м, 12190 кв.м)
  - границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (площади территорий земельного участка, ограниченных в использовании - 0,45 кв.м, 1 кв.м, 1485 кв.м, 5648 кв.м)
  - воздушная линия электропередачи высокого напряжения
  - воздушная линия электропередачи низкого напряжения
  - подземный электрический кабель высокого напряжения
  - охранный зона объектов электросетевого хозяйства (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 2800 кв.м)
  - водопроводная сеть
  - охранный зона водопроводной сети (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 1196 кв.м)
  - тепловая сеть
  - охранный зона тепловой сети (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 1637 кв.м)
  - линии и сооружения связи и линии и сооружения радиодиффракции
  - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - 123 кв.м)
  - XB1 - XB2 - участок для точки подключения к сети водоснабжения
  - XK1 - XK2 - участок для точки подключения к сети канализования ( водоотведения)
  - XT1 - XT2 - участок для точки подключения к сети теплоснабжения

Площадь земельного участка 12190 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, откорректированной 15.07.2019 по материалам инженерно-геодезических изысканий ООО «ВаирСиб», в масштабе 1:500  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.12.2021 департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

|                        |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| И.О. начальника ДАИг   |  |  |  |  |  | Рачкован Е.Н.   |  |  |  |  |  | 2021.12.21    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник ОМИИС        |  |  |  |  |  | Винокурова Л.Л. |  |  |  |  |  | 2021.12.21    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зам. начальника ОПГПЗУ |  |  |  |  |  | Иванченко И.А.  |  |  |  |  |  | 2021.12.21    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Масштаб                |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  | Лист          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Листов          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1:500                  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  | 1             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ДАИГ КОС               |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  | администрация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | города Иркутска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |