



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06 2022 года № 991

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на  
строительство № 74-RU74522000-51-2021  
от 18 мая 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Икар-Строй» от 23.05.2022 года входящий №3647, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-51-2021 от 18 мая 2021 года следующие изменения:

1.1 Пункт 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы дополнить словами «Извещение № 23 от 25.04.2022 года».

1.2 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 29773,95» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 29245,63», слова «Объем (куб.м.): 100431,27 в том числе подземной части (куб.м.): 6252,05» заменить словами «Объем (куб.м.): 100511,14 в том числе подземной части (куб.м.): 6324,25», слова «Площадь застройки (кв.м.): 3135,07» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 3158,92».

1.6 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: иные показатели: изложить в новой редакции:

1 этап строительства:

Общая площадь – 14633,78 кв.м.

Строительный объем в том числе подземной части – 50403,51 куб.м./3162,32 куб.м.

Количество/Площадь квартир – 235 шт./9846,16 кв.м., в том числе:

- Студия – 40 шт./960,43 кв.м.,
- 1-но комнатная – 68 шт./2176,86 кв.м.,
- Студия + 1 – 56 шт./ 2244,14 кв.м.,
- 2-х комнатная – 38 шт./2098,48 кв.м.,
- 3-х комнатная – 33 шт./2366,25 кв.м..

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 10392,72 кв.м.

Жилая площадь квартир – 4985,62 кв.м.

2 этап строительства:

Общая площадь – 14611,85 кв.м.

Строительный объем, в том числе подземной части – 50107,63 куб.м./3161,93 куб.м.

Количество квартир/Площадь квартир – 226 шт./9891,53 кв.м., в том числе:

- Студия – 31 шт./744,88 кв.м.,
- 1-но комнатная – 59 шт./1875,84 кв.м.,
- Студия + 1 – 56 шт./2244,44 кв.м.,
- 2-х комнатная – 57 шт./3302,62 кв.м.,
- 3-х комнатная – 23 шт./1723,75 кв.м.

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 10423,49 кв.м.

Жилая площадь квартир – 4898,91 кв.м.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов