

ООО "Специализированный застройщик "ПИК-Тура"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		4 041 393
2	Внеоборотные активы	1100		180 200
3	Дебиторская задолженность	1230		133 006
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		4 288 966
7	Долгосрочные обязательства	1400		10 605
8	Капитал и Резервы	1300		-258 178
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450, 1520	отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	2 005 203
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	8 825
10	Обязательства по договорам долевого участия			1 996 378

**Расчет нормативов**

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 2,02  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,15  
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400+1300-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)

Генеральный директор

ООО "Специализированный застройщик "ПИК-Тура"



Виноградов В.И.

Расчет собственных средств Застройщика

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
ПИК-Тура"**  
(полное наименование застройщика)

на 31.12.2022 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	106 504
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	3 686 643
1220	Налог на добавленную стоимость	18 870
1230	Дебиторская Задолженность	133 006
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	22 660
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	14
<b>Итого Активы:</b>		<b>3 967 697</b>
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	10 605
1500	Краткосрочные обязательства	4 288 966
1420	ОНА	10 571
1530	Доходы будущих периодов	0
<b>Итого Пассивы:</b>		<b>4 289 000</b>
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-321 303</b>

Генеральный директор



Виноградов В.И.