

**Справка**  
**по расчету нормативов финансовой устойчивости**  
**ООО «ПИК-ТУРА»**  
**к отчетности застройщика за 4 квартал 2018 год.**

Информация по Договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2018 года:

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	113 526 296,01	Согласно предоставленным реестрам
Сумма отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	67 334 616,61	

Согласно инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом ФСФР № 06-137/пз-н от 30.11.2006г.:

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле:**

$$H1 = A/O,$$

где

A- стоимость активов застройщика

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Стоимость активов баланса	Стр. 1600	316 304
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве	Согласно предоставленным реестрам.	113 526

$H1 = (316\ 304 / 113\ 526) = 2,78$  что соответствует установленному нормативу (не менее 1).

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:**

$$H2 = A_n/D,$$

где

A<sub>n</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

D- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

**Расчет показателя A<sub>n</sub>:**

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1100	10 542
Дебиторская задолженность	1230	2 775
Финансовые вложения	1240	0

$$A_n = 13\ 317 = (10\ 542 + 2775)$$

## Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.
Долгосрочные обязательства	1400	46 192
Краткосрочные обязательства	1500	276 707
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве за минусом суммы отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	14502 15207	46 192

$$Д = 276\,707 = (46\,192 + 276\,707 - 46\,192)$$

$$Н2 = 13\,317 / 276\,707 = 0,05 - \text{что соответствует установленному нормативу (не более 1).}$$

### 3. **Норматив безубыточности**

Количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль:

2016	2017	2018
		0

$$Н3 = 0, \text{ что не соответствует установленному нормативу (не менее 1)}$$

Генеральный директор



Перминова Н.В.