

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тверь  
(место составления)

“ 09 ” 12 20 22

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик РЕТРО»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

**Св-во о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 03.03.2020,**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, **ИНН 6950238443, ОГРН 1206900002870, 170100, г. Тверь ул. Трехсвятская, д.17, офис 207, тел./факс 8 (4822) 64-01-10**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**Зуйкова Елена Рифовна**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Застройка жилого комплекса в г. Твери.**

(наименование объекта капитального строительства)

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке к кадастровым номером 69:40:0200180:4141» III этап строительства,**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

**Жилой дом этажностью 16 этажей, 90 квартир, площадь застройки – 452,24 кв.м., строительный объем – 23418,64 куб.м., общая площадь квартир – 4424,12 кв.м., (с учетом лоджий), площадь участка 26981 кв.м., здание с монолитными конструкциями.**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **г. Тверь, ул. Левитана, д. 74а**

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ Ru69304000-114-2018, выдано 25.05.2018 г. Департаментом архитектуры и**

(номер и дата выдачи,

**градостроительства администрации г. Твери ; срок действия до 22.08.2024 г.**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 69-2-1-2-000006-2021 от 01.11.2021**

(номер и дата выдачи,

**выдано ООО «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ», ИНН 6950981345**

кем выдано)

Министерство Тверской области по  
обеспечению контрольных функций

170220, г. Тверь, Комсомольский пр-т, 4/4

09.12.2022 г. Гей Гезунов  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

4 квартал 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

1 квартал 2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Компания Тверькапстрой»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 992 от 24.11.2020

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

*Журнал производства работ;*

*Копия приказа о назначении уполномоченного представителя Застройщика-Заказчика на объекте: ООО «Специализированный Застройщик Ретро» № 04/22 от 01.07.2022;*

*Копия приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство на объекте: ООО «Компания Тверькапстрой» № 14/21 от 02.11.2021;*

*Копия приказа о назначении уполномоченного представителя Заказчика-Застройщика по вопросам строительного контроля на объекте: ООО «Техстрой» № 17/22 от 04.05.2022;*

*Копия приказа ООО «Специализированный Застройщик Ретро» Об утверждении состава проектной документации стадии П, шифр 49-17, 50-17, 52-17, 51-17, 54-17, 53-17, 56-17, 55-17 по объекту: «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирные многоэтажные жилые дома расположенные на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» I-VIII этапы строительства, № 15/21 от 15.03.2021;*

*Копия приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство ООО «Компания Тверькапстрой» № 15/21 от 02.11.2021;*

*Копия Акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности № 1/1094 от 21.02.2022;*

*Оригинал Положительного заключения негосударственной экспертизы № 69-2-1-2-000006-2021 от 01.11.2021;*

*Копия Разрешения на строительство № Ру69304000-114-2018 от 25.08.2018;*

*Копия Приказа о продлении Разрешения на строительство № 335 от 17.10.2022;*

*Копия Выписки № 992 от 24.11.2020 из реестра членов Саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(должность)



Зуйкова Е.Р.  
(расшифровка подписи)