

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003695 от 01.12.2023

ЖК "Квартал Светлый", корпус 4, МКД, Балашиха, ул. Твардовского

Дата первичного размещения: 21.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143903
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 55
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 989-64-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssd.office@setstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: setstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каравайцев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5001092042
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001092042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135001000023
	2.1.3	Дата регистрации: 10.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой Девелопмент

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709913204
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Квартал 17
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001117410
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1290.00-2017-5001092042-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 503 252,79 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 499,08 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Твардовского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 36
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 420 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 790,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 008,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 798,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бриг ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001056421
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мособлгеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000521
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мавни Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027175247
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728188015
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горстройпроект-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733529020
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-026497-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-1-0009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: М.Градо
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3127506001
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартал Светлый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВестСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5013048425
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-11035-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-11035-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-11035-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-11035-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФС/ССБ-03/15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Согласие
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5001016637
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0010207:1891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 254,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 203
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ГК"Забава"или аналог
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ГК"Высота"или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в радиусе нормативной доступности от входов в здание.Расчет производится согласно следующим нормативам образования ТБО (СП 42.13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение М.Нормы накопления бытовых отходов и «Рекомендации по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР».Норма накопления бытовых отходов по жил.фонду – 900-1000 л/год или 190-225 кг/год на 1 человека.Принимаем 1,45 м3/год на человека-2 шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка кустарников, деревьев и цветников.При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей.Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учётом их декоративных, биологических и санитарных характеристик
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается для МГН М1-М4:-безбарьерный доступ МГН всех категорий с уровня планировочной отметки земли в вестибюльную группу помещений;-возможность безбарьерного передвижения на входных группах с доступом к лифтовому холлу.- безбарьерный доступ на типовой этаж здания посредством лифтов (М1-М4)-возможность безбарьерного передвижения на типовых этажах жилых секций.-на жилых этажах запроектирована пожаробезопасная зона – лифтовой холл
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории (Технические условия не выдавались)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27.45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001092042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2123682/Р/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Балашихинский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426/6-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Балашихинский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426/6-2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток Балашиха
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001109232
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/3-11-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Радуга-Хит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036030047
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/15-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Радуга-Хит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036030047
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/15-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Джи Ком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Балашиха-ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001059101

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.01	Квартира	2	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	2	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	2	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	2	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	2	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	2	1	32.10	1	10.10	2.74

1.07	Квартира	2	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	2	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	2	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	2	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	3	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	3	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	3	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	3	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	3	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	3	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	3	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	3	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	3	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	3	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	4	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	4	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	4	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	4	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	4	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	4	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	4	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	4	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	4	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	4	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	5	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	5	1	54.20	2	21.20	2.74

1.03	Квартира-студия	5	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	5	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	5	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	5	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	5	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	5	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	5	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	5	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	6	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	6	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	6	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	6	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	6	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	6	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	6	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	6	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	6	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	6	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	7	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	7	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	7	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	7	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	7	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	7	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	7	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	7	1	32.10	1	10.10	2.74

1.09	Квартира-студия	7	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	7	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	8	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	8	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	8	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	8	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	8	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	8	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	8	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	8	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	8	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	8	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	9	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	9	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	9	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	9	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	9	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	9	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	9	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	9	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	9	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	9	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	10	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	10	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	10	1	24.70	1	15.10	2.74

1.04	Квартира	10	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	10	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	10	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	10	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	10	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	10	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	10	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	11	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	11	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	11	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	11	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	11	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	11	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	11	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	11	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	11	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	11	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	12	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	12	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	12	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	12	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	12	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	12	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	12	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	12	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	12	1	23.20	1	14.00	2.74

1.10	Квартира	12	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	13	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	13	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	13	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	13	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	13	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	13	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	13	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	13	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	13	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	13	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	14	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	14	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	14	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	14	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	14	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	14	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	14	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	14	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	14	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	14	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	15	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	15	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	15	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	15	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	15	1	32.10	1	10.10	2.74

1.06	Квартира	15	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	15	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	15	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	15	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	15	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	16	1	54.30	2	27.00	2.74
1.02	Квартира	16	1	54.20	2	21.20	2.74
1.03	Квартира-студия	16	1	24.70	1	15.10	2.74
1.04	Квартира	16	1	31.80	1	12.60	2.74
1.05	Квартира	16	1	32.10	1	10.10	2.74
1.06	Квартира	16	1	32.10	1	10.10	2.74
1.07	Квартира	16	1	31.70	1	10.20	2.74
1.08	Квартира	16	1	32.10	1	10.10	2.74
1.09	Квартира-студия	16	1	23.20	1	14.00	2.74
1.10	Квартира	16	1	52.70	2	21.10	2.74
1.01	Квартира	17	1	54.30	2	27.00	2.72
1.02	Квартира	17	1	54.20	2	21.20	2.72
1.03	Квартира-студия	17	1	24.70	1	15.10	2.72
1.04	Квартира	17	1	31.80	1	12.60	2.72
1.05	Квартира	17	1	32.10	1	10.10	2.72
1.06	Квартира	17	1	32.10	1	10.10	2.72
1.07	Квартира	17	1	31.70	1	10.20	2.72
1.08	Квартира	17	1	32.10	1	10.10	2.72
1.09	Квартира-студия	17	1	23.20	1	14.00	2.72
1.10	Квартира	17	1	52.70	2	21.10	2.72
2.01	Квартира	2	2	52.70	2	21.10	2.74

2.02	Квартира-студия	2	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	2	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	2	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	2	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	2	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	2	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	2	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	2	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	2	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	3	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	3	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	3	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	3	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	3	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	3	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	3	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	3	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	3	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	3	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	4	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	4	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	4	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	4	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	4	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	4	2	32.10	1	10.10	2.74

2.07	Квартира-студия	4	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	4	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	4	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	4	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	5	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	5	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	5	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	5	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	5	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	5	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	5	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	5	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	5	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	5	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	6	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	6	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	6	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	6	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	6	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	6	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	6	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	6	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	6	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	6	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	7	2	52.70	2	21.10	2.74

2.02	Квартира-студия	7	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	7	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	7	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	7	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	7	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	7	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	7	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	7	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	7	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	8	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	8	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	8	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	8	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	8	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	8	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	8	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	8	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	8	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	8	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	9	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	9	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	9	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	9	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	9	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	9	2	32.10	1	10.10	2.74

2.07	Квартира-студия	9	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	9	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	9	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	9	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	10	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	10	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	10	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	10	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	10	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	10	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	10	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	10	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	10	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	10	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	11	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	11	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	11	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	11	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	11	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	11	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	11	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	11	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	11	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	11	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	12	2	52.70	2	21.10	2.74

2.02	Квартира-студия	12	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	12	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	12	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	12	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	12	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	12	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	12	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	12	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	12	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	13	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	13	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	13	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	13	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	13	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	13	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	13	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	13	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	13	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	13	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	14	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	14	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	14	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	14	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	14	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	14	2	32.10	1	10.10	2.74

2.07	Квартира-студия	14	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	14	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	14	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	14	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	15	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	15	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	15	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	15	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	15	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	15	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	15	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	15	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	15	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	15	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	16	2	52.70	2	21.10	2.74
2.02	Квартира-студия	16	2	23.20	1	14.00	2.74
2.03	Квартира	16	2	50.00	2	19.60	2.74
2.04	Квартира	16	2	31.70	1	12.60	2.74
2.05	Квартира	16	2	48.80	2	22.30	2.74
2.06	Квартира	16	2	32.10	1	10.10	2.74
2.07	Квартира-студия	16	2	24.10	1	14.50	2.74
2.08	Квартира	16	2	35.00	1	13.90	2.74
2.09	Квартира	16	2	35.20	1	11.00	2.74
2.10	Квартира	16	2	35.20	1	11.00	2.74
2.01	Квартира	17	2	52.70	2	21.10	2.72

2.02	Квартира-студия	17	2	23.20	1	14.00	2.72
2.03	Квартира	17	2	50.00	2	19.60	2.72
2.04	Квартира	17	2	31.70	1	12.60	2.72
2.05	Квартира	17	2	48.80	2	22.30	2.72
2.06	Квартира	17	2	32.10	1	10.10	2.72
2.07	Квартира-студия	17	2	24.10	1	14.50	2.72
2.08	Квартира	17	2	35.00	1	13.90	2.72
2.09	Квартира	17	2	35.20	1	11.00	2.72
2.10	Квартира	17	2	35.20	1	11.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.01	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.02	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.03	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1.1.04	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1.1.05	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.06	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1.1.07	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1.1.08	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1.1.09	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.1.11	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1.1.12	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.01	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.2.02	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	

1.2.03	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1.2.04	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.2.05	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.06	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.07	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.08	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.09	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.2.12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.2.13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.2.14	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.2.15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.2.16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1.2.17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1.2.18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.3.01	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1.3.02	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
1.3.03	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1.3.04	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1.3.05	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.3.06	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.3.07	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.4.01	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.4.02	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.4.03	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.04	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1.4.05	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1.4.06	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1.4.07	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	

1.4.08	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.09	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1.4.10	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1.4.11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.4.13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.4.14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
1.4.15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1.4.16	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
1.4.17	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1.4.18	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.4.19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.4.20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.4.21	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
1.4.22	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.4.23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
2.1.01	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
2.1.02	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
2.1.03	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
2.1.04	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
2.1.05	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
2.1.06	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
2.1.07	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2.1.08	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2.1.09	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2.1.10	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2.1.11	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2.1.12	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
2.1.13	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
2.1.14	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	

2.1.15	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
2.1.16	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
2.1.17	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
2.1.18	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
2.1.19	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2.1.20	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
2.1.21	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
2.1.22	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
2.1.23	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2.2.01	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
2.2.02	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
2.2.03	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
2.2.04	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
2.2.05	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
2.2.06	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
2.2.07	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
2.2.08	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
2.2.09	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
2.2.10	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
2.2.11	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
2.2.12	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
2.3.01	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
2.3.02	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
2.3.03	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
2.3.04	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
БКФН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.90	Рабочее помещение	134.10	3.32
					Санузел МГН	4.80	
БКФН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.90	Рабочее помещение	101.30	3.32

					Санузел МГН	5.60	
БКФН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.00	Рабочее помещение	102.50	3.32
					Санузел МГН	5.50	
БКФН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	155.80	Рабочее помещение	149.90	3.32
					Санузел МГН	5.90	
БКФН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.00	Рабочее помещение	110.20	3.32
					Санузел МГН	5.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проход к кладовым (блок № 1)	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	11.50	
2	Проход к кладовым (блок № 2)	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	20.30	
3	Проход к кладовым (блок № 3)	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	6.60	
4	Проход к кладовым (блок № 4)	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	28.60	
5	Коридор	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	97.80	
6	Лифтовой холл	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	13.80	
7	Лестничная клетка	Этаж -1, секция 1			Помещение общего пользования	14.00	
8	Венткамера	Этаж -1, секция 1			Техническое помещение	16.20	

9	Помещение СС	Этаж -1, секция 1	Техническое помещение	18.40
10	Электрощитовая жил.	Этаж -1, секция 1	Техническое помещение	12.10
11	Проход к кладовым (блок № 1)	Этаж -1, секция 2	Помещение общего пользования	26.70
12	Проход к кладовым (блок № 2)	Этаж -1, секция 2	Помещение общего пользования	13.60
13	Проход к кладовым (блок № 3)	Этаж -1, секция 2	Помещение общего пользования	4.50
14	Коридор	Этаж -1, секция 2	Помещение общего пользования	71.10
15	Лифтовой холл	Этаж -1, секция 2	Помещение общего пользования	14.00
16	Лестничная клетка	Этаж -1, секция 2	Помещение общего пользования	13.80
17	Венткамера	Этаж -1, секция 2	Техническое помещение	15.60
18	ИТП и ВНС	Этаж -1, секция 2	Техническое помещение	140.40
19	Электрощитовая жил.	Этаж -1, секция 2	Техническое помещение	12.10
20	Электрощитовая нежил.	Этаж -1, секция 2	Техническое помещение	9.70
21	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	6.30
22	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	6.30
23	Вестибюль	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	27.90
24	Коридор	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
25	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	11.80
26	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	1.80
27	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	2.80

28	Колясочная	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	10.40
29	Мусорокамера	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	4.70
30	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 1, секция 1	Помещение общего пользования	13.10
31	Нежилое помещение	Этаж 1, секция 1	ОДС	128.70
32	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	6.40
33	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	6.40
34	Вестибюль	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	27.30
35	Коридор	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
36	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	12.00
37	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	1.80
38	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	3.40
39	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	9.70
40	Мусорокамера	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	4.70
41	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 1, секция 2	Помещение общего пользования	13.10
42	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 2, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
43	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 1	Помещение общего пользования	49.90

44	Тамбур	Этаж 2, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
45	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 2, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
46	Помещение мусоропровода	Этаж 2, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
47	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 2, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
48	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
49	Тамбур	Этаж 2, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
50	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 2, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
51	Помещение мусоропровода	Этаж 2, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
52	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 3, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
53	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
54	Тамбур	Этаж 3, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
55	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 3, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
56	Помещение мусоропровода	Этаж 3, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
57	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 3, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
58	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
59	Тамбур	Этаж 3, секция 2	Помещение общего пользования	2.40

60	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 3, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
61	Помещение мусоропровода	Этаж 3, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
62	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 4, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
63	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
64	Тамбур	Этаж 4, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
65	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 4, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
66	Помещение мусоропровода	Этаж 4, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 4, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
68	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
69	Тамбур	Этаж 4, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
70	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 4, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
71	Помещение мусоропровода	Этаж 4, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
72	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 5, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
73	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
74	Тамбур	Этаж 5, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
75	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 5, секция 1	Помещение общего пользования	13.40

76	Помещение мусоропровода	Этаж 5, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
77	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 5, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
78	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
79	Тамбур	Этаж 5, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
80	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 5, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
81	Помещение мусоропровода	Этаж 5, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
82	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 6, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
83	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
84	Тамбур	Этаж 6, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
85	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 6, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
86	Помещение мусоропровода	Этаж 6, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 6, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
88	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
89	Тамбур	Этаж 6, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
90	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 6, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
91	Помещение мусоропровода	Этаж 6, секция 2	Помещение общего пользования	1.70

92	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 7, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
93	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
94	Тамбур	Этаж 7, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
95	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 7, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
96	Помещение мусоропровода	Этаж 7, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
97	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 7, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
98	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
99	Тамбур	Этаж 7, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
100	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 7, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
101	Помещение мусоропровода	Этаж 7, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
102	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 8, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
103	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
104	Тамбур	Этаж 8, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
105	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 8, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
106	Помещение мусоропровода	Этаж 8, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
107	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 8, секция 2	Помещение общего пользования	12.50

108	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
109	Тамбур	Этаж 8, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
110	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 8, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
111	Помещение мусоропровода	Этаж 8, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
112	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 9, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
113	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
114	Тамбур	Этаж 9, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
115	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 9, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
116	Помещение мусоропровода	Этаж 9, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
117	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 9, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
118	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
119	Тамбур	Этаж 9, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
120	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 9, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
121	Помещение мусоропровода	Этаж 9, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
122	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 10, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
123	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 1	Помещение общего пользования	49.90

124	Тамбур	Этаж 10, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
125	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 10, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
126	Помещение мусоропровода	Этаж 10, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 10, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
128	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
129	Тамбур	Этаж 10, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
130	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 10, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
131	Помещение мусоропровода	Этаж 10, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
132	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 11, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
133	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
134	Тамбур	Этаж 11, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
135	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 11, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
136	Помещение мусоропровода	Этаж 11, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
137	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 11, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
138	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
139	Тамбур	Этаж 11, секция 2	Помещение общего пользования	2.40

140	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 11, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
141	Помещение мусоропровода	Этаж 11, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
142	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 12, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
143	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
144	Тамбур	Этаж 12, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
145	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 12, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
146	Помещение мусоропровода	Этаж 12, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
147	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 12, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
148	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
149	Тамбур	Этаж 12, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
150	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 12, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
151	Помещение мусоропровода	Этаж 12, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
152	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 13, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
153	Межквартирный коридор	Этаж 13, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
154	Тамбур	Этаж 13, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
155	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 13, секция 1	Помещение общего пользования	13.40

156	Помещение мусоропровода	Этаж 13, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 13, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
158	Межквартирный коридор	Этаж 13, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
159	Тамбур	Этаж 13, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
160	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 13, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
161	Помещение мусоропровода	Этаж 13, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
162	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 14, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
163	Межквартирный коридор	Этаж 14, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
164	Тамбур	Этаж 14, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
165	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 14, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
166	Помещение мусоропровода	Этаж 14, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
167	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 14, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
168	Межквартирный коридор	Этаж 14, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
169	Тамбур	Этаж 14, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
170	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 14, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
171	Помещение мусоропровода	Этаж 14, секция 2	Помещение общего пользования	1.70

172	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 15, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
173	Межквартирный коридор	Этаж 15, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
174	Тамбур	Этаж 15, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
175	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 15, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
176	Помещение мусоропровода	Этаж 15, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
177	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 15, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
178	Межквартирный коридор	Этаж 15, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
179	Тамбур	Этаж 15, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
180	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 15, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
181	Помещение мусоропровода	Этаж 15, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
182	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 16, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
183	Межквартирный коридор	Этаж 16, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
184	Тамбур	Этаж 16, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
185	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 16, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
186	Помещение мусоропровода	Этаж 16, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
187	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 16, секция 2	Помещение общего пользования	12.50

188	Межквартирный коридор	Этаж 16, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
189	Тамбур	Этаж 16, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
190	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 16, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
191	Помещение мусоропровода	Этаж 16, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
192	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 17, секция 1	Помещение общего пользования	12.50
193	Межквартирный коридор	Этаж 17, секция 1	Помещение общего пользования	49.90
194	Тамбур	Этаж 17, секция 1	Помещение общего пользования	2.40
195	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 17, секция 1	Помещение общего пользования	13.40
196	Помещение мусоропровода	Этаж 17, секция 1	Помещение общего пользования	1.70
197	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Этаж 17, секция 2	Помещение общего пользования	12.50
198	Межквартирный коридор	Этаж 17, секция 2	Помещение общего пользования	50.40
199	Тамбур	Этаж 17, секция 2	Помещение общего пользования	2.40
200	Лестничная клетка (тип Н2)	Этаж 17, секция 2	Помещение общего пользования	13.40
201	Помещение мусоропровода	Этаж 17, секция 2	Помещение общего пользования	1.70
202	Лестничная клетка (тип Н2)	кровля	Помещение общего пользования	16.30
203	Машинное помещение лифтов	кровля	Техническое помещение	17.40

204	Лестничная клетка (тип Н2)	кровля	Помещение общего пользования	16.30
205	Машинное помещение лифтов	кровля	Техническое помещение	17.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	корпус 4	лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	1 этаж и подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение	
3	1 этаж и подвал	счетчик электроэнергии, 20 шт.	учет электроэнергии	
4	подвал	Водомерный узел учета	учет расхода воды	
5	1 этаж , ОДС	автоматизированная система контроля учета энергоресурсов	контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии	
6	1 этаж , ОДС	система диспетчеризации лифтов	контроль работы лифтов, голосовая связь с диспетчером	
7	1 этаж , ОДС	система охранного видеонаблюдения	обеспечение фиксации и хранения информации	
8	подвал	моноблочная насосная установка	создание напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода	
9	подвал	моноблочная насосная установка	создание напора в сети противопожарного водопровода	
10	подвал	ИТП	горячее водоснабжение, отопление	
11	подвал	Дренажный насос	Перекачка дренажных стоков	
12	кровля	осевой вентилятор	Вентиляция машинных отделений лифтов	
13	кровля	крышный вентилятор, 2 шт.	Противодымная вентиляция коридоров	
14	кровля	крышный вентилятор, 4 шт.	Подпор воздуха в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений	
15	кровля	вентилятор, 4 шт.	подпор воздуха в зоны безопасности МГН	
16	кровля	вентилятор, 2 шт.	Подпор воздуха в поэтажные коридоры жилой части	
17	1 этаж	канальный вентилятор, 6 шт.	Вентиляция общеобменная общественных помещений	
18	подвал	телекоммуникационный шкаф	система проводного радиовещания	

19	подвал	система телефонизации	Для предоставления услуг телефонии и интернета
20	1 этаж	видеодомофонная связь	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц
21	1 этаж	автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
22	1 этаж	система диспетчеризации лифтов	контроль работы лифтов, голосовая связь с диспетчером
23	1 этаж	система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 614 107 629,07 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200480001429
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 684 305 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 064 861 753,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 619 443 246,59 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 714,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 286 254 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560777573183837774762135623644197418515

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА"
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", КАРАВАЙЦЕВ ДМИТРИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, БАЛАШИХА ГОРОД

Действителен: с 06.10.2022 по 06.01.2024