



ИНН 5 001 092 042  
КПП 5 001 010 01 Стр. 0 0 1



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 18186583

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

143903, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г. БАЛАШИХА, ПР-Д 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 55

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ДИЗОВА

НАТАЛЬЯ

АНДРЕЕВНА

ИНН 5 001 120 887 76

ОГРН/ОГРНИП 3 155 001 000 100 11

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
..... 2 – уполномоченный представитель

КАРАВАЙЦЕВ

ДМИТРИЙ

НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата .....

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 5001092042

КПП 500101001 Стр. 002



728f ac1f 5145 2e44 de0b 348a 339e ddaf

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	8 7 6 8 1	8 7 6 8 1	8 7 6 8 1
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 5 0 1 4 5 8	6 7 3 1 9 1	4 8 0 6 7 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 5 8 9 1 3 9	7 6 0 8 7 2	5 6 8 3 5 9
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	8 5 0 8 9 6	6 7 1 9 2 0	3 7 2 3 6 2
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 0 7 8 7 4	1 4 8 1 8 2	7 5 1 6 9
—	Дебиторская задолженность	1230	2 8 2 3 4 3	8 8 7 1 5	2 5 9 9 9 4
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 1 0	2 1 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 6	6 5	8 3
—	Прочие оборотные активы	1260	8 4 7	6 5 1	5 4 2
—	Итого по разделу II	1200	1 4 4 1 9 9 7	9 0 9 7 4 3	7 0 8 3 6 0
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 0 3 1 1 3 7	1 6 7 0 6 1 6	1 2 7 6 7 1 9





ИНН 5 001 092 042

КПП 5 001 010 01 Стр. 003



ae75 86bf 514b f844 cf8b c28c df56 5d1e

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 8 4 9 6 7 )	( 1 0 7 5 )	5 6 5
	Итого по разделу III	1300	6 5 0 3 3	1 4 8 9 2 5	1 5 0 5 6 5
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 3 1 4 8 3 4	3 2 6 8 5	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 3 1 4 8 3 4	3 2 6 8 5	0





ИНН 5 001 092 042

КПП 5 001 010 01 Стр. 004



<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	7 3 4 4 9		
	Кредиторская задолженность	1520	1 5 7 5 3 0 3	1 4 8 6 4 8 7	1 1 2 4 5 2 2
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2 5 1 8	2 5 1 8	1 6 3 2
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 6 5 1 2 7 0	1 4 8 9 0 0 6	1 1 2 6 1 5 4
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 0 3 1 1 3 7	1 6 7 0 6 1 6	1 2 7 6 7 1 9

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5 001 092 042

КПП 5 001 010 01 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300		
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500		
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5 001 092 042

КПП 5 001 010 01 Стр. 006



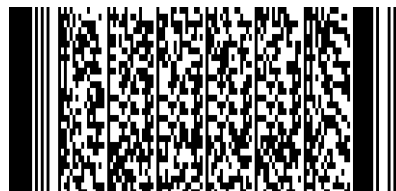
## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 5 001 092 042  
КПП 5 001 010 01 Стр. 007



**Отчет об изменениях капитала**

Форма по ОКУД 0710004

**1. Движение капитала**

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
1 5 0 0 0 0				5 6 5	1 5 0 5 6 5
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
( 0 )				( 1 6 4 1 )	( 1 6 4 1 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5001092042

КПП 500101001 Стр. 008



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

150000

(1075)

148925

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(83892)

(83892)

в том числе:

убыток (3321)

(83892)

(83892)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

150000

(84967)

65033







ИНН 5 0 0 1 0 9 2 0 4 2

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 5 0 5 6 5	( 1 6 4 1 )	1	1 4 8 9 2 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 5 0 5 6 5	( 1 6 4 1 )	1	1 4 8 9 2 5
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 6 5	( 1 6 4 1 )	1	( 1 0 7 5 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	5 6 5	( 1 6 4 1 )	1	( 1 0 7 5 )
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	6 5 0 3 3	1 4 8 9 2 5	1 5 0 5 6 5





ИНН 5 001 092 042

КПП 5 001 010 01 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	_____	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	( 5 9 4 0 3 )	( 4 1 1 0 1 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	_____	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	( 4 4 5 6 2 )	( 3 0 4 5 6 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	_____	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 5 9 4 0 3 )	( 4 1 1 0 1 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	8 6 2 4 6	2 4 1 5 8 3
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(1164206)	(233185)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(1164206)	(233185)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1077960)	8 3 9 8





ИНН 5 0 0 1 0 9 2 0 4 2

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1



Наименование показателя

Код  
строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

**Денежные потоки от финансовых операций**

Поступления – всего	4310	1 1 3 7 3 3 4	3 2 6 8 5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 1 3 7 3 3 4	3 2 6 8 5
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 1 3 7 3 3 4	3 2 6 8 5
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	( 2 9 )	( 1 8 )
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 5	8 3
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 6	6 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 5 001 092 042

КПП 5 001 010 01 Стр. 012



9036 1cbb 5142 464a 5c39 1f9c a676 597f

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4114		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4115		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4116		
Вписываемый показатель			
НАЛОГИ И СБОРЫ	4125	( 1 4 8 4 1 )	( 1 0 6 4 5 )
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4126		
Вписываемый показатель			
ПРОЧЕЕ	4215	8 6 2 4 6	2 4 1 5 8 3
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4216		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4217		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4225		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4226		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4227		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4315		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4316		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4317		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4324		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4325		
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4326		

