



Общество с ограниченной ответственностью
«М.Градо»

309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, 118, телефон: (4725) 46-17-33

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610849, выдано Федеральной службой по
аккредитации 07 сентября 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента экспертизы
результатов инженерных изысканий
ООО «М.Градо»



А.В. Рогачев

" 28 " декабря 2017 г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 3 1 - 2 - 1 - 1 - 0 0 0 9 - 1 7

Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская
область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36

Объект экспертизы

результаты инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основание для проведения экспертизы:

Заявление ООО «Горстройпроект-2» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий б/н.

Договор на оказание услуг по выполнению экспертизы результатов инженерных изысканий №190/17-ЭКС от 25.12.2017 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий: Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Наименование: Жилой комплекс «Квартал Светлый».

1.3.2. Строительный адрес: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36.

1.3.3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность: не принадлежит.

1.3.4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: По совокупности факторов площадка отнесена к II категории сложности (средняя) инженерно-геологических условий.

1.3.5. Принадлежность к опасным производственным объектам: проектируемый объект не принадлежит к категории опасных производственных объектов.

1.3.6. Пожарная и взрывопожарная опасность: определяется проектом.

1.3.7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: определяется проектом.

1.3.8. Уровень ответственности: нормальный.

1.3.9. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Корпус 1

- Этажность – 17-17.
- Фундамент – плитный.
- Габариты здания в плане – 90,75 x 17,2 м.

Корпус 2

- Этажность – 17-17.
- Фундамент – плитный.

- Габариты здания в плане – 60,5 x 17,2 м.

Корпус 3

- Этажность – 17-17.
- Фундамент – свайный.
- Габариты здания в плане – 72,5 x 17,2 м.

Корпус 4

- Этажность – 17-17.
- Фундамент – свайный.
- Габариты здания в плане – 66,02 x 15,5 м.

Стилобат (под 1 и 2 корпусами)

- Этажность – 1.
- Фундамент – железобетонная плита с уширением под колонны;
- Габариты здания в плане – 125 x 112 м.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение объекта строительства – объект непроизводственного назначения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Бриг ГЕО», свидетельство № И.005.50.877.12.2012 от 18.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией «Объединение инженеров изыскателей».

ОГРН 1065001026111, ИНН 5001056421.

Адрес: 143912, Московская обл., г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д.7/1, пом. XVII.

Инженерно-геологические изыскания и инженерно-экологические изыскания

Государственное предприятие Московской области Трест инженерно-строительных изысканий «Мособлтрест», свидетельство № 0852.04-2009-5000000521-И-003 от 25.12.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

ОГРН 1027700191815, ИНН 5000000521.

Адрес: 143006, Московская обл., г. Одинцово, Южная промзона, ул. Восточная, 2..

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Горстройпроект-2». Адрес: 125212, г. Москва, Кронштадский бульвар, д.7А, оф.108.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сетьстрой Балашиха». Адрес: 143900, Московская область, город Балашиха, улица 40 лет Октября, 7, помещение 55.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Договор № 012-17 от 31.10.2017 г, заключенный между ООО «Горстройпроект-2» (Исполнитель) и ООО «УК Сетьстрой Балашиха» (Заказчик) на основании которого на Исполнителя возлагается обязанность выступать в качестве заявителя.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы: Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства: Собственные средства застройщика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика: Отсутствуют.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):

Задание №9731-м/1 на инженерно-геологические изыскания по объекту: «Молодежный комплекс доступного жилья «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Твардовского, владение 36. Капитальное строительство, согласованное И.О. Генерального директора ГП МО «Мособлгеотрест» О.В. Дивенко и утвержденное Генеральным директором ООО «УК Сетьстрой Балашиха» Д.Н. Каравайцевым.

Согласно заданию предусматривается строительство:

- корпусов 1,2,3,4 с габаритами в плане 92,7x15,9 (корпус 1), 61,8x15,9 м (остальные), этажность- 14-17 этажей, фундамент- комбинированный свайно-плитный;
- стилобат и подземная автостоянка с габаритами в плане 125x112 м под 1 и 2 корпусами, фундамент плитный;
- подземная автостоянка с габаритами в плане 116x112 м под 3 и 4 корпусами, фундамент плитный.

Абсолютная отметка дна котлована принята для всех сооружений 148,1 м. Уровень ответственности сооружений- II. Стадия - проектная документация.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений по объекту: «Молодежный комплекс доступного жилья «Квартал Светлый», согласованное И.О. Генерального директора ГП МО «Мособлгеотрест» О.В. Дивенко и утвержденное Генеральным директором ООО «УК Сетьстрой Балашиха» Д.Н. Каравайцевым. Согласно заданию предусматриваются следующие виды исследований:

- измерение МЭД гамма-излучения на территории;
- гамма-спектрометрия проб грунта;
- определение соединений тяжелых металлов в пробах грунта;
- определение 3,4-бенз(а)пирена в пробах грунта;
- определение нефтепродуктов в пробах грунта;
- микробиологическое исследование проб грунта.

Техническое задание на инженерно-геодезические работы для земельного участка для многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Твардовского, владение 36, согласованное Генеральным директором ООО «Бриг ГЕО» Д.Н. Мальшаковым и утвержденного Генеральным директором ООО «УК Сетьстрой Балашиха» Д.Н. Каравайцевым. Согласно Техническому заданию выполняется обновление инженерно-топографических планов для проектирования многоэтажной жилой застройки. Площадь исследуемого участка – 14,4 га.

2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа на производство инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства молодежного комплекса доступного жилья «Квартал Светлый», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36, согласованная И.О. Генерального директора ГП МО «Мособлгеотрест» О.В. Дивенко и утвержденная Генеральным директором ООО «УК Сетьстрой Балашиха» Д.Н. Каравайцевым.

Программа на производство инженерно-экологических изысканий для проектирования и строительства молодежного комплекса доступного жилья «Квартал Светлый», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36, согласованная И.О. Генерального директора ГП МО «Мособлгеотрест» О.В. Дивенко и утвержденная Генеральным директором ООО «УК Сетьстрой Балашиха» Д.Н. Каравайцевым.

Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 земельного участка для многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36», согласованная Генеральным директором ООО «Бриг ГЕО» Д.Н. Мальшаковым и утвержденная Генеральным директором ООО «УК Сетьстрой Балашиха» Д.Н. Каравайцевым.

2.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения): Отсутствует.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий: Отсутствует.

3. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. **Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

Инженерно-геологические изыскания

Согласно техническому отчету исследуемый участок находится по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, вл.36.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Мещерской зандровой низменной равнине с отдельными пологими моренными поднятиями. Абсолютные отметки колеблются от 149,63 до 150,48 м по устьям скважин.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 35,0 м принимают участие аллювиально-флювиогляциальные (afII-III)- ИГЭ-2, 2б, 3, 3б) - четвертичные и меловые (К1) – ИГЭ-4, 4б, 5б - отложения, перекрытые насыпными грунтами (tIV). Среди них выделено 8 ИГЭ, а именно:

- ИГЭ-1- насыпной слой, представленный щебенистым грунтом, песком, строительным мусором. Мощность- 1,0-7,5 м.
- ИГЭ-2 - песок средней крупности средней плотности. Мощность 0,4-13,2 м.
- ИГЭ-2б - песок средней крупности плотный. Мощность 1,1-4,1 м.
- ИГЭ-3 - песок мелкий средней плотности. Мощность 1,4-9,8 м.
- ИГЭ-3б - песок мелкий плотный. Мощность 0,8-6,7 м. В подошве слой щебенистого грунта мощностью 0,5 м.
- ИГЭ-4 - песок мелкий средней плотности. Мощность до 2,6 м.
- ИГЭ-4б - песок мелкий плотный. Мощность 1,8-21,5 м.
- ИГЭ-5б - песок средней крупности плотный. Мощность 4,2-12,5 м.

Как специфические выделены насыпные грунты.

Грунтовые воды на период бурения были вскрыты на глубинах 3,6-7,3 м, (абс. отм. 146,15-149,65 м). Грунтовые воды приурочены к песчаным отложениям. Прогнозный уровень грунтовых вод составляет на 1 м выше установившегося.

Грунтовые воды неагрессивны к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном смачивании и слабоагрессивны к арматуре железобетонных

конструкций при периодическом смачивании; к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивны. Коррозионная активность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая.

Грунты в интервале глубин 0,0-2,5 м обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и углеродистой стали, средней по отношению к алюминиевой оболочке кабеля и неагрессивны по отношению к бетону и железобетонным конструкциям.

Грунты в интервале глубин 2,5-5,0 м обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля и углеродистой стали, неагрессивны по отношению к бетону, слабоагрессивны к железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет – 1,7 м.

Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как практически непучинистые.

Исследуемая площадка относится VI-Г категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.

Исследуемая территория характеризуется как потенциально подтопляемая.

Сейсмичность района работ - менее 6 баллов.

Нормативные показатели грунтов: ИГЭ-2: $\rho=1,76 \text{ г/см}^3$, $c=1 \text{ кПа}$, $\varphi=33^\circ$, $E=35 \text{ МПа}$; ИГЭ-2б: $\rho=1,90 \text{ г/см}^3$, $c=2 \text{ кПа}$, $\varphi=36^\circ$, $E=43 \text{ МПа}$, ИГЭ-3: $\rho=1,90 \text{ г/см}^3$, $c=2 \text{ кПа}$, $\varphi=32^\circ$, $E=29 \text{ МПа}$, ИГЭ-3б: $\rho=2,05 \text{ г/см}^3$, $c=4 \text{ кПа}$, $\varphi=35^\circ$, $E=37 \text{ МПа}$.

По совокупности факторов площадка отнесена ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-экологические изыскания

Согласно техническому отчету площадка строительства расположена по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, вл. 36.

В техническом отчете представлена природно-хозяйственная характеристика, экологические ограничения природопользования и экологическая изученность рассматриваемой территории.

Также в отчете указано, газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий не проводились, поскольку на участках распространения насыпных грунтов, с поверхности до глубины 1,0-7,5 м отсутствует бытовой органический мусор.

По результатам эколого-аналитических исследований получены следующие результаты.

Атмосферный воздух

Современное состояние атмосферного воздуха исследуемой территории было оценено по данным ФГБУ «Центральное УГМС». Согласно данным, представленным в справке ФГБУ «Центральное УГМС» №Э-2491 от 16.10.2015 г. загрязнение атмосферного воздуха на участке предполагаемого строительства в настоящее время по всем рассматриваемым веществам находится в пределах санитарных норм и не превышает ПДК.

Почвенный покров

Для химического исследования отбор проб проводили в двух зонах: Зона «А» – территория пробной площадки № 1, Зона «Б» – территория пробной площадки №№ 2-4. Для определения химических показателей были отобраны точечные пробы из поверхностного слоя 0-0,2 м (4 пробы), а также из скважин на различных глубинах (20 проб).

По результатам анализа пробы почв и грунтов характеризуются нейтральной реакцией среды.

В результате анализа проб почв и грунтов на содержание нефтепродуктов установлено, что во всех образцах концентрации нефтепродуктов не превышают 1000 мг/кг, таким образом, пробы относятся к категории загрязнения «допустимая».

В результате анализа проб почв и грунтов на содержание 3,4-бенз(а)пирена установлено:

- в образцах №№ 1,2,3,4,5 обнаружены превышения концентрации 3,4-бенз(а)пирена более 2ПДК, но менее 5ПДК – категория загрязнения «опасная».

- в образцах №№ 6,9,13,17,21 обнаружены превышения концентрации 3,4-бенз(а)пирена более ПДК, но менее 2ПДК – категория загрязнения «допустимая».

- в остальных обследованных образцах превышений концентрации 3,4-бенз(а)пирена не обнаружено – категория загрязнения «чистая».

По результатам оценки загрязнения почв тяжелыми металлами пробы относятся к следующим категориям загрязнения химическими веществами:

- «опасная» в образцах №№ 1-3;

- «допустимая» - в остальных исследуемых образцах.

Санитарное состояние почв, отобранных на территории пробной площадки № 4 в слое 0,0-0,2 м, оценивается как «умеренно опасное» и на остальной обследованной территории в слое 0,0-0,2 м, оценивается как «чистое».

Таким образом, категория загрязнения почв и грунтов по совокупности санитарно-химическим и санитарно-эпидемиологическим показателей относится:

- «опасная» – на территории пробных площадок №№ 1-4 в слое 0,0-0,2 м и в скважине № 1 в слое 0,2-0,5 м. При этом рекомендуется – ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

- «допустимая» – в скважине № 1 в слое 0,5-6,0 м и в скважинах №№ 2-5 в слое 0,2-6,0 м. При этом рекомендуется – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Радиационная безопасность

В рамках определения радиационной обстановки территории были проведены следующие исследования:

- радиометрическое обследование участка, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) – для оценки внешнего гамма-излучения на местности (гамма-съемка), выявления возможных радиационных аномалий;

- опробование почв и грунтов на содержание естественных радионуклидов (ЕРН – 226Ra, 232Th, 40K) и на наличие техногенного загрязнения (137Cs) – для оценки радиационной безопасности почв и грунтов на участке.

- измерение плотности потока радона с поверхности (ППР) – для оценки потенциальной радоноопасности территории.

Для оценки внешнего гамма-излучения на местности и выявления возможных радиационных аномалий территория участка подвергнута сплошному радиометрическому «прослушиванию в режиме поиска» в доступных местах по маршрутам с шагом 1,5-2,0 м, МЭД гамма-излучения выполнены через 20 м на высоте 1,0 м от поверхности земли.

Для оценки радиационной безопасности грунтов проводились измерения удельной активности ЕРН и цезия-137 в пробах, отобранных в пределах участка застройки. Пробы почв и грунтов для лабораторных исследований отбирались с поверхности в слое 0,0-0,2 м и из скважин с глубин 0,2-16,0 м.

Для оценки потенциальной радоноопасности участка проводились измерения плотности потока радона из грунта на территории проектируемых строений, в пределах периметра проектируемых строений и в непосредственной близости от периметра проектируемых строений. В каждой контрольной точке устанавливалось по одной накопительной камере, экспонирование накопительных камер производилось за один сеанс продолжительностью 4 ч.

В результате исследования измеренные значения МЭД не превышают допустимого уровня 0,3 мкЗв/ч.

Значение эффективной удельной активности ЕРН не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений.

По результатам измерений среднее предельное значение плотности потока радона из грунта на обследованном участке не превышает нормативного уровня 80 мБк/м²с.

Физические факторы воздействия (шум, электромагнитное излучение)

На обследуемом земельном участке для проведения измерений были выбраны три контрольные точки для оценки физических факторов воздействия.

По результатам измерений уровней шума на территории, на момент проведения измерений показывает, что превышений не обнаружено.

Значения напряженности переменного электрического поля промышленной частоты ниже предельно допустимых уровней напряженности электрического поля.

Инженерно-геодезические изыскания

Объект изысканий расположен на территории муниципального образования городской округ Балашиха Московской области по адресу: Московская область. г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36, который располагается в восточной части округа Балашиха, с севера проходит автомагистраль М-7 «волга», с запада - ул. Твардовского, с востока граничит с карьером, на юге с Кучинским лесопарком квартал 10.

Городской округ Балашиха - муниципальное образование в центре Московской области России, включающее 13 населённых пунктов; было образовано в 2005 году на территории позже упразднённого Балашихинского района. Крупнейший населённый пункт - город Балашиха.

Площадь территории муниципального образования составляет 21 859 га (в том числе площадь города Балашиха - 3872 га, то есть 17,7 %).

Расстояние между центрами Москвы и Балашихи - 21 км. Основная река городского округа - левый приток Москвы-реки Пехорка, образующая в пределах городской черты несколько обширных и живописных прудов.

Городской округ Балашиха находится в пределах Мещерской низменности и представляет собой песчано-галечную равнину ледникового происхождения с уклоном к востоку. Почвы в основном песчаные, дерново-подзолистые, местами подзолисто-болотные.

Город окружают леса, в основном смешанные. С запада - елово-широколиственные, с востока - сосново-широколиственные. Много древесной растительности и в пределах самого города: лесные массивы вклиниваются во все основные районы Балашихи.

Климат области умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Средняя температура июля +18°C, января минус 9°C.

Постоянный снежный покров устанавливается обычно в конце ноября; высота снежного покрова составляет 25-50 см.

3.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

В рамках экспертизы рассмотрены следующие результаты инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для объекта: «Строительство молодежного комплекса доступного жилья «Квартал Светлый», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, вл. 36.

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для объекта: «Молодежный комплекс доступного жилья «Квартал Светлый» по адресу: Московская область. Г. Балашиха, ул. Твардовского, вл. 36.

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на земельном участке по адресу: «Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36.

3.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В рамках инженерно-геологических изысканий было пройдено 39 скважин глубиной 30,0-35 м общим метражем 1338 п.м. Были отобраны 1 монолит и 92 образца нарушенной структуры грунта. Проведено статическое зондирование в 39 точках. Проведены лабораторные определения физических свойств - 87 определений, 6 определений коррозионной агрессивности грунтов по водным вытяжкам, 4 химических анализа воды на агрессивность. Проведены исследования на коррозионную агрессивность по ВЭЗ и определение блуждающих токов в 10 точках. Выделено 8 инженерно-геологических элементов. Составлены колонки скважин и инженерно-геологические разрезы.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в сентябре-октябре 2015 г.

Согласно техническому отчету инженерно-экологические изыскания выполнялись в несколько этапов.

1) Полевые работы.

2) Лабораторные работы.

3) Камеральные работы.

В рамках полевого этапа проводились следующие виды работ:

- Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;

- Радиологические исследования;

- Исследования почв по химическим показателям;

- Оценка уровня загрязнения почв по санитарно-эпидемиологическим показателям;

- Оценка физических факторов (шум, ЭМП);

- Оценка фоновое загрязнения атмосферного воздуха.

Лабораторные работы по определению качественного и количественного состава компонентов окружающей среды выполнялись следующими испытательными центрами: испытательная лаборатория ООО «Экогеотех» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.518803), лаборатория радиационного контроля ООО «ЛЕОГранд» (аттестат аккредитации №САПК.RU.0001.441987), испытательный лабораторный центр ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Москве в ЗАО г. Москвы» (аттестат аккредитации № ГСЭН.RU.ЦОА.021/2, аттестат аккредитации № РОСС. RU.0001.510895).

По результатам камеральных работ была выполнена обработка результатов полевых и лабораторных исследований и подготовлен технический отчет.

В техническом отчете представлены: программа экологических исследований, протоколы испытаний, свидетельство СРО, аттестаты аккредитации и области аккредитации лабораторий, выполнявших аналитические исследования.

Инженерно-геодезические изыскания

В рамках инженерно-геодезических изысканий для проектирования многоэтажной жилой застройки ООО «Бриг ГЕО» в апреле 2017 г. года выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование территории изысканий;

- создание планово-высотного обоснования;

- создание съемочного обоснования;

- выполнение топографической съемки, в том числе съемки подземных и наземных инженерных коммуникаций;

- составление совмещенного инженерно-топографического плана ситуации, рельефа, подземных и наземных коммуникаций;

- составление технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

На момент начала работ на участок имелись инженерно-топографические планы масштаба 1:500, 1:2000 созданные в 2014г., планшеты ВИСХАГИ масштаба 1:2000, 1:10000.

Для создания планово-высотного обоснования на участке работ выполнено координирование шести пунктов спутниковым методом.

В качестве исходных пунктов использованы пункты государственной геодезической сети: «Горенки», «Медвежьи озера», «Новая» и действующие спутниковые референцные базовые станции СНГО Москвы.

Измерения произведены одновременно спутниковыми геодезическими приемниками «Махор JAVAD» в режиме статики.

Плановое съемочное обоснование для объекта выполнено в виде теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования, опирающегося на пункты планово-высотной основы. Угловые измерения выполнены электронным тахеометром «SOKKIA SET 550 RX». Уравнивание планового съемочного обоснования произведено с использованием программного комплекса «Credo_DAT 3.1». Средние погрешности определения планового положения и высот пунктов не превысили допустимых значений. Знаки закреплены на местности металлическими дюбелями в твердых поверхностях или арматурой с дополнительным бетонированием.

Топографическая съёмка выполнена с точек съёмочного обоснования с использованием электронного тахеометра «SOKKIA SET 550 RX» с записью результатов измерений в карту памяти и ведением журнала тахеометрической съёмки. На участке произведено обследование, съёмка и нивелирование подземных коммуникаций. Положение бесколодезных инженерных сетей будет определено с помощью трубокабелеискателей «RIDGID SR-20».

Работы выполнены в местной системе координат МСК-50 и Балтийской системе высот 1977 г.

По окончании съёмки составлен акт приемки полевых работ. Геодезические инструменты, использованные при производстве съёмки, создании ПВО и съемочного обоснования, имеют свидетельства о поверке.

По результатам работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500, с высотой сечения рельефа 0,5 м, представленный на бумажных и цифровых носителях информации. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы в эксплуатирующих организациях. Составление топографического плана выполнено в программных комплексах «NanoCAD» и «CredoMIX» с использованием условных графических обозначений, соответствующих требованиям государственных стандартов, регламентирующих состав и правила оформления проектной документации для строительства. По результатам изысканий составлен технический отчет.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

В материалы инженерных изысканий изменения не вносились.

Инженерно-экологические изыскания

В материалы инженерных изысканий изменения не вносились.

Инженерно-геодезические изыскания

В ходе проведения экспертизы в материалы инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

- представлены завизированные заказчиком программа работ и техническое задание.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий: «Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерно-экологических изысканий: «Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геодезических изысканий: «Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы



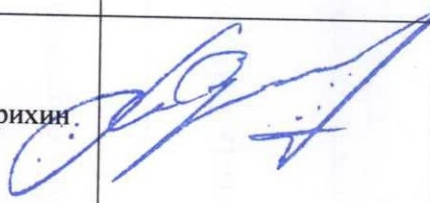
Результаты инженерных изысканий: «Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Эксперты

Должность эксперта

ФИО Эксперта

Подпись эксперта

Директор департамента экспертизы результатов инженерных изысканий. (Аттестат по направлению: 1.4 № МС-Э-39-1-6146 от 04.08.2015 г.) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	А.В. Рогачев	
Начальник отдела экспертизы инженерно-геодезических изысканий. (Аттестат по направлению: 1.1 № МС-Э-45-1-3544 от 27.06.2014 г.) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	В.А. Черников	
Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям. (Аттестат по направлению: 1.2 № МС-Э-35-1-6045 от 07.07.2015 г.) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	М.Н. Суторихин	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000852

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610849
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000852
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "М.Г.Градo" (полное и (в случае, если имеется)

(ООО "М.Г.Градo")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1023102260587

место нахождения 309508, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, д. 118. (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 сентября 2015 г. по 07 сентября 2020 г.



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(Handwritten signature)
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

14 листа (ов)

ООО «М.Градо»



А.В. Рогачев

