

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

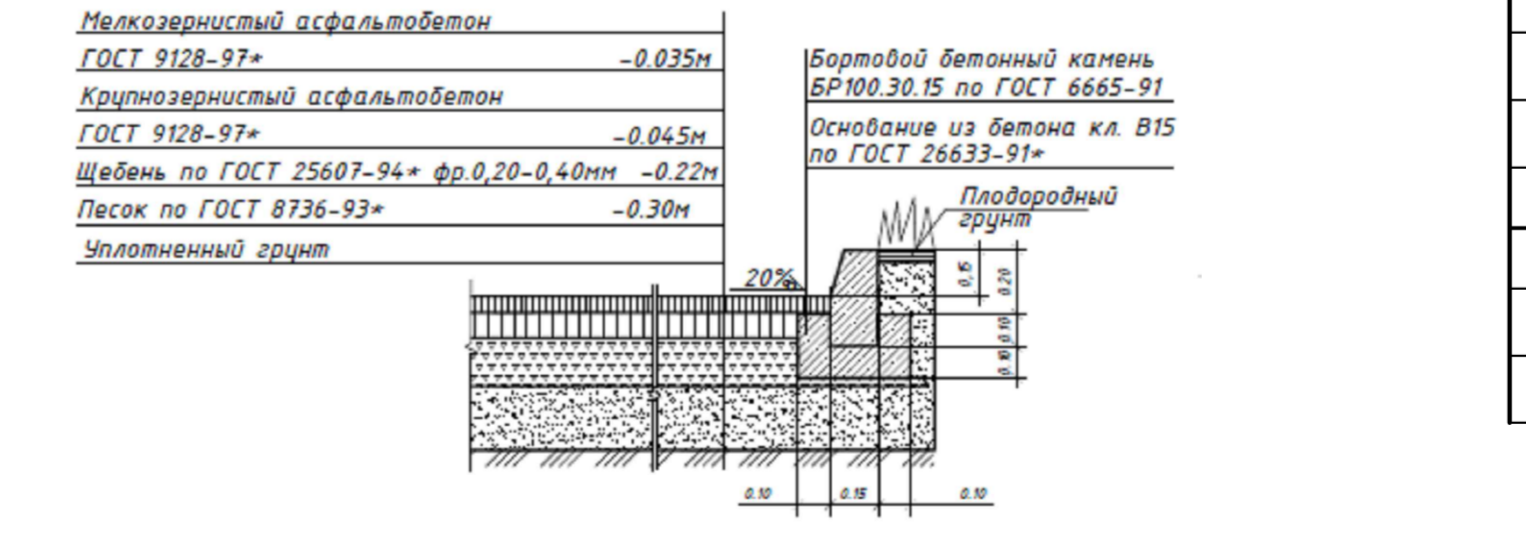
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м.		
			В границах благоустройства	На доп. участках	Всего
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром камнем БР 100.30.15	P1	676.60	1500.50	2177.10
2	Тротуары и пешеходные дорожки из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	P2	643.20	401.00	1044.20
3	Отмостка	P3	75.50		75.50
4	Площадки из плитки бетонной с бортовым камнем БР 100.20.8	P4	25.50		25.50
5	Детские и Физкультурные площадки с покрытием из резиновой плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	P5	251.00		251.00
6	Экопарковки с покрытием из бетонной георешетки	P6	567.00		567.00

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование	Кол-во * жителей/рабочников	Требуемое кол-во м-мест при урбанизации 350 м-м на 1000 жит./5 м-м на 100 работ.	Нормативная обеспеченность (СП 42.13330.2011), %	Требуемое кол-во машиномест (по расчету)
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	421	14.7	90	133
Автостоянки для временного хранения автомобилей			25 от 70	26 (в т.ч. 3 м/м для МГН)
Автостоянки для нужд нежилых помещений	115	-	5 м/м на 100 работающих	6 (в т.ч. 1 м/м для МГН)

Примечание:
 * Для расчета количества парковочных мест, исходом из расчетной обеспеченности 28 кв.м общей площади на жителя многоквартирного дома (в соответствии с Техническим Задачей, что не противоречит постановлению МПТ/30 от 08 утверждения нормативов градостроительного проектирования Московской области).
 Скорость автомобилизации 420 м/м на 1000 жителей.
 Площадь квартал 11790,0 м²
 Расчетное количество жителей на корпус 4 - 421 чел.
 Необходимое кол-во м-мест:
 421*420/1000=177 м/м.
 Для постоянного хранения:
 177*0,90=159,3 м/м.
 Для временного хранения:
 177*0,25*0,70= 31,3 м/м. Согласно расчету требуемое количество м/м для МГН - 4. Принимаем 3 м/м для МГН (2 м/м с запарковкой 2,50*5,30 м и 2 м/м с запарковкой 3,60*6,00 м). Таким образом, общее количество м/м временного хранения для жилых домов - 45.
 Количество м/м для персонала:
 1.1 Нежилые помещения БКФН общей площадью S=634,8 м² (согласно ТЗ нормативность 6м²/чел) 634,8/6=106 человек
 1.2 ОДС согласно альбому 22-03-2019-ПРД-П-4-ИОС 7.3 кол-во работников в смену 9 человек.
 Общее кол-во работников в нежилых помещениях 106+9=115 чел.
 Согласно прилож. К СП 42.13330.2011 (5 м/м на 100 работников)
 115*5/100=6 м/м.
 Итого принимаем 6 м/м для работников нежилых помещений, в том числе 1 м/м для МГН с запарковкой 3,60*6,00 м.
 45+6=51 м/м, 4 м/м для МГН (3 - Больших, 1 - обычного размера)
 Всего на территории участка размещено 45 м/мест, из них:
 -26 м/м на поверхности для временного хранения автомобилей жителей (в т.ч. 2 МГН размером 6,00*3,60 м, 1 - обычного размера);
 -6 м/м на поверхности для хранения автомобилей работников нежилых помещений (в т.ч. 1 МГН размером 6,00*3,60 м);
 -13 м/м на поверхности для временного хранения автомобилей жителей корпуса 3 (этап 2).
 Остальные необходимые недостающие 153 м/м для постоянного хранения и 19 машино-мест для временного хранения размещены на автостоянке, размещенной на кадастровом участке 50:15:0010207:11, в пределах разрешенного радиуса доступности от проектируемого жилого дома К4 (см. письмо МПБ от 06.06.2019г. от ООО СК "Сетьстрой-Балашова")

Узел примыкания асфальтобетонного покрытия к газону (тип 1) М 1:20



Покрыве площадок на газонных решетках (тип 4)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение по плану	Наименование	Этаж	Количество Зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	Примечания
				Жилые здания	Инженерные здания		
4	Жилой дом. Корпус 4	17	1	320	320	1206.90	287/чел
				Всего	Всего	Всего	
				Жилые здания	320	1206.90	287/чел
				Инженерные здания	0	0	
				Трансформаторная подстанция (выполняется по отдель. договору сторонней организации)	1	27.80	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОРПУСА 4

Поз.	Наименование	Количество, м ²	Процент %
1.0	Площадь участка 50:15:0010207:1150	23874.00	
1.0	Площадь участка корпуса 4 (этап 1)	4193.00	100
Площадь застройки			
1.1	Площадь застройки подшивы проектируемого здания по 1 этажу	1206.90	28.78
1.2	Площадь под размещение ТП1	56.00	1.34
1.3	Площадь твердых покрытий	1671.80	39.87
1.4	Площадь экопарковки газонная бетонная решетка BRAER 400*600*100 мм	567.00	13.52
1.5	Площадь озеленения	691.30	16.49

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА ГРАНИЦАМИ КОРПУСА 4

Поз.	Наименование	Количество, м ²	Процент %
1.0	Площадь благоустройства	2099	100
1.1	Площадь проездов из асфальтобетона	1590,5	71.49
1.2	Площадь тротуара из тротуарной плитки	401,0	19.10
1.3	Площадь озеленения	197.5000	13.16

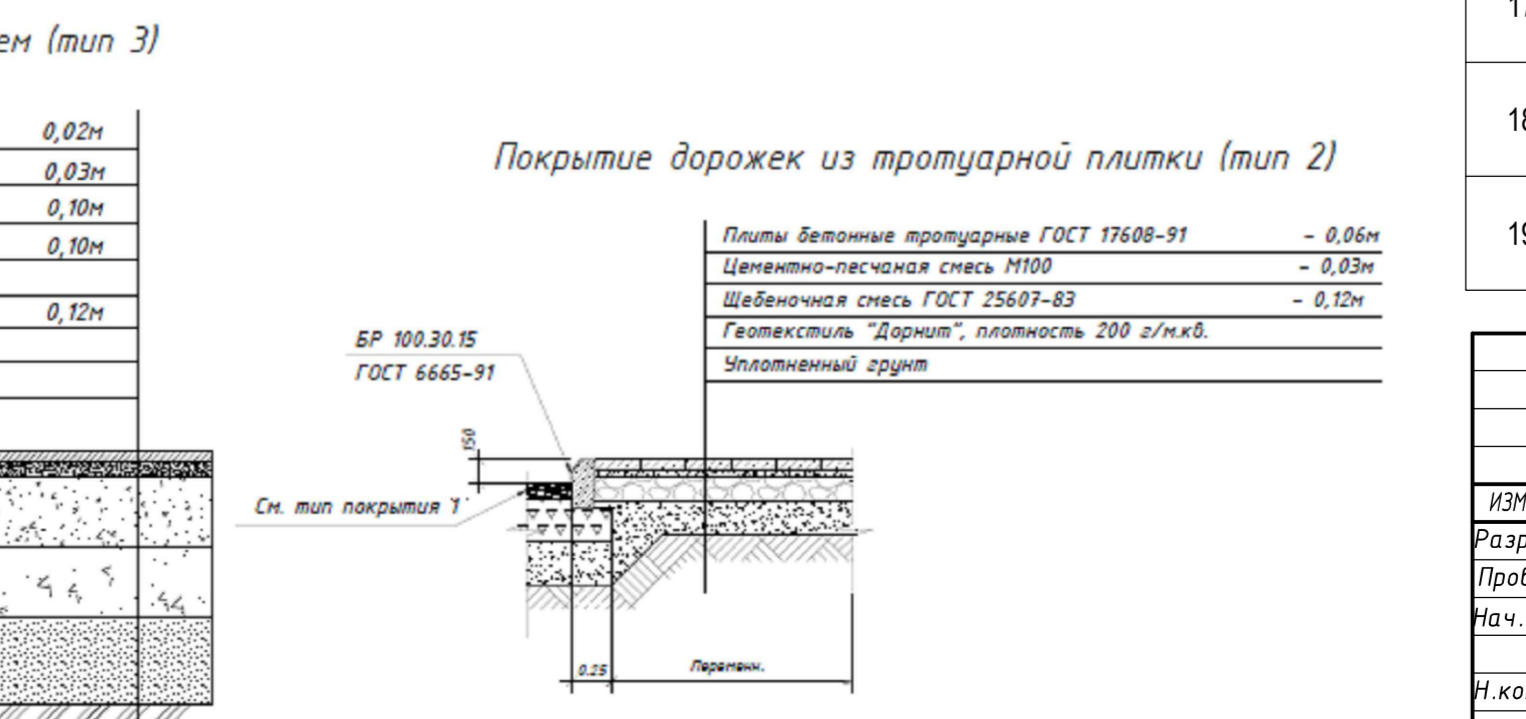
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²
ПО	Площадки для тихого отдыха взрослых	38,0
ДП	Площадки для детей до 3-х лет	237,0
	Площадки для детей дошкольного возраста	
ФП	Площадки для детей школьного возраста	90,0
	Площадки для занятий физкультурой и спорта	
М	Хозяйственные площадки (на территории доп.участка)	21,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Стандарт		Количество	Примечание
		Группа	Ком,м		
А. Проектируемые деревья					
1	Лила мелколистная "Greengrise"	IV	1,0x1,0x0,6	12	
2	Клен серебристый	IV	1,3x1,3x0,6	3	многостольная
3	Нерушка обжигновенная	IV	1,3x1,3x0,6	3	
Всего				18	
Б. Проектируемые кустарники					
3	Сирень обыкновенная	I сорт высоросл	0,4x0,5	49	
4	Чубушник вечнозеленый	I сорт среднеросл	0,4x0,5	22	
5	Спирея Бумальда	I сорт низкоросл	0,4x0,5	11	
6	Спирея серая	I сорт среднеросл	0,4x0,5	11	
7	Кизильник блестящий в живой изгороди	I сорт среднеросл	без кома	368	
Всего лиственных кустарников				461	
Г. Газон					
10	Газон посеивной обыкновенный	кв.м.	Семена	888,80	30 г/кв.м
				в т.ч. 197,50 за границами	

Покрыве дорожек из тротуарной плитки (тип 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
[Red line]	Граница ГПЗУ 50:15:0010207:1150	[Blue line]	Проектируемые пешеходные тротуары (бетонные плиточные)
[Blue line]	Граница благоустройства корпуса 4 (этап 1)	[Green line]	Проектируемые площадки (реззиновая крошка)
[Blue line]	Граница дополнительного благоустройства корпуса 4	[Grey line]	Проектируемые отмостки
[Red line]	Красная линия	[Green dots]	Проектируемое озеленение
[Red dashed line]	Демонтируемые объекты	[Green circle]	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
[Red dashed line]	Проектируемый объект (жилой дом)	[Green circle]	Площадка для детей
[Red dashed line]	Существующая застройка	[Green circle]	Площадка для тихого отдыха взрослых
[Red dashed line]	Трансформаторная подстанция ТП1 по отдельному проекту	[Green circle]	Площадка для занятий физкультурой
[Red dashed line]	Проектируемые проезды (асфальтобетонные)	[Green circle]	Проектируемые деревья и проектируемые кустарники
[Red dashed line]	Проектируемые экопарковки (бетонная георешетка)	[Green circle]	Опоры освещения
[Red dashed line]	Проектируемые площадки (бетонные плиточные)	[Green circle]	Дождервные колоды
[Red dashed line]	Обозначение покрытия по ведомости	[Green circle]	Малые архитектурные формы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус (перспективный объект - Этап 3)	
2	Жилой корпус (перспективный объект - Этап 3)	
3	Жилой корпус со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 110 мест (перспективный объект - Этап 2)	
4	Жилой корпус (проектируемый объект - Этап 1)	
ТП	Трансформаторная подстанция (проектируемый объект - Этап 1)	по отдельному проекту

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1	[Sketch]	Скамья парковая "Забава"	20	ДП14, ООО ГК "Забава"
2	[Sketch]	Урна металлическая	18	2УУ-33, ООО ГК "Забава"
3	[Sketch]	Детский площадка для малышей	1	ДК-005, ООО ГК "Забава"
4	[Sketch]	Игровой комплекс	1	ИЖК-015, ООО ГК "Забава"
5	[Sketch]	Качели-гнездо Тип 1	1	ООО ГК "Забава"
6	[Sketch]	Гимнастический комплекс	1	ГК-008, ООО ГК "Забава"
7	[Sketch]	Качалка на пружине (балансир)	1	КНП-011, ООО ГК "Забава"
8	[Sketch]	Качалка на пружине (балансир)	1	КНП-028, ООО ГК "Забава"
9	[Sketch]	Песочница "Кошкин дом"	1	ООО ГК "Забава"
10	[Sketch]	Информационный стенд для детских площадок	1	ООО ГК "Забава"
11	[Sketch]	Тренажер уличный	1	УТ-002, ООО ГК "Забава"
12	[Sketch]	Тренажер уличный	1	УТ-001, ООО ГК "Забава"
13	[Sketch]	Тренажер уличный	1	УТ-004, ООО ГК "Забава"
14	[Sketch]	Тренажер уличный	1	УТ-008, ООО ГК "Забава"
15	[Sketch]	Тренажер уличный	1	УТ-009, ООО ГК "Забава"
16	[Sketch]	Тренажер уличный	1	УТ-005, ООО ГК "Забава"
17	[Sketch]	Контейнер для сбора ТБО, V=1.1 м ³	2	Площадка не менее 25x1.5, ограждение h=2м с навесом
18	[Sketch]	Навес для мусорных баков	1	ГК "Высота"
19	[Sketch]	Велопарковка на 7 мест	42	10668 "Спираль", ООО "Хоббика"

22-03-2019-ПРД-П-4-ПЗУ					
Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36.					
Изм.	ИЗМ.	Лист	ИЗМ.	Лист	Дата
Разработ.	М.А.Александрова	Лист	1	из	04.20
Проверил	М.А.Александрова	Лист	1	из	04.20
Исполнитель	М.А.Александрова	Лист	1	из	04.20
И.контр.	Курицын	Лист	1	из	04.20
ГИП	Сарапова	Лист	1	из	04.20
Корпус 4 (Этап 1)				Станд.	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1500				П	2
ООО "МАВИ ГРУПП"					