

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»,
(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)

ИНН 7720808919

КПП 771001001

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 123056, г. Москва, улица Грузинский Вал, д. 26,
стр. 2, кв. 214

Электронная почта: info@ex-port.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест-Маркет»

ИНН 8911027812

КПП 891101001

ОГРН 1138911000359

Адрес: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район,
г.Тарко-Сале, ул.Ленина, д.29, ком.2

Место нахождения: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пу-
ровский район, г.Тарко-Сале, ул.Ленина, д.29, ком.2

Телефон: (34997)24222

Электронная почта: mark.sim2013@yandex.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Строй-
Инвест-Маркет» на проведение негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий от 2021г.

- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной до-
кументации и результатов инженерных изысканий №093-2103/К от
24.03.2021г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экс- пертизы.

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведе- ния экспертизы.

№ то-ма	Шифр	Наименование	Примечания
1	2007-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Сибир-ские градостроительные ПРОЕКТЫ»
2	2007-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	2007-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

4.	2007-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5.1.	2007-20-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>
5.2.	2007-20-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>
5.3.	2007-20-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>
5.4.	2007-20-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</i>
5.5.	2007-20-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <i>Подраздел 5. Сети связи.</i>
5.6.	2007-20-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>
6	2007-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	2007-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	2007-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	2007-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	2007-20-МЭФ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности

		сти зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	Результаты инженерных изысканий		
	55-2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ЗАО «НЕДРА»
	08 - 2021 -ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ЗАО «НЕДРА»
	55-2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ЗАО «НЕДРА»
	08-2021-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ЗАО «НЕДРА»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Год разработки проектной документации – 2021

Вид работ – строительство

Предъявление – первичное

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа».

Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, 6

Субъект РФ: Ямало-Ненецкий автономный округ, код - 89

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – жилой дом

Тип объекта – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка в границах 1 этапа

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода 1 этапа	м ²	997.0
2	Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа	м ²	620.0
3	Площадь застройки 1 этапа	м ²	238.5
4	Площадь твердых покрытий 1 этапа	м ²	114.0
5	Площадь озеленения 1 этапа	м ²	267.5

*Технико-экономические показатели земельного участка
в границах 2 этапа*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода 2 этапа	м ²	997.0
2	Площадь участка в границах благоустройства 2 этапа	м ²	1207.0
3	Площадь застройки 2 этапа	м ²	245.5
4	Площадь твердых покрытий 2 этапа, всего	м ²	343.5
	Площадь усиленного газона 2 этапа	м ²	261,1
5	Площадь озеленения 2 этапа	м ²	879.1

*Технико-экономические показатели земельного участка
в границах 1 и 2 этапа*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода 1 и 2 этапа, всего	м ²	997.0
2	Площадь участка в границах благоустройства 1 и 2 этапа, всего	м ²	1827.0
3	Площадь застройки 1 и 2 этапа, всего	м ²	484.0
4	Площадь твердых покрытий 1 и 2 этапа, всего	м ²	487.5
	Площадь усиленного газона 1 и 2 этапа, всего	м ²	261.1
5	Площадь озеленения 1 и 2 этапа, всего	м ²	1146.6

Технико-экономические показатели здания 1 этапа

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Высота здания 1 этапа	м	19.47
2	Количество этажей 1 этапа	ед.	5

3	Этажность 1 этапа	ед.	5
4	Общая площадь здания 1 этапа	м2	947.1
5	Общая площадь квартир 1 этапа	м2	658.24
6	Строительный объем здания 1 этапа	м3	3275.7
7	Количество квартир всего 1 этапа	ед.	19
8	Количество 1-х комнатных квартир 1 этапа	ед.	14
9	Количество 2-х комнатных квартир 1 этапа	ед.	4
10	Количество 3-х комнатных квартир 1 этапа	ед.	1

Технико-экономические показатели здания 2 этапа

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Высота здания 2 этапа	м	18.23
2	Количество этажей здания 2 этапа	ед.	5
3	Этажность здания 2 этапа	ед.	5
4	Общая площадь здания 2 этапа	м2	883.6
5	Общая площадь квартир 2 этапа	м2	631.71
6	Строительный объем здания 2 этапа	м3	3065.3
7	Количество квартир всего 2 этапа	ед.	19
8	Количество 1-х комнатных квартир 2 этапа	ед.	14
9	Количество 2-х комнатных студий 2 этапа	ед.	4
10	Количество 3-х комнатных студий 2 этапа	ед.	1

Технико-экономические показатели здания 1 и 2 этапа

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Максимальная высота здания	м	19.47
2	Количество этажей 1 и 2 этапа	ед.	5
3	Этажность 1 и 2 этапа	ед.	5
4	Общая площадь здания 1 и 2 этапа	м2	1830.7
5	Общая площадь квартир 1 и 2 этапа	м2	1289.95
6	Строительный объем здания 1 и 2 этапа	м3	6341.0
7	Количество квартир всего 1 и 2 этапа	ед.	38
8	Количество 1-х комнатных квартир 1 и 2 этапа	ед.	28
9	Количество 2-х комнатных квартир 1 и 2 этапа	ед.	4
10	Количество 2-х комнатных студий 1 и 2 этапа	ед.	4
11	Количество 3-х комнатных квартир 1 и 2 этапа	ед.	1
12	Количество 3-х комнатных студий 1 и 2	ед.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не имеется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика.

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Инженерно-геологические условия - III

Климатический район и подрайон - ID

Ветровой район - I

Снеговой район - V

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские градостроительные ПРОЕКТЫ»

ИНН 5405251611

КПП 540501001

ОГРН 1035401923633

Адрес: 630008, г.Новосибирск, ул.Ленинградская, 147/1, оф.э312

Место нахождения: 630132, г.Новосибирск, пр.Димитрова 7, оф.541,543

Телефон: 246-01-01

Электронная почта: sib_g_p@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0014503 от 19.05.2021, выдана Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО), СРО-П-166-30062011.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том

числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на выполнение работ по проектированию объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа» от 2020 года.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU-89-5-03-1-04-2020-0435 от 10.06.2020г, на земельный участок с кадастровым номером 89:05:020123:1622.

- Постановление Администрации Пуровского района от 17.10.2019г №306-ПА «Об утверждении документации по планировке территории».

- Договор аренды земельного участка №25-20 от 16.03.2020 г., заключен между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района и ООО «Стой-Инвест-Маркет».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Распределительная сетевая компания Ямала» № 980 от 24.11.2020 г.

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети ООО «ПУРГАЗСЕРВИС».

- Технические условия №11/20 на проектирование и подключение к системе водоснабжения и установку узла учёта воды АО «Ямалкоммунэнерго» от 06.08.2020г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- земельный участок с кадастровым номером: 89:05:020123:1622

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест-Маркет»

ИНН 8911027812

КПП 891101001

ОГРН 1138911000359

Адрес: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул.Ленина, д.29, ком.2

Место нахождения: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул.Ленина, д.29, ком.2

Телефон: (34997)24222

Электронная почта: mark.sim2013@yandex.ru

Технический заказчик:

нет данных

2.12. Иная представленная документация

- нет данных

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

-Инженерно-геологические изыскания - 2020г.

Закрытое Акционерное Общество «НЕДРА»

(ЗАО «НЕДРА»)

ИНН 8905016019

КПП 890501001

ОГРН 1028900703875

Адрес: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Место нахождения: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Телефон: 8(3496)367044

Электронная почта: zaonedra@rambler.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 581/21 от 05.05.2021 выдана Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона», СРО С «ОИЗР», СРО-И-007-30112009.

-Инженерно-геодезические изыскания- 2020г.

Закрытое Акционерное Общество «НЕДРА»

(ЗАО «НЕДРА»)

ИНН 8905016019

КПП 890501001

ОГРН 1028900703875

Адрес: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Место нахождения: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7
Телефон: 8(3496)367044
Электронная почта: zaonedra@rambler.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 581/21 от 05.05.2021 выдана Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона», СРО С «ОИЗР», СРО-И-007-30112009.

-Инженерно-экологические изыскания- 2021г.

Закрытое Акционерное Общество «НЕДРА»

(ЗАО «НЕДРА»)

ИНН 8905016019

КПП 890501001

ОГРН 1028900703875

Адрес: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Место нахождения: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Телефон: 8(3496)367044

Электронная почта: zaonedra@rambler.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 581/21 от 05.05.2021 выдана Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона», СРО С «ОИЗР», СРО-И-007-30112009.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания-2020

Закрытое Акционерное Общество «НЕДРА»

(ЗАО «НЕДРА»)

ИНН 8905016019

КПП 890501001

ОГРН 1028900703875

Адрес: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Место нахождения: 629804 Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Загородная, 7

Телефон: 8(3496)367044

Электронная почта: zaonedra@rambler.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 581/21 от 05.05.2021 выдана Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона», СРО С «ОИЗР», СРО-И-007-30112009.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ямало-Ненецкий автономный округ, город Тарко-Сале

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест-Маркет»

ИНН 8911027812

КПП 891101001

ОГРН 1138911000359

Адрес: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул.Ленина, д.29, ком.2

Место нахождения: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул.Ленина, д.29, ком.2

Телефон: (34997)24222

Электронная почта: mark.sim2013@yandex.ru

Технический заказчик:

нет данных

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий (геологические, геодезические) на объекте, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем от 2020г.

- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем от 2021г.

- Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем от 2021г.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

- Предписание (программа) на производство инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

- Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

- Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (Материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ Тома	Имя и формат файла	Контрольная сумма файла	Сведения об организации осуществившей подготовку документации
1	Тарасова Геодезия.pdf	25EECD3F	ЗАО «НЕДРА»
	Тарасова Геодезия.pdf.sig	04CE8885	
	ИГДИ-ИУЛ.pdf	FD2CA68C	
	ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	B18B92DE	
2	55-2020-ИГИ - Тарасова 6.pdf	8F8E6448	
	55-2020-ИГИ - Тарасова 6.pdf.sig	38692533	
	ИГИ-ИУЛ.pdf	BF47D414	
	ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	22C2A03E	
3	08-2021-ИГМИ.pdf	0B364CEA	
	08-2021-ИГМИ.pdf.sig	95673E50	
	ИГМИ-ИУЛ.pdf	32AA8415	
	ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	4155EDF3	
4	08-2021-ИЭИ 21052021.pdf	B3450BFF	
	08-2021-ИЭИ 21052021.pdf.sig	B6C2D9BE	
	ИЭИ-ИУЛ.pdf	D1652C48	
	ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	456C14F8	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В региональном геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах озерно-аллювиальной равнины надпойменной террасы реки Пякупур. Абсолютные отметки района работ изменяются в пределах 25,62 – 25,69 м.

В геолого-литологическом строении площадки изысканий до разведанной глубины 15,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tIV), представленные насыпным грунтом – песком средней крупности, верхне-среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII-IV), представленные песками пылеватыми, мелкими, средней крупности средней плотности и плотными.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 15,0 м выделены 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ – 1. Насыпной грунт: песок средней крупности, мощностью 0,6-0,7 м;

ИГЭ – 7. Песок мелкий средней плотности водонасыщенный, мощностью 1,3-2,9 м;

ИГЭ – 8. Песок мелкий плотный водонасыщенный, мощностью 2,1-8,5 м;

ИГЭ – 10. Песок средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный,
мощность изменяется от 0,8 до 1,7 м;

ИГЭ – 11. Песок средней крупности плотный водонасыщенный, мощностью 5,0-6,5 м.

Физико-механические характеристики грунтов следующие:

№№ ИГЭ	Модуль деформаци., МПа	удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
1	16	-	25
7	27	2	32
8	35	4	35
10	32	1	36
11	42	2	37

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали низкая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, к бетону -неагрессивная.

Уровень подземных вод встречен на глубине 1,0-1,3 м (абсолютные отметки 24,62-24,33 м), Уровень подземных вод в период обильных осадков и половодья может повыситься на 0,3-0,5 м от замеренного в августе 2020 г. Подземные воды являются среднеагрессивными к бетону W4, слабоагрессивными W6, неагрессивными W8. Подземные воды неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций.

Согласно Приложения И СП 11-105-97 Часть II. Район изысканий относится к подтопленному, сезонно (ежегодно) подтапливаемый в результате повышения уровня грунтовых вод [$H_{кр} / (H_{сп} - \Delta h_e \geq 1)$], I-A-2 - Подтопленные в естественных условиях.

Город Тарко-Сале в соответствии со схемой геокриологического районирования Западно-Сибирской плиты расположен в зоне прерывистого распространения многолетнемерзлых пород, индекс П6 по схеме геокриологических зон (геокриологическая область Пуровская). На участке изысканий до разведанной глубины 15,0 м ММГ встречены не были.

К специфическим грунтам на территории изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 часть III относятся техногенные.

Насыпные грунты слежавшиеся представлены насыпным грунтом, сложенным песком средней крупности, мощностью 0,6-0,7 м.

Согласно таблицы 9.1 СП 11-105-97 по степени завершенности процессов самоуплотнения закончился по времени насыпного грунта ориентировочное время самоуплотнения для планомерно-возведенных песчаных насыпей составляет 0,5-2,0 года.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для песков водонасыщенных – 3,51 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости относятся пески пылеватые и мелкие слабопучинистые, пески средней крупности непучинистые.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 4 скважины глубиной 15,0 м.;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов);

-статическое зондирование грунтов в 4 точках.

Инженерно-геодезические изыскания

В региональном геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах озерно-аллювиальной равнины и приурочен ко второй надпойменной террасе реки Пякупур. Климатическая характеристика района изысканий приведена по близлежащей метеостанции Тарко – Сале. В физико-географическом отношении район работ входит в подзону северной тайги. Климат района резко-континентальный. Зима суровая и холодная, лето короткое и теплое. Работы выполнялись отделом ЗАО «НЕДРА» в благоприятный период, снежный покров на момент проведения работ отсутствовал. Участок изысканий расположен в застроенном жилом микрорайоне города, площадка изысканий свободна от застройки. Поверхность исследуемого земельного участка преимущественно имеет равнинную поверхность с углами наклона до 2°. По результатам маршрутного обследования выявлено, что участок работ расположен на антропогенно нарушенной территории – 100 %. Техногенное воздействие на исследуемой территории постепенно возрастает, что обусловлено интенсивным освоением. Почвообразующие породы – среднесуглинистые и песчаные породы. Растительность в данном районе скудная, характерная для зоны тундры. Вся территория участка изысканий относится к нелесным землям, к землям не пригодным для выращивания леса или возможным для его выращивания после проведения специальных мероприятий.

Сведения о методах выполнения инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова д. 6, г. Тарко-Сале» на земельном участке с кадастровым номером 89:05:020123:1622 выполнялись на основании договора № 55-2020 от 05.06.2020 г., техническое задание утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «ОИЗР» в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.07.2020 года №399/20.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977 года. Полевые работы выполнены в июне 2020 г. топографо-геодезической бригадой в составе начальника отдела изысканий Кузнецова А.С. и топографа-геодезиста Фатеева Е.И. В районе работ развита плано-высотная геодезическая сеть. Точность геодезической сети не ниже точности полигонометрии 1 разряда. Координаты пункта предоставлены управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области. Съёмочное обоснование на участке работ создано с помощью спутниковых геодезических технологий - GPS фирмы Leica. Работы проводились методом «быстрой статики», путём проведения сеансов одновременных наблюдений на пунктах полигонометрии. Все пункты жестко связаны между собой системой векторов

(базисных линий), образуя единую сеть. В качестве элемента геометрического построения использован треугольник, как наиболее жесткая геометрическая фигура, обеспечивающая надежный контроль при выполнении полевых наблюдений и достаточную избыточность измерений. По окончании полевых работ выполнена обработка и уравнивание GPS измерений в программном пакете LEICA Geo Office. Средняя квадратическая ошибка определения координат пунктов съемочного обоснования не превышает 0.02 м. Топографическая съемка выполнена методом съёмки GPS RTK (real time kinematik). Расстояния между набранными пикетами не более 15 м. Запись результатов измерений пикетов выполнена в электронную память контроллера с последующей передачей и обработкой в программе «Leica Geo Office». Съемка наземных и подземных коммуникаций выполнена с помощью трассоискателя «RIDGID SR-20», с определением места положения и глубины залегания коммуникаций. На прямолинейных участках съемка точек производилась через 20 м. Инженерные коммуникации согласовывались с эксплуатирующими организациями. Составление топографических планов выполнено в программах «AutoCad-2010». По окончании всех топографо-геодезических работ на данном объекте был проведен контроль полевых и камеральных инженерно-геодезических изысканий начальником партии Никитиным А.С. в присутствии начальника отдела изысканий Кузнецова А.С., и составлены соответствующие акты.

Инженерно-экологические изыскания

Полевые работы выполнялись в январе – феврале 2021 г.

Сведения о проектируемом объекте: Многоквартирный жилой дом. Размеры – 29,58x14,90 м. - Этажность – 5. Предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,5 м.

В региональном геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах озерно-аллювиальной равнины и приурочен ко второй надпойменной террасе реки Пякупур.

Участок изысканий расположен в застроенном жилом микрорайоне города, площадка изысканий свободна от застройки.

Согласно ГПЗУ №RU-89-5-03-1-04-2020-0435, земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

По результатам маршрутного обследования выявлено, что участок работ расположен на антропогенно нарушенной территории – 100 %

Абсолютные отметки района работ изменяются в пределах 25,62 – 25,69 м.

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 31-13330-2012 «Строительная климатология»), климатический район строительства рассматриваемой территории – ПВ. Регион проектируемых работ относится к зоне с умеренно континентальным климатом, для которого характерны продолжительная холодная, снежная зима и сравнительно недолгое умеренно жаркое лето.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой минус 25,10 С, самым теплым месяцем – июль со среднемесячной температурой +16,30 С. В наиболее холодные зимы температура воздуха может понизиться до минус 55 С, температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 47,0 С (92% обеспеченности). Многолетняя среднегодовая температура в районе равна минус 5,70 С.

В геолого-литологическом строении площадки изысканий до разведанной глубины 15,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tIV), представленные насыпным грунтом – песком средней крупности, верхне-среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII-IV), представленные песками пылеватыми, мелкими, средней крупности средней плотности и плотными. На участке изысканий до разведанной глубины 15,0 м ММГ встречены не были.

На период изысканий – август 2020 г – уровень подземных вод встречен на глубине 1,0-1,3 м (абсолютные отметки 24,62-24,33 м), является переходным от минимального к максимальному.

Почвенно-растительный слой, в том числе плодородный слой на участке работ отсутствует. В ходе маршрутных наблюдений виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и ЯНАО встречены не были.

Участок изысканий в водоохранную зону водных объектов не входит.

Отсутствие особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подтверждается справкой №89-27-01-08/5568 от 10.02.2021 г., выданной Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

Справкой, выданной Департаментом по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) подтверждается отсутствие подземных водозаборов и полезных ископаемых №№01-06-14/194 от 02.02.2021 г.

При рекогносцировочном обследовании участка признаков наличия объектов историко-культурного наследия не выявлено.

Согласно данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО, выданным заключением №89-47-01-08/285 от 29.01.2021 г. Испрашиваемый земельный участок, расположен вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия.

Участок изысканий не располагается в санитарно-защитных зонах.

Согласно п.5 градостроительного плана №RU-89-5-03-1-04-2020-0435 земельный участок расположен полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. ЗОУИТ 89:05-6.2313. Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления при однопроцентной обеспеченности (территория, умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метров от поверхности) населенного пункта Ямало-Ненецкого автономного округа Пуровского района, г. Тарко-Сале;

2. ЗОУИТ 89:05-6.3024. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3 подзона.

3. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона.

4. ЗОУИТ 89:05-6.3028. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 4 подзона.

Представлены: прогноз возможных неблагоприятных изменений, рекомендации и предложения по снижению неблагоприятных техногенных последствий, предложения по организации мониторинга.

На расстоянии 1,3 километра на северо-восток от площадки строительства расположена взлетно-посадочная полоса аэропорта г. Тарко-Сале. Участок работ находится за пределами влияния аэропорта.

В ходе маршрутного обследования территории проектируемых жилых домов не обнаружено наличие органо - минеральных и органических грунтов, техногенных грунтов, содержащих бытовые и строительные отходы, грунтов полей орошения и сточных вод, скотомогильников и биометрических ям и полигонов ТБО, месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

На территории проектируемого объекта и согласно данным, полученным от уполномоченных организаций в ходе инженерно-экологических изысканий: на территории проектируемого объекта не обнаружено наличие органо-минеральных и органических грунтов, техногенных грунтов, содержащих бытовые и строительные отходы, грунтов полей орошения и сточных вод, скотомогильников и биотермических ям и полигонов ТБО, месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Участок работ расположен на застроенной территории города. Мелиоративные работы в районе работ не проводились ввиду планирования территории под застройку города. В настоящее время участок работ свободен от застройки.

Источники производственного загрязнения на площадке отсутствуют.

Возможными источниками воздействия на окружающую среду будут являться:

– в период эксплуатации – выбросы загрязняющих веществ от двигателей автотранспорта, отходы от уборки уличных покрытий, поверхностные сточные воды;

– в период строительства – выбросы вредных веществ от строительной техники, автотранспорта, земляных, погрузочно-разгрузочных, окрасочных работ и т.п.

По микробиологическим (индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенная микрофлора) и по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов/жизнеспособные) объединенная проба почвы соответствует показателям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории загрязнения почв

Анализ результатов лабораторных исследований химической загрязненности показал, что степень загрязнения грунтов, относится к категории «допустимая».

Показатель содержания нефтепродуктов во всех исследованных образцах менее 1000 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения грунтов.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- среднее значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,08 мкЗв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- По содержанию природных радионуклидов грунт в исследуемых пробах согласно п. 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009 относится к первому классу строительных материалов. Удельная эффективная активность ЕРН менее 370 Бк/кг, ГОСТ 30108-94, наименее опасная и может быть грунт использован без ограничений

- по результатам измерений плотность потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения не превышает 80 мБк/(м².с) в соответствии с СанПиН 2.6.12800-10).

Согласно представленной справке превышений ПДК м.р. ЗВ в воздухе рассматриваемой территории не наблюдается.

Анализ результатов лабораторных испытаний грунтовых вод показал, что качество отобранной пробы из скважин в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02. Превышение имеется по показателю железо (в 4,2 ПДК) и марганца (в 3,0 ПДК), что является региональной особенностью всего Западно-Сибирского артезианского бассейна.

По степени загрязнения грунтовые воды в районе исследований, согласно таблицы 4.4 СП 11-102-97, имеют удовлетворительную ситуацию.

Показатели уровней звука (эквивалентный и максимальный) на обследуемом участке на момент измерения соответствуют требованиям норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96

Напряженность электрического поля не превышает нормативов и находится в пределах 0,150 – 0,152 кВ/м, напряженность магнитного поля не превышает нормативов и находится в пределах 1,54 – 1,56 мкТл.

Лабораторные исследования выполнены: ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ямало-Ненецком автономном округе», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ямало-Ненецком автономном округе».

Был проанализирован следующий объем проб:

Вид исследования	Объем
Исследования радиационной обстановки	
Поисковая гамма-съемка	По всей площади
Исследования МЭД гамма-	15 точек
ЕРН	3 пробы
Определение ППР радона	15 точек
Исследование почв	
Количественный химический анализ: рН, медь, цинк, никель, свинец, кадмий, ртуть, мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен,	9 проб
Микробиологические исследования: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы	9 проба
Паразитологические исследования: яйца и личинки геогельминтов, цисты простейших, куколки и личинки синантропных мух	9 проба

Исследования атмосферного воздуха	
Фоновые концентрации	1 справка
Исследования воды	
Грунтовые воды, С-1,2,3 гл 1,0-1,3-1,1м	3 пробы
Исследование физфакторов	
Оценка шума	3 точки
	3 точки

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан: обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; предоставить в Министерство документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В административном отношении район работ расположен в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, в г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 6.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по близлежащей метеостанции Тарко - Сале, согласно СП 131.13330.2018 Актуализированная версия СНиП 23-01-99* и письма ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» от 29.05.2019 № 08-07-23/2017.

Абсолютный минимум рекомендуется для проектирования, согласно СП 131.13330.2018, равным минус 55°С.

Участок работ относится к V району по весу снегового покрова, снеговая нагрузка составляет 2,5 кПа (СП 20.13330.2016, табл. 10.1).

По средней скорости ветра участок работ относится к 3 району по средней скорости ветра и к I району по давлению ветра, при этом ветровые нагрузки (ветровое давление) составляют 0,23 кПа (СП 20.13330.2016, табл. 11.1).

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы: макроклиматический район – холодный, климатический район – холодный I2 (согласно ГОСТ 16350-80 п.1.2).

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к поверхности высокой правобережной поймы р. Пякупур, которая сливается с поймой р. Айваседапур. Гидрографическая сеть района размещения участка представлена рекой Хыльмигъяха и ручьями без названия. Речная сеть исследуемого района принадлежит к бассейну реки Пур. Река Пур образуется слиянием двух рек – Пякупур и Айваседапур.

С северо-западной стороны на расстоянии более 920 м от площадки изысканий протекает р. Пякупур.

Урез воды р. Пякупур в районе г. Тарко-Сале на момент инженерно-гидрометеорологических работ (10 февраля 2021 г.) имеет абсолютную отметку 21,77 м. По данным гидропоста, находящегося в г.Тарко-Сале средний уровень над нулем поста 624 см за 13 лет (абс.отм.21,55 м), min/макс – 601-664 см за 13 лет (абс.отм.21,32-21,95 м). Абсолютный наблюдаемый максимум 997 см (абс.отм. 25,28 м). Территория изысканий не будет затопливаться водами реки Пякупур, т.к. абс. Отметки поверхности площадки (27,31-28,18 м) выше уровня воды реки Пякупур в районе г. Тарко-Сале (макс абс.отм. 25,28 м).

Опасных гидрометеорологических процессов на площадке строительства не выявлено.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

В рамках выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий было проведено:

- сбор, анализ и обработка архивных материалов и имеющихся материалов гидрометеорологической изученности;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление технического отчета.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: добавлены сведения в технический отчет и программу работ, откорректированы графические и текстовые материалы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ раздела	Имя и формат файла	Контрольная сумма файла	Сведения об организации осуществившей подготовку документации
1	2007-20-ПЗ 19052021 Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	B6139181	ООО «Сибирские градостроительные ПРОЕКТЫ»
	2007-20-ПЗ 19052021 Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	73D1B62F	
	ИУЛ Раздел ПД№1ПЗ.pdf	01430C07	
	ИУЛ Раздел ПД№1ПЗ.pdf.sig	72792E14	
2	2007-20-ПЗУ 19052021 Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf	6043CB25	
	2007-20-ПЗУ 19052021 Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf.sig	86D11692	
	ИУЛ Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf	264818F9	
	ИУЛ Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf.sig	B32ECB5A	
3	2007-20-АР 19052021 Раздел ПД№3 АР.pdf	07ED2CCE	
	2007-20-АР 19052021 Раздел ПД№3 АР.pdf.sig	4C4E10BC	
	ИУЛ Раздел ПД № 3 АР.pdf	7374F604	
	ИУЛ Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	4366BE37	

4	2007-20-КР 19052021 Раздел ПД№4 КР.pdf	B9CCE234
	2007-20-КР 19052021 Раздел ПД№4 КР.pdf.sig	5B42D9C2
	ИУЛ Раздел ПД № 4 КР.pdf	BDC37119
	ИУЛ Раздел ПД № 4 КР.pdf.sig	32ECD8E2
5	2007-20-ИОС1 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел1 ИОС1.pdf	BEA47396
	2007-20-ИОС1 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел1 ИОС1.pdf.sig	6D038756
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №1 ИОС1.pdf	8302A354
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №1 ИОС1.pdf.sig	01FEC051
	2007-20-ИОС2 21052021 Раздел ПД№5 Подраздел2 ИОС2 изм1.pdf	BAE6A858
	2007-20-ИОС2 21052021 Раздел ПД№5 Подраздел2 ИОС2 изм1.pdf.sig	823C114C
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №2 ИОС2.pdf	5636B4E5
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №2 ИОС2.pdf.sig	874E7F35
	2007-20-ИОС3 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел3 ИОС3 изм1.pdf	1A015121
	2007-20-ИОС3 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел3 ИОС3 изм1.pdf.sig	88F06F55
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №3 ИОС3.pdf	5F2C5CFD
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №3 ИОС3.pdf.sig	87E4DF51
	2007-20-ИОС4 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел4 ИОС4.pdf	892A525C
	2007-20-ИОС4 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел4 ИОС4.pdf.sig	D93F441C
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №4 ИОС4.pdf	DEE166C3
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №4 ИОС4.pdf.sig	9621E264
	2007-20-ИОС5 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел5 ИОС5.pdf	A0D91EA7
	2007-20-ИОС5 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел5 ИОС5.pdf.sig	A7852A56
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №5 ИОС5.pdf	D61B3A21
	ИУЛ Раздел ПД № 5 Подраздел №5 ИОС5.pdf.sig	C548DB8D
2007-20-ИОС6 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел6 ИОС6.pdf	57FDF304	
2007-20-ИОС6 19052021 Раздел ПД№5 Подраздел6 ИОС6.pdf.sig	EB399C84	
6	2007-20-ПОС 19052021 Раздел ПД№6 ПОС.pdf	57AE0B3D
	2007-20-ПОС 19052021 Раздел ПД№6 ПОС.pdf.sig	8E4A8B98
	ИУЛ Раздел ПД № 6 ПОС.pdf	CD3510D6
	ИУЛ Раздел ПД № 6 ПОС.pdf.sig	D61C519F
8	2007-20-ООС 19052021 Раздел ПД№8 ООС.pdf	FFF19E8B
	2007-20-ООС 19052021 Раздел ПД№8 ООС.pdf.sig	B1BD90B4
	ИУЛ Раздел ПД № 8 ООС.pdf	79DBF894
	ИУЛ Раздел ПД № 8 ООС.pdf.sig	286CA8D8
9	2007-20-ПБ 19052021 Раздел ПД№9 ПБ.pdf	BDC23846
	2007-20-ПБ 19052021 Раздел ПД№9 ПБ.pdf.sig	B42F1FE6
	ИУЛ Раздел ПД № 9 ПБ.pdf	F43D0AD0
	ИУЛ Раздел ПД № 9 ПБ.pdf.sig	705FC4BE
10	2007-20-ОДИ 19052021 Раздел ПД№10 ОДИ.pdf	3F51A5F9
	2007-20-ОДИ 19052021 Раздел ПД№10 ОДИ.pdf.sig	FF9F00DB

	ИУЛ Раздел ПД № 10 ОДИ.pdf	77A6737D	
	ИУЛ Раздел ПД № 10 ОДИ.pdf.sig	4523E0D4	
10.1	2007-20-МЭФ 19052021 Раздел ПД№10.1 МЭФ.pdf	B29290C1	
	2007-20-МЭФ 19052021 Раздел ПД№10.1 МЭФ.pdf.sig	53ADDDA1	
	ИУЛ Раздел ПД № 10_1 МЭФ.pdf	5A112A8C	
	ИУЛ Раздел ПД № 10_1 МЭФ.pdf.sig	EBDBAF0C	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка RU-89-5-03-1-04-2020-0435, подготовленного начальником отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района от 10.06.2020;

- технического задания на проектирование.

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен по адресу: Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, в г. Тарко-Сале, ул. Тарасова д. 6.

Кадастровый номер участка: 89:05:020123:1622 площадью 997,0 м².

Участок расположен в квартале существующей застройки жилыми и общественными домами, образованном улицами Тарасова – Геологов – Юбилейная – Анны Пантелеевой. Южной границей выходит на ул. Юбилейная, с запада и востока расположены общественные здания, с севера территория существующего 2-этажного жилого дома.

Рельеф проектируемой территории ровный, с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от

25,32 до 26,30.

На участке строительства отсутствуют здания и сооружения, подлежащие демонтажу.

В настоящее время с западной стороны площадки проложены сети отопления ($2 \times D=219$), водопровода ($D=108$) и воздушная линия электропередач 0,4 кВ.

Проектом предусмотрен вынос линии 0,4 кВ с переносом её западнее, за территорию земельного участка проектируемого дома.

Сети отопления ($2 \times D=219$) и водопровода ($D=108$) сохраняются. Для обеспечения их сохранности проектом предусмотрено устройство защитной шпунтовой стенки.

В соответствии с Заданием на проектирование строительство жилого дома предусмотрено в 2 этапа:

- первый – подъезд №1 в осях 1-5;
- второй – подъезд №2 в осях 5/1-9.

Проект жилого дома разработан в границах отвода земельного участка с учетом линий градостроительного регулирования.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий.

Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Юбилейная.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство проезда и тротуаров, озеленение территории.

Проектом предусмотрена подсыпка территории с организацией благоустройства с входной зоны, а так же тротуара вдоль существующего проезда по ул. Юбилейная.

С северной стороны здания предусмотрена конструкция усиленного газона, способного выдерживать колёсную нагрузку пожарной техники.

По западной части участка запроектирован тротуар, соединяющий существующий и реконструируемый тротуар проезда ул. Юбилейная с площадкой расположенной по ул. Геологов. Покрытие тротуара предусмотрено из бетонной плитки по песчаному основанию.

Особенностью данного проекта является отсутствие места на земельном участке для расположения придомовых территорий.

Реализация настоящего проекта является частью мероприятий «Проект планировки территории, ограниченной улицами Тарасова, Осенняя, Совхозная, Связная, Молодежная, Таёжная, им. Е.К. Колесниковой муниципального образования г. Тарко-Сале Пуровского района».

Согласно проекта планировки предусмотрено спрямление ул.Юбилейная, существующая проезжая часть улицы становится проездом с карманами автомобильной парковки, ныне сквозной проезд ул.Геологов с запада от Салона красоты заглушается и площадка у ТП по ул.Геологов превращается в внутриквартальную.

Для постоянного хранения автомобилей требуется 34 машино-места, для временного 15 машино-мест.

Расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (п. 5.1 табл. 38).

Игровые, спортивные и хозяйственные площадки решаются в рамках обеспеченности территории квартала в улицах Тарасова, им. Е.К. Колесниковой, Анны Пантелеевой, Юбилейная.

Для сбора бытового мусора у существующей ТП по ул. Геологов предусмотрено устройство площадки для сбора бытовых отходов. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.

Вертикальная планировка части участка выполнена в проектных горизонталях сечением 0,1 м в соответствии с отметками сложившегося рельефа и организацией отвода поверхностных стоков с территории в сторону проезжей части ул. Юбилейная.

Озеленение участка предусмотрено устройством газонов обыкновенного типа.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка RU-89-5-03-1-04-2020-0435, подготовленного начальником отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района от 10.06.2020

- технического задания на проектирование.

Проектируемый жилой дом – двухсекционный, простой прямоугольной формы с габаритными размерами в осях «1-9»/«А-Д» - 28,6x13,76 м. Первая секция (1-й этап) запроектирована с габаритами в осях «1-5»/«А-Д» - 14,3x13,76 м, вторая секция (2-й этап) в осях «5/1-9»/«А-Д» - 13,36x13,76 м.

Максимальная высотная отметка по парапету - +17.920. Высота жилых помещений в чистоте – 2,7 м. Высота технического подполья в чистоте – 1,79 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 27,4.

На отм. -2.240 запроектировано техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций.

Этажи с первого по пятый запроектированы жилыми. В проекте предусмотрено 38 квартир: 28 однокомнатных, 4 двухкомнатных, 4 двухкомнатных студии, 1 трехкомнатная и 1 трехкомнатная студия.

КУИ запроектировано в первой секции на 1 этаже.

Главные входы в жилой дом располагается в осях «2-3» и «7-8» главного фасада здания.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки Л1 в осях «2-3»/«В-Д» и «7-8»/«В-Д».

Фасады здания выполнены в простой и лаконичной форме.

Для отделки фасадов многоквартирного дома используются кассеты металлические, окрашенные полимерной краской в заводских условиях.

Кассеты применены в системе навесного вентилируемого фасада (цвета RAL 9003, RAL7005, RAL2009, RAL 8017).

Цоколь – штукатурка по слою утеплителя (цвет RAL 7005).

Заполнение оконных проемов предусмотрено пластиковыми оконными блоками по ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом. Остекление лоджий - алюминиевые витражи по ГОСТ Р 56926-2016.

Наружные двери, двери в квартиры и технические помещения – металлические с порошковой окраской по ГОСТ 31173-2016. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Кровля – плоская, с организованным водостоком.

Внутренняя отделка помещений соответствует их функциональному назначению.

Квартиры

Все помещения квартир выполняются под самоотделку.

Стены (кроме санузлов) - улучшенная гипсовая штукатурка.

Стены в санузлах – цементно-песчаная штукатурка.

Потолки – затирка швов, шпаклевка.

Полы на типовых этажах – жилые комнаты, прихожие, кухни - полусухая стяжка из пескобетона М200 толщиной 60 мм с добавлением пенополиуритановой фибры по звукоизоляционному слою - Пенотерм толщиной 8 мм.

В санузлах – полусухая стяжка из пескобетона М200 толщ.60мм с добавлением пенополиуритановой фибры, ПВХ 200Мк по звукоизоляционному слою - Пенотерм – 8 мм.

Полы на 1 этаже - жилые комнаты, прихожие, кухни - полусухая стяжка из пескобетона М200 толщиной 60 мм с добавлением пенополиуритановой фибры по Пеноплэксу М35 толщиной 100 мм.

Места общего пользования (МОП)

Лестничные клетки :

- стены декоративная штукатурка «короед», окраска текстурной краской;

- потолки окрашиваются водоэмульсионной краской по шпаклевке;

- пол - керамическая плитка на клею, на межэтажных площадках - железнение бетонных поверхностей;

- ступени – без отделки.

Тамбуры:

- стены и потолки - тонкослойная штукатурка типа «Ceresit» по минераловатной плите с окраской водоэмульсионной краской;

- пол - керамическая плитка на клею.

Комната уборочного инвентаря:

- стены - керамическая плитка на клею;

- потолки окрашиваются водоэмульсионной краской по шпаклевке;

- пол - керамическая плитка на клею.

Техническое подполье:

- стены – цементно-песчаная штукатурка;
- потолки – затирка швов, шпаклевка.

Входные двери в тамбуры жилой части и в техническое подполье – металлические, заводского изготовления с порошковой окраской.

При проектировании жилого дома выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющих на энергетическую эффективность здания.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа» выполнена на основании технического задания на проектирование.

Конструктивная схема здания – безкаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость проектируемого здания в обоих направлениях обеспечивается совместной работой керамзитобетонных стен и сборных перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании инженерно-геологических изысканий проектом предусмотрено устройство свайного фундамента.

Сваи – забивные сборные железобетонные квадратного сечения 300х300 мм длиной 4,0 м по серии 1.011.1-10 в.1.

Ленточный ростверк – монолитный железобетонный размером 800х600(н) и 600х600(н). Бетон класса В20, марок W6, F150. Арматура класса А500С диаметром 10 мм, 12 мм.

Под ростверками запроектирована бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по слою «Пеноплекс Фундамент» толщиной 100 мм.

Деформационный шов в осях «5-5/1» запроектирован толщиной 50 мм установкой Пеноплэкса-35.

Наружные стены техподполья запроектированы из стеновых бетонных блоков ФБС шириной 400 по ГОСТ 13579-2018 с утеплением плитами Пеноплэкс-35 толщиной 100 мм и отделкой профлистом С10.

Внутренние стены техподполья запроектированы из бетонных стеновых блоков ФБС шириной 400 мм и 600 мм (в зоне вентканалов) по ГОСТ 13579-2018.

По верху стеновых блоков ФБС выполнена горизонтальная гидроизоляция.

Вертикальная гидроизоляция стеновых блоков техподполья, соприкасающихся с грунтом запроектирована битумно-полимерной эмульсией «Технопрок Р».

Наружные стены с 1-го по 5-ый этаж запроектированы из керамзитобетонных блоков КБС-40-М75-Ф50-ГОСТ 33126-2014 толщиной 390мм с утеп-

лением плитами минераловатными общей толщиной 200 мм с облицовкой навесным вентилируемым фасадом из металлического сайдинга.

Внутренние стены с 1-го по 5-ый этаж запроектированы из керамзитобетонных блоков КБС-40-М75-F50-ГОСТ 33126-2014 толщиной 390 мм.

Внутренние стены в зоне вентканалов запроектированы кирпичными.

Перекрытие запроектировано сборными железобетонными многопустотными плитами безопалубочного формования толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-2016 с монолитными участками.

Межквартирные перегородки: кладка из керамзитобетонных блоков КБС-90x190x188-М75-F50-ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М75 - 90 мм, плиты минераловатные плотностью не ниже 50 кг/м³ толщиной 50 мм, кладка из керамзитобетонных блоков КБС-90x190x188-М75-F50-ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 90 мм.

Перегородки межкомнатные - кладка из керамзитобетонных блоков КБС-90x190x188-М75-F50-ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М75 - 90 мм.

По керамзитобетонным стенам запроектирован монолитный пояс высотой 200 мм. Бетон класса В15, марок W4, F75. Арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 диаметром 10 мм, 12 мм, 16 мм. В зоне проемов монолитный пояс играет роль перемычки.

Лестница в осях «2-3»/«В-Г» и «7-8»/«В-Г» запроектирована из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717-2017 по металлическим косоурам из швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97.

Кровля – плоская, с организованным водостоком. Кровельный пирог состоит из следующих слоев:

- полимерная мембрана типа Plastfoil;
- монолитная железобетонная плита по 120 профнастилу Н75;
- вентилируемая прослойка - 60-190 мм;
- утеплитель минераловатный плотность 75 кг/м³ – 50 мм;
- пеноплекс плотностью 35кг/м³ – 200 мм;
- ПВХ-плёнка 200 мкм;
- многопустотные плиты перекрытия – 220 мм.

При проектировании жилого дома выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел. Система электроснабжения

Система электроснабжения

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории, электроприемники аварийного освещения, охранно – пожарной сигнализации и оповещения, противопожарных устройств, лифты – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома приведенная к шинам РУ-0,4 кВ – 35,4 кВт.

Наружное электроснабжение

Система электроснабжения многоквартирного жилого дома выполнена в соответствии с заданием на проектирование Заказчика, техническими условиями АО «Распределительная сетевая компания Ямала №980 от 24.11.2020г. Мощности выделены от п/с Геолог 110/10 кВ, ВЛ-10 кВ Ф-Г13, РП-10, ВЛ-10 кВ ф-БАМ. В соответствии с техническими условиями электроснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от существующей ВЛ-0,4 кВ КТП №2А от существующей опоры №8 напряжением 380В. Питающий провод СИП-2А-(4х70) прокладывается от существующей опоры №8 по воздуху до стены многоквартирного жилого дома. Участок от стены многоквартирного жилого дома до ВРУ выполнить кабелем АВВГнгls 4х70.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются бытовое, технологическое, сантехническое и осветительное оборудование.

В жилом доме предусмотрен отдельный расчетный учет электроэнергии потребителей квартир и общедомовых потребителей. Электросчетчики расположены во вводных шкафах ВРУ-0,4кВ.

Питание электроприемников I категории многоквартирного жилого дома по ул. Тарасова д.6, г. Тарко-Сале предусмотрено через щит автоматического переключения на резерв (ШАВР), установленного в электрощитовой. Резервным источником питания является ИБП установленной мощностью 3,0 кВт.

Для электроснабжения квартир от ВРУ прокладываются питающие линии к этажным распределительным щитам, укомплектованных вводными автоматическими выключателями для защиты питающих линий квартир, поквартирными приборами учета электроэнергии, автоматическими выключателями дифференциального тока на ток утечки 30 мА для защиты розеточных групп и автоматическими выключателями для защиты осветительных групп.

В помещениях жилого дома предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение на напряжение 220 В.

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Управление освещением технических помещений выполнено индивидуальными выключателями и осуществляется по месту.

Токоведущие проводники питающей сети приняты: трехфазные - пятипроводные и однофазные - трехпроводные.

Распределительные и групповые сети внутри проектируемого здания предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными скрыто по кабельным стоякам, в гофрированных ПВХ трубах в штробах стен.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией, оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20, в сырых помещениях не ниже IP54.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется РЕ шина вводно – распределительных устройств. На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов подключаются все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники (РЕ) всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток).

Молниезащита

Молниезащита зданий жилого комплекса обеспечивается по третьей категории с надежностью защиты от ПУМ – 0,9 путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (трубы, зонты над вентиляционными шахтами и пр.) присоединяются к молниеприемной сетке.

Для устройства наружного заземления используются искусственные проводники из полосовой стали.

Все соединения элементов системы молниезащиты выполняются при помощи сварки и специальных соединителей.

Здания жилого комплекса защищаются от прямых ударов молнии, вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

Подраздел. Система водоснабжения

Наружные сети водоснабжения.

Раздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом ул. Тарасова, г. Тарко-Сале ЯНАО», разработан на основании задания на проектирование, технических условий, действующих нормативных документов.

В соответствии с Техническими условиями водоснабжение проектируемого объекта предусматривается от существующей сети водоснабжения диаметром Ø100 мм проложенной по участку.

Ввод водопровода запроектирован диаметром Ø50x4,6 мм из теплоизолированных труб для холодного водоснабжения фирмы Uponor Supra PLUS (ТУ2248-001-274316) PE-HD с греющим кабелем, в защитном гофрированном кожухе Ø140 мм.

Трубопроводы укладываются с уклоном на грунтовое основание с песчаной подготовкой толщиной 150 мм, с последующим послойным уплотнением грунта при обратной засыпке. Сеть прокладывается на глубине на 1,0 м.

Наружное пожаротушение объекта осуществляется от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сети. Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Внутренние сети водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В здании жилого дома запроектированы следующие сети:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- водопровод горячей воды от двухконтурных газовых котлов.

Ввод водопровода предусмотрен в помещении водомерного узла в техподполье. Для учета расхода воды предусмотрен общедомовой узел учета с ультразвуковым расходомером «ПульсарМ» диаметром 20 мм. Индивидуальные счетчики запроектированы на каждую квартиру Ду15.

Система хозяйственно-питьевого водопровода жилья принята стояковая с нижней разводкой магистралей.

Для ликвидации очага возгорания на ранней стадии в каждой квартире предусмотрены устройства внутриквартирного пожаротушения.

Значение гарантированного напора в наружной сети согласно ТУ – 35 м вод. ст.

В связи с недостаточностью развития городских сетей получены ТУ с дефицитом по хоз.-питьевому водоснабжению. Объем холодного водоснабжения выделенного для строящегося объекта 0,208 м³/час не достаточно для обеспечения проектного расхода объекта. В связи с чем согласно задания на проектирование проектом предусмотрены мероприятия по резервированию воды. Для резервирования в техподполье предусмотрены накопительные емкости для воды питьевого качества 650x1300x1700 (6 шт.) объемом 1 м³ каждая, заводского изготовления фирмы «Анион», имеющие гигиенический сертификат. Емкости предусмотрено подключить к системе внутреннего водоснабжения. Дефицит воды питьевого качества в объеме 5 м³, согласно задания на проектирование покрывается привозной водой по договору со специализированной организацией. Для обеспечения потребного напора на холодное и горячее водоснабжение жилого дома запроектирована местная насосная установка для подачи воды из баков в систему водоснабжения при повышенном водоразборе. Предусмотрен автоматический пуск установки

при падении давления в системе В1. Насосная установка принята марки Dab E.Sybox с частотным регулированием, с характеристиками: подача от 0,4 до 7,5 м³/час; максимальный напор 60 м.

Внутренние водопроводные сети холодной и горячей воды приняты из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Трубопроводы водоснабжения покрываются тепловой изоляцией «ROCKWOOL 100» (в подвале и на чердаке) и «ТИЛИТ супер» (стояки) от конденсации и теплопотерь. Подводки к сантехническим приборам проектируются из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» PN20 ГОСТ32415-2013.

Система водоснабжения принята тупиковая. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто под потолком и по стенам техподполья. Стояки прокладываются скрыто в шахтах. Внутренние системы водопровода оборудуются водоразборной, запорной, регулирующей арматурой и системой опорожнения.

Приготовление горячей воды для нужд потребителей предусмотрено посредством газовых двухконтурных котлов в каждой квартире. Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60 °С.

Общий расчетный расход холодной воды – 9,18 м³/сут, в том числе расчетный расход горячей воды составил – 3,57 м³/сут.

Подраздел. Система водоотведения

Наружные сети водоотведения.

Проект системы водоотведения объекта: «Многоквартирный жилой дом ул. Тарасова, г. Тарко-Сале ЯНАО», разработан на основании задания на проектирование, технических условий, действующих нормативных документов.

В соответствии с техническими условиями №11/20 от 06.08.2020г., выданных АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло», отведение хозяйственно-бытовых стоков К1 от здания предусматривается в самотечном режиме в выгреб хоз.-бытовой канализации объемом 10 м³. По мере наполнения хоз.-бытовые стоки по договору со специализированной организацией вывозятся на очистные сооружения. Выпуск бытовой канализации К1 до выгреба запроектирован из чугунных труб по ГОСТ6942-98 диаметром Ø100 мм с утеплением пенополиуритановыми скорлупами в оцинкованной оболочке.

Дождевые и талые воды с кровли здания и прилегающей территории отводятся на поверхность дворовой территории и отводятся по рельефу. Ввиду отсутствия наружных сетей дождевой канализации в районе строительства, отвод стоков с территории участка осуществляется вертикальной планировкой рельефа в пониженные места.

Расчетный расход хоз.-бытовых стоков – 5,76 м³/сут.

Внутренние сети водоотведения.

В здании предусматривается устройство следующих инженерных систем водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация К1 для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов;
- внутренние водостоки К2.

- напорная канализация условно чистых вод К1Н для отвода стоков от случайных проливов в помещениях насосной и водомерного узла.

Хоз.-бытовые стоки, поступающие от санитарных приборов, собираются посредством внутренней системы хоз.-бытовой канализации и по выпуску отводятся в проектируемые наружные сети бытовой канализации.

На сетях внутренней бытовой и дренажной канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

При проходе полипропиленовых труб через межэтажные перекрытия, предусмотрена установка противопожарных муфт.

Вентиляция системы канализации предусматривается через канализационные стояки с выводом на 0,2 м выше кровли здания.

Самотечные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации прокладываются канализационными полипропиленовыми трубами Ø50 мм и Ø110 мм по ГОСТ32414-2013. Прокладка в техническом подполье запроектирована чугунными трубами по ГОСТ6942-98.

Для отведения стоков от случайных проливов в помещениях водомерного узла и насосной предусмотрен приямок, откуда стоки откачиваются дренажным насосом и по напорному трубопроводу (К1Н) отводятся во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации. Трубопроводы напорной канализации запроектированы из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91.

Атмосферные и талые воды с поверхности кровли отводятся системой внутреннего водостока на отмостку и далее вертикальной планировкой в пониженные места рельефа. Предусмотрен перепуск талых вод в зимний период года в хоз.-бытовую канализацию. Стояки дождевой канализации запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Воронки приняты с электроподогревом. Расчетный расход дождевых и талых стоков с кровли – 1,15 л/с.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации по рассматриваемому объекту разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и технических условий. Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

в зимний период – минус 47 °С.

Средняя температура отопительного периода – минус 12,6 °С;

Продолжительность отопительного периода – 274 сут.

Источником тепла являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, расположенные в кухнях каждой квартиры. В качестве теплоносителя используется горячая вода с параметрами 80-60°С.

Отопление мест общего пользования (тамбуры, лестничные клетки) предусмотрено от электрических конвекторов.

Отопление

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Трубы отопления приняты из металлопластиковых труб по ГОСТ Р53630-2015. Прокладка труб предусматривается открыто, вдоль стен над плинтусами.

В качестве приборов отопления в квартирах предусмотрены алюминиевые радиаторы. Нагревательные приборы устанавливаются у наружных стен открыто.

В технических помещениях и в лестницах предусмотрено отопление электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью ручных воздуховыпускных клапанов (кран Маевского), установленные в верхних приборах отопления.

Общий расход тепла на отопление и ГВС здания – 369900 Вт.

Вентиляция

В помещениях здания предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с естественным и частично механическим побуждением движения воздуха через открывающиеся окна и установленные в наружных стенах кухонь клапаны инфильтрации воздуха КИВ-125. Каждый канал в кухнях в соответствии с п. 6.5.8 СП60.13330.2016 оборудован осевым вентилятором Вентс100ВКО производительностью 105 м³/час. Из помещений кухонь и санузлов предусмотрена вытяжка через каналы в кирпичной кладке внутренних стен с выводением их на кровлю на отметку выше 2,0 м от последнего приёмного устройства.

Подача приточного воздуха на горение выполнена в соответствии с п. 6.5.4 СП 60.13330.2016 через стальные утеплённые воздухопроводы от наружных стен непосредственно к теплогенераторам. Отвод продуктов сгорания от настенных котлов предусматривается через общие дымоходы из нержавеющей стали, размещённые в дымовых шахтах размером 270x270 мм. Дымоходы выполнены из утеплённых элементов по каталогу ООО "Веста", г.Тюмень. Диаметр основного дымохода принят 180 мм. Каждый дымоход оборудован на нижнем этаже стояка сборником конденсата с выводом через медную трубку в общую канализационную сеть здания.

Помещения (КУИ) обеспечены самостоятельными вытяжными каналами в несущих стенах здания. Вентиляция лестничных клеток обеспечена в через открывающиеся окна площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. Техподполье вентилируется через окна размерами не менее 0,9x1,2 м, предусмотренные в наружных стенах.

Подраздел. Сети связи

Сети связи

Согласно заданию на проектирование в проектируемом многоквартирном жилом доме предусмотрены:

- телефонная связь и широкополосный доступ в Интернет;
- телевидение;
- радиовещание;

- система охраны входов.

Сеть телефонной связи и широкополосного доступа

Подключение проектируемого дома к сетям GEPON предусмотрено в антивандальном телекоммуникационном 19" шкафу с оптическими кроссами типа ШКОН-КПВ 64, который устанавливается под перекрытием последнего этажа в лестничной клетке.

В качестве межэтажного кабеля прокладывается кабель со свободным сердечником, состоящим из одиночных волокон типа Asome HPC1625 48xMCP1xG657. Данный кабель позволяет выделить абонентское оптическое волокно из сердечника и смонтировать его с абонентским пигтейлом в этажной распределительной коробке типа ОРКС-4. Этажные оптические распределительные коробки устанавливаются на каждом этаже в отделениях для слаботочных устройств совмещенных электрических шкафов.

Телевидения

Для приема ТВ программ предусмотрена установка антенн коллективного приема телевидения дециметрового диапазона на мачте "Вертикаль-6".

Телевизионные усилители марки ZA813M монтируются в шкафу в объеме лестничной клетки на 5 этаже 1го подъезда.

Электропитание усилителей осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В и предусмотрено в том же электроснабжение.

Абонентские разветвители устанавливаются на этажах. Тип разветвителей по затуханию определяется при монтаже в зависимости от уровня сигнала.

Магистральная телевизионная сеть выполняется кабелем RG 11, распределительная сеть – кабелем SAT 703.

Абонентские сети телевидения прокладываются по заявкам жильцов после заселения.

Радиовещание

Для приема сигналов УКВ ЧМ В квартирах в зоне кухни предусматривается установка радиоприемников УКВ «Лира РП-248-1».

Система охраны входов

На каждый подъезд жилого дома имеется возможность установки системы контроля доступа - домофона «Цифрал CCD – 2049.3/PVC» с разводкой по этажным щитам в отсеке слаботочных систем. Питание системы доступа осуществляется в щите первого этажа.

Подраздел. Система газоснабжения

Наружные газопроводы

Проект газоснабжения проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом ул. Тарасова, г. Тарко-Сале ЯНАО», выполнен на основании технических условий, задания на проектирование, действующих нормативных документов.

Проектом предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома. В жилом доме запроектировано поквартирное отопление от настенных двухконтурного газовых котлов с закрытой камерой сгорания с установкой газовых плит на пищеприготовление.

В соответствии с ТУ источником газоснабжения является существующий газопровод низкого давления диаметром $\text{Ø}108$ мм проложенный от распределительного газопровода до ул. Юбилейная. Давление газа в точке подключения (фактическое) - 0,0025 МПа.

Общий расход газа на жилой дом: $Q = 30,84 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Проектом наружного газоснабжения предусматривается прокладка ввода низкого давления от точки подключения до наружной стены проектируемого здания с установкой после выхода из земли отключающего устройства и изолирующего соединения, прокладка фасадного газопровода по стене жилого дома.

Газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018, с коэффициентом запаса прочности 2,7 и из стальных бесшовных труб, отвечающих требованиям ГОСТ8732-78*. Глубина заложения газопровода до верха трубы принята не менее – 1,5 м. Пересечения с существующими тепловыми и водопроводными сетями выполнены с использованием футляров из стальных труб $\text{Ø}273 \times 6,0$ мм по ГОСТ10704-91. Футляры защищены от коррозии покрытием усиленного типа по ГОСТ9.602-2016. На одном конце футляра предусмотрено устройство контрольной трубки с выводом под ковер.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусмотрено неразъемным. Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» укладываются на песчаном основании 10 см с присыпкой слоем песка на высоту всей траншеи. Над полиэтиленовым газопроводом предусмотрена прокладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». Укладывается на расстоянии не менее 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода для предупреждения при ведении земляных работ. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Фасадный газопровод низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Общий домовый учет расхода газа многоквартирного жилого дома предусматривается на базе счётчика марки ВК G100 (ООО«ЭЛЬСТЕР-Газэлектроника») запроектированный в шкафу на стене здания в месте выхода из земли после отключающего устройства.

Установка изолирующего фланцевого соединения Ду50 предусмотрена на выходе газопровода низкого давления из земли после задвижки Ду50 на высоте +1.800 уровня земли. На каждом вводе газопровода в квартиры первых этажей, установлены отключающие устройства - шаровые краны на рас-

стоянии не менее 0,5 м от открывающихся окон и дверей. Отключающие устройства приняты в антивандальном исполнении.

Нормативный срок службы полиэтиленовых газопроводов составляет - 50 лет.

Нормативный срок службы стальных газопроводов составляет - 40 лет.

Нормативный срок службы запорной арматуры составляет - 30 лет.

Для защиты от коррозии, запроектированы следующие мероприятия:

- подземные участки стальных газопроводов и устройств выполнены в изоляции «весьма усиленного» типа согласно ГОСТ 9.602-2005 с засыпкой песком, до проектных отметок;
- выходы газопровода из земли заключены в футляры;
- надземный и подземный участки газопровода секционированы с помощью изолирующих соединений;
- надземные участки газопроводов покрыты эмалью за два раза.

Для обозначения трассы подземного полиэтиленового газопровода запроектирована:

- укладка сигнальной ленты, с проводом;
- установка опознавательных знаков.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, исключения возможности повреждения газовых сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектной документацией предусмотрена охранная зона:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Внутреннее газоснабжение жилой части

Схемой газоснабжения предусмотрена подача природного газа теплотворной способностью 8000 ккал/м³, плотностью 0,67 кг/м³.

На кухне каждой квартиры предусматривается установка шарового крана, клапана электромагнитного КЗЭГ-20-НД, газового счетчика G-4, отопительного настенного котла марки Federica 24 Turbo Plus с закрытой камерой сгорания, 4-х конфорочной газовой плиты с системой «Газ-контроль».

Общий расход газа на жилой дом составил – 30,84 м³/ч (с учетом коэффициента одновременности на 38 кв.). Годовой расход газа – 31916,46 м³/год. Расчётный расход газа на 1-ну квартиру – 2,43 м³/час.

Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Ввода газопровода в здание выполнены в помещения кухни. Ввод через стену выполнен в стальном футляре по серии 5.905-25.05.

На вводе газопровода в кухню перед газовым счетчиком проектом установлен электромагнитный клапан КЭМГ-КМ-20 сблокированный с сигнализаторами токсичных и горючих газов системы «СИКЗ+БУГ».

Для поквартирного учета расхода газа на вводе в каждую кухню предусмотрен бытовой газовый счетчик марки ВК-G4 (0,04-6,0 м³/ч).

На спусках газопровода к газовым приборам предусмотрена установка отключающего крана на высоте 1,5 м от пола.

Вытяжная вентиляция из кухни осуществляется через вентиляционный канал.

Удаление дымовых газов осуществляется через коллективный дымоход. Забор воздуха на горение с улицы через отдельный воздуховод.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа» выполнена на основании технического задания на проектирование.

В соответствии с Задаaniem на проектирование строительство жилого дома предусмотрено в 2 этапа:

- первый – подъезд №1 в осях 1-5;
- второй – подъезд №2 в осях 5/1-9.

Проектируемый участок для размещения жилого дома, расположен на территории с развитой транспортной схемой со сложившимися транспортными путями.

Завоз материалов на строительную площадку осуществляется с существующей автодороги согласно стройгенплана.

Осуществление этого проекта предполагается силами специалистов ООО «Строй-Инвес-Маркет».

Площадка строительства характеризуется крайним дефицитом территории для организации строительного производства.

Для осуществления проекта необходимо выделение на период строительства дополнительной территории. Площадь площадки строительства составляет 1675 м². Эта площадь включает в себя земельном участке с кадастровым номером 89:05:020123:1622 площадью 997 м².

Этот участок используется для нужд строительства как на этапе строительства 1 этапа, так и на период возведения 2 этапа строительства.

Принятая организационно-технологическая схема обеспечивает соблюдение установленных в календарном плане продолжительностей и последовательностей работ, позволяет эффективно использовать трудовые ресурсы, машины и механизмы.

Общая продолжительность строительства 1 этапа составляет – 11,0 мес, 2 этапа – 9,0 мес.

Строительство объекта состоит из работ подготовительного периода и работ основного периода.

Контроль качества строительного-монтажных работ осуществляется службами, входящими в состав строительной организации или привлекаемые

со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

В проекте предоставлено обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средств, в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудовании.

Вопросы охраны труда при производстве строительно-монтажных работ разработаны в ПОС с обеспечением безопасности труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При организации строительной площадки, размещение участков работ, рабочих мест, проездов, строительных машин, транспортных средств, проходов для людей – следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют опасные производственные факторы.

Предусмотрены проектные решения и мероприятий по охране окружающей среды и объектов в период строительства.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа» планируется к расположению на земельном участке (далее-ЗУ) кадастровым номером 89:05:020123:1622 площадью 997 кв. м. по адресу Пуровский район Ямало-Ненецкий автономный округ, в г. Тарко-Сале, ул. Тарасова д. 6.

Согласно проектным решениям, строительство жилого дома предусмотрено в 2 этапа:

первый – подъезд №1 в осях 1-5;

второй – подъезд №2 в осях 5/1-9.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, земляные работы.

При строительстве проектируемого объекта выделяются загрязняющие вещества 13 наименований, при возможном формировании 3-х групп в-в, обладающих эффектом суммации. Валовый выброс загрязняющих веществ за период проведения строительных работ составит 2,3113 т/год. Выбраны контрольные точки, расположенные на территории близлежащих нормируемых зон.

Согласно расчету рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе на период строительства, максимальные концентрации загрязняющих веществ (в долях ПДК) по всем веществам не превышают 1 ПДК загрязняющего вещества на территории существующей застройки, что отвечает требованиям воздухоохранного законодательства.

При этом проектом предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

В период эксплуатации проектируемый жилой дом является источником загрязнения воздушной среды за счет: ИЗА 0001 – 0008 – трубы дымовые; ИЗА 6009 – неорганизованный (вывоз стоков, отходов). Выбраны контрольные точки, расположенные на территории близлежащих жилых домов и других нормируемых зон

Проектируемый объект будет являться источниками выбросов в атмосферу загрязняющих веществ 7 наименований, при возможном формировании 1-й группы в-в, обладающей эффектом суммации. Валовый выброс загрязняющих веществ за период проведения эксплуатации составит 0,4805 т/год.

Из расчета рассеивания следует, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период эксплуатации жилого дома не превышают 1,0 ПДК_{м.р} в жилой зоне и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух.

Источниками шума в период строительства являются строительная техника и грузовой автотранспорт. Строительные работы производятся в дневное время. Для расчета выбраны расчетные точки на границе ближайших нормируемых зон

Согласно результатам расчета распространения шума, при проведении СМР, значения уровня звука в расчетных точках при строительстве объекта не будут превышать ПДУ эквивалентного уровня шума.

Таким образом, строительство объекта не будет оказывать шумового дискомфорта на жилую и иную застройку. При этом на период СМР предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий для снижения возможного шумового воздействия до приемлемого уровня.

При условии эксплуатации источниками шума будут: ИШ 001 – проезд грузового автотранспорта (вывоз стоков, отходов) со скоростью 10 км/ч интенсивностью 2 машины/час. Для расчета были приняты расчетные точки РТ001-РТ005 на границе ближайших жилых зон.

Расчеты показали, что эквивалентные уровни звука на границе ближайших жилых зон лежат в диапазоне от 0,0 дБА до 29,7 дБА для дневного времени суток, что не превышает допустимых значений согласно установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21.

Выводы по необходимому остеклению представлены с учётом расчётов внешних шумов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Источник водоснабжения, на период строительства проектируемый водопровод. Для питьевых целей вода привозная бутилированная.

Водоотведение на период строительства хоз.-бытовых сточных вод предусматривается по средствам установки биотуалетов с последующей откачкой и вывозом стоков в согласованные места (очистные сооружения).

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории.

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующих водопроводных сетей микрорайона.

Городская сеть бытовой и ливневой канализации – отсутствует.

Проектируемые канализационные системы обеспечивают сбор бытовых, дренажных стоков от проектируемого здания. Для сбора стоков от жилого дома запроектирован выгреб бытовой канализации (К1).

Отвод поверхностных стоков на период эксплуатации предусматривается по спланированной территории и лоткам проездов с выпуском на прилегающую дорожную сеть

Поверхностный сток с рассматриваемой территории не содержит специфических веществ с токсическими свойствами. При размещении проектируемой застройки проведение дополнительных мероприятий не требуется.

Объем поверхностных сточных вод с территории участка на период эксплуатации составляет – 290 м³/год.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламенение территории, почвенного покрова, подземных вод.

В результате строительства образуется 13 видов отходов (4-5кл) общей массой 1566,28 т отходов. В результате эксплуатации объекта образуется 3 вида отходов (4-5кл) общей массой 32,48 т отходов

Почвенно-растительный слой, в том числе плодородный слой на участке работ отсутствует. В ходе маршрутных наблюдений виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и ЯНАО встречены не были. Земельный участок свободен от зеленых насаждений подлежащих сносу.

Участок изысканий в водоохранную зону водных объектов не входит.

Отсутствие особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подтверждается справкой, выданной Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

Справкой, выданной Департаментом по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) подтверждается отсутствие подземных водозаборов и полезных ископаемых.

При рекогносцировочном обследовании участка признаков наличия объектов историко-культурного наследия не выявлено.

Согласно данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО, выданным заключением испрашиваемый земельный участок, расположен вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия.

Участок изысканий не располагается в санитарно-защитных зонах.

Согласно п.5 градостроительного плана №RU-89-5-03-1-04-2020-0435 земельный участок расположен полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. ЗОУИТ 89:05-6.2313. Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления при однопроцентной обеспеченности (территория, умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метров от поверхности) населенного пункта Ямало-Ненецкого автономного округа Пуровского района, г. Тарко-Сале;

2. ЗОУИТ 89:05-6.3024. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3 подзона.

3. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона.

4. ЗОУИТ 89:05-6.3028. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 4 подзона.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство твердого покрытия площадки, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории, озеленение и др.).

Представлен раздел Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), №222 ПП РФ, санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается.

Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров. Данным проектом минимальные разрывы соблюдены. Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

В рамках соответствующих разделов произведен комплекс расчетов химического и физического воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определено отсутствие превышений ПДК и ПДУ на границах нормируемых объектов.

Таким образом, в рамках рассматриваемого проекта расчетным способом обоснована возможность размещения проектируемого объекта в сложившейся градостроительной ситуации.

В соответствии с п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником значимого воздействия на среду обитания и здоровье человека, окружающую природную среду по химическому и физическому факторам.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Расстояние от существующих зданий и сооружений, расположенных на востоке и западе от проектируемого жилого дома, превышает 9м., что больше

нормируемого минимального расстояния между зданиями III степени огнестойкости класса С0.

Для объекта предусмотрен проезд пожарных машин шириной 4,2м. со стороны ул.Юбилейная, учтена возможность проезда по упрочненному щебнем газону также шириной 4,2м. вдоль дворового фасада жилого дома и с торца 2-й секции.

Здание жилого дома состоит из двух пятиэтажных блок-секций.

Конструктивная схема блок-секций представляет собой пространственную перекрестную схему с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных стен и горизонтальных дисков перекрытий.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косорам шириной 1200мм с пределом огнестойкости R60 (металлические косоры с огнезащитой из минплиты типа «Conlit»).

Эвакуация жителей из квартир предусматривается посредством лестничной клетки 1 го типа Л-1.

В помещениях квартир (за исключением ванных, санузлов) предусматривается установка автономных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей типа ИП 212- 50-М2.

В каждой квартире предусматривается устройство установки для первичного внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии в соответствии с требованиями (8) предусмотрен отдельный кран Д20мм. для присоединения шланга(рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства пожаротушения.

Наружное пожаротушение жилого дома предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах. Разработаны графические материалы.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При проектировании многоквартирного жилого дома по ул. Тарасова д.6, г. Тарко-Сале созданы условия для удобного доступа и комфортного пребывания маломобильных групп населения.

По заданию на проектирование в здании предусмотрено размещение МГН группы М2-М3 только на 1м этаже.

Для въезда на территорию жилого дома предусмотрены два проезда: с северной и с восточной части участка примыкающей к ул. Юбилейной.

Для перемещения людей с ограниченными возможностями перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м (предусмотрено понижение бортового камня).

На автостоянке, расположенной с северо-западной стороны от проектируемого здания на расстоянии, не превышающем 100м от входа в здание

предусмотрено 1 м/место для парковки машин инвалидов, обозначенное специальным знаком.

Компоновка и планировка здания произведены с учётом возможности эвакуации инвалидов при пожаре из жилого дома.

Объект обеспечен охранно-пожарной сигнализацией, аварийным освещением, первичными средствами пожаротушения. Эвакуационные выходы оборудованы световыми табло «Выход». Жилые помещения для инвалидов оборудованы автономными пожарными извещателями.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При работе над архитектурными решениями при проектировании предусмотрен ряд мероприятий по экономии тепловой энергии:

- разработка энергосберегающих объемно-планировочных решений здания. В данном случае форма здания в плане прямоугольная, выступов в плане не имеет, что уменьшило периметр наружных стен и снизило теплоотдачу ограждающими конструкциями здания.

- применение эффективных теплоизоляционных слоев в составе наружных стен и в составе покрытия, толщина которых обеспечивает сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания.

- применение элементов заполнения проемов, имеющих сопротивление теплопередаче.

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии объекта предусматривают:

- рациональное, в центре нагрузок, размещение распределительных устройств;

- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5%.

- использование кабелей и проводов с медными жилами;

- для освещения помещений приняты светильники с энергоэкономичными люминесцентными лампами.

- выключатели кратковременного включения

- светильники светодиодные со встроенным датчиком движения мощностью 9вт на лестничных площадках дома.

Предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

- приборы учета водопотребления (на системе холодного водоснабжения на вводе водопровода в техподполье установлен счетчик холодной воды; на системах холодного и горячего водоснабжения, в каждой квартире, установлены счетчики холодной и горячей воды).

- на вводе водопровода установлена насосная станция.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- предоставлен градостроительный план земельного участка;
- предоставлено техническое задание;
- предоставлен «Проект планировки территории, ограниченной улицами Тарасова, Осенняя, Совхозная, Связная, Молодежная, Таёжная, им. Е.К.Колесниковой муниципального образования г. Тарко-Сале Пуровского района»;
- текстовая часть дополнена сведениями о существующем рельефе участка и изменении его высотных отметок;
- текстовая часть дополнена информацией о зданиях и сооружениях, подлежащих демонтажу;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- предоставлен расчет машиномест, уточнено местоположение парковок;
- уточнена ширина тротуаров.

Раздел «Архитектурные решения»

- предоставлены технико-экономические показатели на здание;
- указаны ГОСТ на витражи, окна и двери.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- актуализированы нормативные стандарты и регламенты.

Раздел «Проект организации строительства»

- актуализированы нормативные стандарты и регламенты.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- Добавлены сведения по ограничениям застройки.
- Откорректированы расчёты шумового воздействия.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания

Виды, объёмы и методы проведенных исследований в составе инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Инженерно-геодезические изыскания

Представленные инженерно-геодезические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Виды, объёмы и методы проведенных исследований в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тарасова, 6 в г. Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-47-2-11217)

Чуранова Анна Анатольевна

21.08.2018 - 21.08.2028

Эксперт по направлению деятельности 1.1. инженерно-геодезические изыскания

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-22-1-7460) _____ Юшин Олег Витальевич
27.09.2016 – 27.09.2022

Эксперт по направлению деятельности 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-7-5-7203) _____ Баландин Павел Николаевич
24.06.2016 - 24.06.2022

Эксперт по направлению деятельности 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

(Квалификационный аттестат
МС-Э-8-5-9082) _____ Айбулатов Денис Николаевич
21.06.2017 - 21.06.2022

Эксперт по направлению деятельности 5. Схемы планировочной организации земельных участков

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-5-13364) _____ Козина Кристина Викторовна
20.02.2020-20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-6-13363) _____ Козина Кристина Викторовна
20.02.2020-20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 Конструктивные решения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-32-2-8971) _____ Козина Кристина Викторовна
16.06.2017-16.06.2022

Эксперт по направлению деятельности 12. Организация строительства

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-7-12-13477) _____ Козина Кристина Викторовна
11.03.2020-11.03.2025

Ведущий эксперт по направлению деятельности 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-54-2-9726) _____ Слободнюк Сергей Александрович

15.09.2017 - 15.09.2022

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-48-16-11243) _____ Смирнов Григорий Иванович
03.09.2018-03.09.2023

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализа-
ции
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-17-13379) _____ Смирнов Григорий Иванович
20.02.2020 - 20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей
среды
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-94-2-4823) _____ Баландин Павел Николаевич
01.12.2014 – 01.12.2024

Эксперт по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-53-2-6534) _____ Никифоров Михаил Алексеевич
27.11.2015- 27.11.2022