

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2024
по ОКПО		50671171		
ИНН		2461048015		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
660050, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Кутузова, здание 1, строение 37, офис 4-01

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 280	5 586	4 601
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 522	40 255	3 765
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	49 098	21 367	-
	строительство объектов ОС	1152	4 424	18 888	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 570	727	614
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 372	46 568	8 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 618 828	1 655 300	776 434
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 093	1	16 594
	Товары	12102	187	992	6 685
	Основное производство	12103	117 491	51 859	20 581
	Расходы будущих периодов	12104	1 866	804	498
	Строительство инвестиционных объектов	12105	2 496 191	1 601 644	732 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	249 918	95 243	121 080
	Дебиторская задолженность	1230	3 426 907	2 423 573	1 275 173
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	391 647	361 007	129 208
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	32 924	34 526	470
	Расчеты по налогам и сборам	12303	334	201	56
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 950	5 130	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	2 990 983	2 022 709	1 145 429
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	69	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 510	291 225	592 766
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 339 163	4 465 341	2 765 453
	БАЛАНС	1600	6 403 535	4 511 909	2 774 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	478 509	498 824	(2 222)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	13702	(20 315)	501 046	(1 709)
	Итого по разделу III	1300	478 609	498 924	(2 122)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 509 492	1 484 748	1 565 178
	Отложенные налоговые обязательства	1420	332	403	177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 941 639	2 002 333	1 145 429
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия		2 941 639	2 002 333	-
	Итого по разделу IV	1400	5 451 463	3 487 484	2 710 784
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 978	25 939	30 900
	Кредиторская задолженность	1520	362 156	477 628	34 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 538	102 379	32 251
	Расчеты по налогам и сборам	15202	956	126 006	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	858	-	353
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	271	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	25 594	27 661	1 772
	Векселя к оплате	15206	240 212	221 582	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	2 661	-	-
	Расчеты по прочим операциям	15208	66	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 985	1 558	490
	Прочие обязательства	1550	49 344	20 376	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия		49 344	20 376	-
	Итого по разделу V	1500	473 463	525 501	65 771
	БАЛАНС	1700	6 403 535	4 511 909	2 774 433



Петров Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
50671171		
2461048015		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	3 288	3 306
	Себестоимость продаж	2120	(257)	(6 223)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 031	(2 917)
	Коммерческие расходы	2210	-	(60)
	Управленческие расходы	2220	(1 998)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 033	(2 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 240	-
	Проценты к уплате	2330	(23 631)	(227)
	Прочие доходы	2340	3 451	38 698
	Прочие расходы	2350	(21 322)	(39 287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 229)	(3 793)
	Налог на прибыль	2410	4 914	711
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 914	711
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 315)	(3 082)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 315)	(3 082)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Петров Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

