



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-1-070263-2022

Дата присвоения номера: 03.10.2022 12:22:31

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»  
Назар Руслан Алексеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома №№1, 2, 3, 4». Жилой дом №1.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"  
**ОГРН:** 1122468053575  
**ИНН:** 2460241023  
**КПП:** 246101001  
**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"  
**ОГРН:** 1162468070852  
**ИНН:** 2463100951  
**КПП:** 246301001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Октябрьский, город Красноярск, улица Академика Киренского, дом 2И, помещение 302

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.10.2022 № П-14944, ООО «СибСтройЭксперт»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.06.2022 № ТЗ-П/1, ООО "СЗ Мичуринский"
2. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома №№1, 2, 3, 4». Жилой дом №1.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1.5

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в контурах III-ей правобережной надпойменной террасы р. Енисей. Поверхность площадки значительно видоизменена в процессе её строительного освоения, абсолютные отметки изменяются в пределах от 147.30-147.80м. Исследуемая площадка частично занята открытыми складами строительных материалов, по периметру ограничена забором.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием уровня подземных вод природного происхождения, приуроченного к толще аллювиальных отложений, с природным водоупором из элювиальных суглинков и коренных пород девона. Водоносный горизонт безнапорный, порово-пластового типа, с питанием за счёт инфильтрации атмосферных осадков на площади водосбора, особенно в весенне-летние периоды при снеготаянии и выпадении ливневых дождей, а также утечек из водонесущих коммуникаций.

Движение потока подземных вод идёт в северо-восточном направлении, в сторону р. Енисей. Уровень подземных вод вскрыт, в зависимости от абсолютных отметок устьев выработок, в интервале глубин 6.8-7.1м, что соответствует абс.отм. 140.56-140.65м (БС). Мощность водоносного горизонта зависит от глубины залегания кровли водоупора и изменяется в пределах от 4.1 до 5.6 м.

По результатам лабораторных определений химического анализа подземные воды имеют гидрокарбонатный кальциево-натриево-магниевый состав, со слабощелочной реакцией (по классификации В.А. Александрова). По минерализации воды пресные, по жёсткости – жёсткие.

Водная среда по водородному показателю слабоагрессивна к бетону марки W4 при коэффициенте фильтрации менее 0.1м/сут вода, по содержанию углекислоты - слабоагрессивна к бетону марки W4 при любых коэффициентах фильтрации. По остальным показателям вода неагрессивна к бетонам и цементам всех марок (СП 28.13330.2017). По водородному показателю, сумме хлоридов и сульфатов вода обладает средней степенью агрессивности к конструкциям из металла (СП 28.13330.2017). Коррозионная активность подземных вод по отношению к алюминию – средняя, к свинцу – средняя (ГОСТ 9.602-2016).

Геологическое строение.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 18.0м. В разрезе её грунтового основания ниже толщ современных насыпных (техногенных) грунтов вскрыты аллювиальные и элювиальные отложения четвертичного возраста, залегающие на толще коренных пород Карнаевской свиты верхнего девона (D3kn2).

По данным выполненных исследований, геолого-литологическим особенностям, составу, состоянию, а также по результатам анализа пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов согласно ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 в разрезе грунтов основания выделено 2 слоя и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Техногенные отложения:

Слой – 1а Насыпной (техногенный) грунт, представленный смесью гальки, гравия, почвы и суглинка, местами с включением строительного мусора. Насыпные грунты данного вида встречены всеми выработками, залегают с поверхности до глубины 0.5-2.2м. Слой насыпных грунтов сформировался в процессе вертикальной планировки территории при её промышленном освоении. Грунты по возрасту происхождения старше 5 лет и относятся к слежавшимся.

Слой – 1б Насыпной (техногенный) грунт в виде захороненных отходов металлургического производства – золошлаки с включением гальки и гравия. Слой данного вида распространён локально (на участке скв. №№ 2250; 2251) по кровле перекрыт насыпными грунтами ИГЭ-1а. Мощность слоя ИГЭ-1б неоднородная по простиранию, изменяется в пределах от 0.9м (скв. №2250) до 5.5м (скв. №2251).

Аллювиальные отложения:

ИГЭ – 2а Суглинок от тугопластичного до текучепластичного, непросадочный, зеленовато-серого цвета, местами с линзами песка. Грунт отмечен почти всеми выработками, залегают ниже насыпных и техногенных грунтов, слоем мощностью от 0.5 до 1.4м, относится к категории переувлажнённых, слабых грунтов и рекомендуется к его прорезке фундаментами глубокого заложения на всю мощность.

ИГЭ – 3 Галечниковый грунт с песчаным заполнителем от 20 до 25%, местами с включением валунов. Грунт маловлажный и влажный, ниже уровня грунтовых вод – насыщенный водой. Галька и гравий хорошоокатанные, прочных метаморфических и магматических горных пород. Заполнитель преимущественно - пески мелкие и средние, хорошо отсортированные, серого цвета. Галечниковые грунты встречены всеми выработками, в разрезе залегают слоями относительно выдержанной мощности: от 2.8 до 5.7м.

ИГЭ – 4 Гравийный грунт с песчаным заполнителем 30%, влажный и насыщенный водой. Грунт данного вида встречен единым слоем, почти повсеместно, в разрезе фациально замещается более крупной фракцией – галечниковым грунтом. Мощность слоя гравийного грунта с песчаным заполнителем изменяется в пределах от 0.8 до 1.9м.

Элювиальные отложения:

ИГЭ – 5 Суглинок элювиальный, твёрдый, с включением щебня и дресвы (продукт выветривания мергеля и алевролита, сохранивший структуру исходной породы). Суглинки элювиальные залегают ниже толщ крупнообломочных грунтов, слоем мощностью от 1.8 до 2.8м, представляя собой дисперсную зону коры

выветривания коренных пород данной территории. Кровля элювия относительно ровная, имеет общий уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности кровли элювиальных грунтов изменяются в пределах от 134.97 до 136.49м БС.

Скальные грунты:

ИГЭ – 6 Мергель очень низкой прочности, сильновыветрелый, размягчаемый в воде, сильнотрещиноватый, от кирпично-красного до серовато-зелёного цветов. В разрезе грунтового основания исследуемой площадки залегает слоями различной мощности, отделённых друг от друга слоем слабовыветрелого песчаника (ИГЭ-7). Кровля первого (верхнего) слоя мергеля сильнотрещиноватого вскрыта ниже элювиальных отложений, в интервале глубин 13.3-14.5м. В разрезе толща мергелей разбита многочисленными трещинами, заполненными элювиальными продуктами выветривания (суглинками).

ИГЭ – 7 Песчаник средней прочности, слабовыветрелый, неразмываемый в воде, крупнозернистый на известковом цементе, пёстроцветный. Песчаник слабовыветрелый залегает слоем мощностью до 1.5м среди толща мергеля сильновыветрелого (ИГЭ-6). Кровля слоя относительно ровная с общим уклоном в восточном направлении.

Коррозионная активность грунтов определена по результатам лабораторных определений. По отношению к углеродистой и низколегированной стали коррозионная агрессивность грунтов принимается средняя (согласно ГОСТ 9.602-2016). Коррозионная активность грунтов исследуемой площадки к бетонам и железобетонам согласно табл. В.1, В2 СП 28.13330.2017 принимается как неагрессивная.

Специфическими в пределах площадки изысканий являются техногенные и элювиальные грунты.

Современные насыпные и техногенные грунты вскрыты с поверхности, залегают слоями суммарной мощностью от 0.5 до 2.7м, в зависимости от состава и вида материала, слагающего основную часть слоя, насыпные и техногенные грунты разделены на две группы:

1. - Смесь гальки, гравия, почвы и суглинка, с включением строительного мусора.
2. - Золошлаки с включением гальки и гравия.

На участке скважины №2251 суммарная мощность насыпных и техногенных грунтов составила 7.8м. По составу и мощности техногенных грунтов, предполагается наличие на данном участке подземных коммуникаций глубокого заложения (технологический тоннель).

Специфической особенностью насыпных и техногенных грунтов является их неоднородность сложения и состава, что приводит к их неравномерным осадкам под действием дополнительных нагрузок и при замачивании. Особенно ярко данные свойства проявляются у насыпных и техногенных грунтов с преобладающей глинистой составляющей в составе.

Данные грунты в качестве несущих не рекомендуются и подлежат прорезке фундаментами глубокого заложения.

Элювиальные грунты представлены твёрдыми красноцветными суглинками, являющимися продуктами выветривания мергеля и алевролита, хорошо сохранившими структуру исходных пород. Элювиальные отложения в разрезе залегают единым слоем мощностью от 1.8 до 2.8м. Кровля элювиальных отложений относительно ровная, вскрыта в интервале глубин от 11.0 до 12.2м.

Специфической особенностью элювиальных грунтов с преобладанием в составе глинистой фракции является их способность значительно снижать свои прочностные свойства при замачивании в условиях открытого котлована или забоя скважин.

Инженерно-геологические условия площадки относятся ко II категории сложности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в зависимости от суммы среднемесячных отрицательных температур по СП 131.13330.2020, составляет: для насыпных и техногенных грунтов в соответствии с их основным составом – 258 см. Расчётная глубина промерзания составляет 284см.

По степени морозоопасности (согласно лабораторных данных) грунты, залегающие в пределах слоя сезонного промерзания-протаивания в природном состоянии:

– насыпные и техногенные грунты (ИГЭ-1а; 1б); гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем (ИГЭ-3; 4) - к слабопучинистым грунтам.

- суглинки (ИГЭ-2а) относятся к среднепучинистым грунтам

При дополнительном увлажнении, выше названных грунтов до влажности, превышающей критическую влажность (до состояния полного водонасыщения) грунты (ИГЭ-1а; 1б; 3; 4), сохраняют свои слабопучинистые свойства, грунты ИГЭ-2а перейдут в категорию сильнопучинистых.

Согласно п. 4.3 СП 14.13330.2018 и утверждённого технического задания исходная интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска принимается равной 6 баллов и оценивается по карте «А» (объекты массового строительства) ОСР-2015, отражающей 10% вероятность возможного превышения указанного значения сейсмичности.

Категории грунтов по сейсмическим свойствам принимаются по таблице 1 СП 14.13330.2018. Для мягкопластичных-текучепластичных разностей суглинков (ИГЭ-2а) – III. Для насыпных и техногенных грунтов (ИГЭ-1а; 1б); для гравийно-галечниковых грунтов (ИГЭ-3; 4); для суглинков элювиальных (ИГЭ-5) - II. Для мергелей и песчаников (ИГЭ-6; 7) - I.

Оценка по категории опасности природных процессов приводится согласно приложения Б СП 115.13330.2016 следующая:

- по сейсмичности – опасные;
- по подтоплению – умеренно опасные;

- по пучинистости – опасные.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

24:50:0600031:13769

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	26.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1142468040285 <b>ИНН:</b> 2465315800 <b>КПП:</b> 246501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Молокова, дом 14, квартира 89

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЖИ"

**ОГРН:** 1182468048487

**ИНН:** 2461042084

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Кировский, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1, комната 1/16

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЖИ"

**ОГРН:** 1182468048487

**ИНН:** 2461042084

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Кировский, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1, комната 1/16

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 29.06.2022 № б/н, ООО "УСК Этажи"

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 28.08.2022 № б/н, ООО "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ"

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ЖК Перемены. Дом №1 Изм. 3.pdf	pdf	27988e6c	13-22-1121-ИГИ от 26.09.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ЖК Перемены. Дом №1 Изм. 3.pdf.sig	sig	6183c4e0	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно технического задание проектируется строительство жилого комплекса, состоящего из жилого дома переменной этажности (14÷25эт.) монолитно-каркасного типа, с техподпольем (-3.0м) и надземной двухуровневой автостоянки (6эт). Габариты жилого дома в плане: 235.0м x 15.0м. Предполагаемый тип фундамента – свайный с монолитным, железобетонным ростверком. Проектная глубина забивки свай - до 6.0м от дна котлована, нагрузка на сваю – до 70т.

Уровень ответственности (класс) намечаемого строительства по ГОСТ 27751-2014 – КС-2 (нормальный).

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы производились в июле 2022 года ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ» и заключались в бурении 8 скважин глубиной 18,0 м.

Бурение выработок производилось механическим колонковым способом буровой установкой ПБУ-2 свыше 160 мм. В процессе бурения выполнялась геологическая документация выработок, отбирались пробы грунта, велись наблюдения за появлением уровня подземных вод.

После окончания работ скважины засыпаны выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Лабораторные работы по определению физико-механических свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «КрасГеоТехника». Лаборатория имеет аттестационное заключение об оценке состояния измерений в лаборатории № 327-28/18, выдано в установленном порядке 18 мая 2021г (действительно до 18 мая 2024г) ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае».

По результатам работ выполнен технический отчет, составлены: карта фактического материала, инженерно-литологические разрезы и колонки по выработкам, таблица показателей физико-механических свойств грунтов, таблица нормативных и расчетных значений механических свойств грунтов, каталог координат и высот выработок.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

не выявлено

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 03.10.2022

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту с наименованием «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома №№1, 2, 3, 4». Жилой дом №1.» соответствуют требованиям технических регламентов (абзац 1 пункта 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Образцов Павел Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13970

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 125F12500EDAEE2B843CE097D  
9F099D82

Владелец НАЗАР РУСЛАН АЛЕКСЕЕВИЧ

Действителен с 10.08.2022 по 10.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51DCA700D0AD61BC43A780164  
EE7AF0B

Владелец Образцов Павел Анатольевич

Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022