

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000391 от 11.12.2023

Жилой комплекс "ДУЭТ"

Дата первичного размещения: 21.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АМУРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-АСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молдавский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (994) 146-27-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: CZASK@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: duet-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тюфекчи
	1.5.2	Имя: Муаммер
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АМУРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724095152
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724095152
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062724060520
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тюфекчи
	3.3.2	Имя: Муаммер
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-408-690 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272384277963
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Столбовой
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-079-711 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272404710627
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тюфекчи
	3.4.2	Имя: Муаммер
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-408-690 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272384277963
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться двадцатью пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (п.3 ч.1 статьи 20 Закона № 214-ФЗ)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Столбовой
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-079-711 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272404710627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться двадцатью пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (п.3 ч.1 статьи 20 Закона № 214-ФЗ)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКомплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724140091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102724002061

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724250320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700012369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тайга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724076998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евразийская холдинговая компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724167343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122724008384
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723207603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724022468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 452,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 446,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 193,38 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с автомобильной стоянкой по ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса

	9.2.11	Дом: 144А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 953,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 752,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 720,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 472,88 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-066426-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ДУЭТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7492
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.05.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040919:351
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: К западу от первого подъезда. Размещение оборудования на детской площадке осуществляется в соответствии с разрабатываемым отдельным проектом благоустройства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле автопарковки.Размещение оборудования на спортивной площадке осуществляется в соответствии с разрабатываемым отдельным проектом благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера с крышкой, расположенные на северо-востоке земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено на основных пешеходных путях:участки с пониженными до уровня покрытия бортовыми камнями, все входы в здание обеспечиваются без устройства пандуса с уровня земли, предусмотрены парковочные места для МГН с доступным пешеходным подходом к пешеходным коммуникациям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников, оборудование площадок малыми архитектурными формами

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1454

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 680 567,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338-В/1049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 411 169,32 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая эксплуатационная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721208827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 184				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 121				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.16	1	14.63	3.45
2	Квартира	1	1	53.67	2	32.35	3.45
3	Квартира	1	1	67.02	2	34.80	3.45
4	Квартира	1	1	69.38	2	27.74	3.45
5	Квартира	1	1	78.42	3	44.24	3.45
6	Квартира	2	1	38.54	1	15.18	2.70
7	Квартира	2	1	54.85	2	33.41	2.70
8	Квартира	2	1	68.58	2	36.21	2.70
9	Квартира	2	1	69.84	2	30.36	2.70
10	Квартира	2	1	70.19	2	28.26	2.70
11	Квартира	2	1	79.82	3	45.34	2.70
12	Квартира	3	1	38.54	1	15.18	2.70
13	Квартира	3	1	54.85	2	33.41	2.70
14	Квартира	3	1	68.58	2	36.21	2.70
15	Квартира	3	1	69.84	2	30.36	2.70

16	Квартира	3	1	70.19	2	28.26	2.70
17	Квартира	3	1	79.82	3	45.34	2.70
18	Квартира	4	1	38.54	1	15.18	2.70
19	Квартира	4	1	53.26	2	33.41	2.70
20	Квартира	4	1	66.10	2	36.21	2.70
21	Квартира	4	1	65.66	2	30.36	2.70
22	Квартира	4	1	67.51	2	28.26	2.70
23	Квартира	4	1	76.12	3	45.34	2.70
24	Квартира	5	1	38.54	1	15.18	2.70
25	Квартира	5	1	53.26	2	33.41	2.70
26	Квартира	5	1	66.10	2	36.21	2.70
27	Квартира	5	1	65.66	2	30.36	2.70
28	Квартира	5	1	67.51	2	28.26	2.70
29	Квартира	5	1	76.12	3	45.34	2.70
30	Квартира	6	1	38.54	1	15.18	2.70
31	Квартира	6	1	53.26	2	33.41	2.70
32	Квартира	6	1	66.10	2	36.21	2.70
33	Квартира	6	1	65.66	2	30.36	2.70
34	Квартира	6	1	67.51	2	28.26	2.70
35	Квартира	6	1	76.12	3	45.34	2.70
36	Квартира	7	1	38.54	1	15.18	2.70
37	Квартира	7	1	53.26	2	33.41	2.70
38	Квартира	7	1	66.10	2	36.21	2.70
39	Квартира	7	1	65.66	2	30.36	2.70
40	Квартира	7	1	67.51	2	28.26	2.70
41	Квартира	7	1	76.12	3	45.34	2.70
42	Квартира	8	1	38.54	1	15.18	2.70
43	Квартира	8	1	53.26	2	33.41	2.70
44	Квартира	8	1	66.10	2	36.21	2.70
45	Квартира	8	1	65.66	2	30.36	2.70

46	Квартира	8	1	67.51	2	28.26	2.70
47	Квартира	8	1	76.12	3	45.34	2.70
48	Квартира	9	1	38.54	1	15.18	2.70
49	Квартира	9	1	53.26	2	33.41	2.70
50	Квартира	9	1	66.10	2	36.21	2.70
51	Квартира	9	1	65.66	2	30.36	2.70
52	Квартира	9	1	67.51	2	28.26	2.70
53	Квартира	9	1	76.12	3	45.34	2.70
54	Квартира	10	1	38.54	1	15.18	2.70
55	Квартира	10	1	53.26	2	33.41	2.70
56	Квартира	10	1	66.10	2	36.21	2.70
57	Квартира	10	1	65.66	2	30.36	2.70
58	Квартира	10	1	67.51	2	28.26	2.70
59	Квартира	10	1	76.12	3	45.34	2.70
60	Квартира	11	1	38.54	1	15.18	2.70
61	Квартира	11	1	53.26	2	33.41	2.70
62	Квартира	11	1	66.10	2	36.21	2.70
63	Квартира	11	1	65.66	2	30.36	2.70
64	Квартира	11	1	67.51	2	28.26	2.70
65	Квартира	11	1	76.12	3	45.34	2.70
66	Квартира	12	1	38.54	1	15.18	2.70
67	Квартира	12	1	53.26	2	33.41	2.70
68	Квартира	12	1	66.10	2	36.21	2.70
69	Квартира	12	1	65.66	2	30.36	2.70
70	Квартира	12	1	67.51	2	28.26	2.70
71	Квартира	12	1	76.12	3	45.34	2.70
72	Квартира	13	1	38.54	1	15.18	2.70
73	Квартира	13	1	53.26	2	33.41	2.70
74	Квартира	13	1	66.10	2	36.21	2.70
75	Квартира	13	1	65.66	2	30.36	2.70

76	Квартира	13	1	67.51	2	28.26	2.70
77	Квартира	13	1	76.12	3	45.34	2.70
78	Квартира	14	1	94.03	4	40.10	2.70
79	Квартира	14	1	69.61	2	36.21	2.70
80	Квартира	14	1	67.96	2	30.36	2.70
81	Квартира	14	1	69.27	2	28.26	2.70
82	Квартира	14	1	77.34	3	45.34	2.70
83	Квартира	15	1	94.03	4	40.10	2.70
84	Квартира	15	1	70.08	2	36.21	2.70
85	Квартира	15	1	68.74	2	30.36	2.70
86	Квартира	15	1	69.74	2	28.26	2.70
87	Квартира	15	1	77.34	3	45.34	2.70
88	Квартира	16	1	94.03	4	40.10	2.70
89	Квартира	16	1	70.08	2	36.21	2.70
90	Квартира	16	1	68.74	2	30.36	2.70
91	Квартира	16	1	69.74	2	28.26	2.70
92	Квартира	16	1	77.34	3	45.34	2.70
93	Квартира	1	2	38.16	1	14.63	3.45
94	Квартира	1	2	53.67	2	32.35	3.45
95	Квартира	1	2	67.02	2	34.80	3.45
96	Квартира	1	2	69.38	2	27.74	3.45
97	Квартира	1	2	78.42	3	44.24	3.45
98	Квартира	2	2	38.54	1	15.18	2.70
99	Квартира	2	2	54.85	2	33.41	2.70
100	Квартира	2	2	68.58	2	36.21	2.70
101	Квартира	2	2	69.84	2	30.36	2.70
102	Квартира	2	2	70.19	2	28.26	2.70
103	Квартира	2	2	79.82	3	45.34	2.70
104	Квартира	3	2	38.54	1	15.18	2.70
105	Квартира	3	2	54.85	2	33.41	2.70

106	Квартира	3	2	68.58	2	36.21	2.70
107	Квартира	3	2	69.84	2	30.36	2.70
108	Квартира	3	2	70.19	2	28.26	2.70
109	Квартира	3	2	79.82	3	45.34	2.70
110	Квартира	4	2	38.54	1	15.18	2.70
111	Квартира	4	2	53.26	2	33.41	2.70
112	Квартира	4	2	66.10	2	36.21	2.70
113	Квартира	4	2	65.66	2	30.36	2.70
114	Квартира	4	2	67.51	2	28.26	2.70
115	Квартира	4	2	76.12	3	45.34	2.70
116	Квартира	5	2	38.54	1	15.18	2.70
117	Квартира	5	2	53.26	2	33.41	2.70
118	Квартира	5	2	66.10	2	36.21	2.70
119	Квартира	5	2	65.66	2	30.36	2.70
120	Квартира	5	2	67.51	2	28.26	2.70
121	Квартира	5	2	76.12	3	45.34	2.70
122	Квартира	6	2	38.54	1	15.18	2.70
123	Квартира	6	2	53.26	2	33.41	2.70
124	Квартира	6	2	66.10	2	36.21	2.70
125	Квартира	6	2	65.66	2	30.36	2.70
126	Квартира	6	2	67.51	2	28.26	2.70
127	Квартира	6	2	76.12	3	45.34	2.70
128	Квартира	7	2	38.54	1	15.18	2.70
129	Квартира	7	2	53.26	2	33.41	2.70
130	Квартира	7	2	66.10	2	36.21	2.70
131	Квартира	7	2	65.66	2	30.36	2.70
132	Квартира	7	2	67.51	2	28.26	2.70
133	Квартира	7	2	76.12	3	45.34	2.70
134	Квартира	8	2	38.54	1	15.18	2.70
135	Квартира	8	2	53.26	2	33.41	2.70

136	Квартира	8	2	66.10	2	36.21	2.70
137	Квартира	8	2	65.66	2	30.36	2.70
138	Квартира	8	2	67.51	2	28.26	2.70
139	Квартира	8	2	76.12	3	45.34	2.70
140	Квартира	9	2	38.54	1	15.18	2.70
141	Квартира	9	2	53.26	2	33.41	2.70
142	Квартира	9	2	66.10	2	36.21	2.70
143	Квартира	9	2	65.66	2	30.36	2.70
144	Квартира	9	2	67.51	2	28.26	2.70
145	Квартира	9	2	76.12	3	45.34	2.70
146	Квартира	10	2	38.54	1	15.18	2.70
147	Квартира	10	2	53.26	2	33.41	2.70
148	Квартира	10	2	66.10	2	36.21	2.70
149	Квартира	10	2	65.66	2	30.36	2.70
150	Квартира	10	2	67.51	2	28.26	2.70
151	Квартира	10	2	76.12	3	45.34	2.70
152	Квартира	11	2	38.54	1	15.18	2.70
153	Квартира	11	2	53.26	2	33.41	2.70
154	Квартира	11	2	66.10	2	36.21	2.70
155	Квартира	11	2	65.66	2	30.36	2.70
156	Квартира	11	2	67.51	2	28.26	2.70
157	Квартира	11	2	76.12	3	45.34	2.70
158	Квартира	12	2	38.54	1	15.18	2.70
159	Квартира	12	2	53.26	2	33.41	2.70
160	Квартира	12	2	66.10	2	36.21	2.70
161	Квартира	12	2	65.66	2	30.36	2.70
162	Квартира	12	2	67.51	2	28.26	2.70
163	Квартира	12	2	76.12	3	45.34	2.70
164	Квартира	13	2	38.54	1	15.18	2.70
165	Квартира	13	2	53.26	2	33.41	2.70

166	Квартира	13	2	66.10	2	36.21	2.70
167	Квартира	13	2	65.66	2	30.36	2.70
168	Квартира	13	2	67.51	2	28.26	2.70
169	Квартира	13	2	76.12	3	45.34	2.70
170	Квартира	14	2	93.62	4	59.00	2.70
171	Квартира	14	2	67.25	2	36.21	2.70
172	Квартира	14	2	67.96	2	30.36	2.70
173	Квартира	14	2	69.27	2	28.26	2.70
174	Квартира	14	2	77.34	3	45.34	2.70
175	Квартира	15	2	93.62	4	59.00	2.70
176	Квартира	15	2	67.72	2	36.21	2.70
177	Квартира	15	2	68.74	2	30.36	2.70
178	Квартира	15	2	69.74	2	28.26	2.70
179	Квартира	15	2	77.34	3	45.34	2.70
180	Квартира	16	2	93.62	4	59.00	2.70
181	Квартира	16	2	67.72	2	36.21	2.70
182	Квартира	16	2	68.74	2	30.36	2.70
183	Квартира	16	2	69.74	2	28.26	2.70
184	Квартира	16	2	77.34	3	45.34	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	19.21	Машиноместо	19.21	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	16.32	Машиноместо	16.32	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	

7	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
18	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
19	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
20	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
21	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
22	Машино-место	-1	Автостоянка	19.77	Машиноместо	19.77	
23	Машино-место	-1	Автостоянка	17.14	Машиноместо	17.14	
24	Машино-место	-1	Автостоянка	18.58	Машиноместо	18.58	
25	Машино-место	-1	Автостоянка	17.62	Машиноместо	17.62	
26	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
27	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
28	Машино-место	-1	Автостоянка	16.11	Машиноместо	16.11	
29	Машино-место	-1	Автостоянка	16.85	Машиноместо	16.85	
30	Машино-место	-1	Автостоянка	25.47	Машиноместо	25.47	
31	Машино-место	-1	Автостоянка	22.90	Машиноместо	22.90	
32	Машино-место	-1	Автостоянка	16.51	Машиноместо	16.51	
33	Машино-место	-1	Автостоянка	15.89	Машиноместо	15.89	
34	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
35	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
36	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	

37	Машино-место	-1	Автостоянка	18.49	Машиноместо	18.49	
38	Машино-место	-1	Автостоянка	18.31	Машиноместо	18.31	
39	Машино-место	-1	Автостоянка	17.57	Машиноместо	17.57	
40	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
41	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
42	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
43	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
44	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
45	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
46	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
47	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
48	Машино-место	-1	Автостоянка	18.13	Машиноместо	18.13	
49	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05	Машиноместо	17.05	
50	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
51	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
52	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
53	Машино-место	-1	Автостоянка	16.98	Машиноместо	16.98	
54	Машино-место	-1	Автостоянка	17.57	Машиноместо	17.57	
55	Машино-место	-1	Автостоянка	17.58	Машиноместо	17.58	
56	Машино-место	-1	Автостоянка	30.27	Машиноместо	30.27	
57	Машино-место	-1	Автостоянка	16.59	Машиноместо	16.59	
58	Машино-место	-1	Автостоянка	16.55	Машиноместо	16.55	
59	Машино-место	-1	Автостоянка	17.52	Машиноместо	17.52	
60	Машино-место	-1	Автостоянка	17.20	Машиноместо	17.20	
61	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
62	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
63	Машино-место	-1	Автостоянка	17.41	Машиноместо	17.41	
64	Машино-место	-1	Автостоянка	16.67	Машиноместо	16.67	
65	Машино-место	-1	Автостоянка	17.70	Машиноместо	17.70	
66	Машино-место	-1	Автостоянка	16.30	Машиноместо	16.30	

67	Машино-место	-1	Автостоянка	16.27	Машиноместо	16.27	
68	Машино-место	-1	Автостоянка	18.02	Машиноместо	18.02	
69	Машино-место	-1	Автостоянка	18.02	Машиноместо	18.02	
70	Машино-место	-1	Автостоянка	18.65	Машиноместо	18.65	
71	Машино-место	-1	Автостоянка	18.65	Машиноместо	18.65	
72	Машино-место	-1	Автостоянка	18.02	Машиноместо	18.02	
73	Машино-место	-1	Автостоянка	23.00	Машиноместо	23.00	
Тренажерный зал	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	158.35	Душ	1.49	4.35
					Душ	5.27	
					Инвентарная	3.50	
					Кладоваяуборочного инвентаря	2.43	
					Коридор	11.43	
					Коридор	14.98	
					Коридор	3.48	
					Раздевальная	7.33	
					Раздевальная	10.38	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.92	
					Санузел	2.16	
					Тамбур	3.01	
					Тамбур	3.06	
					Тренажерный зал	73.10	
					Тренерская	13.31	
1	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая	7.39	
2	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
3	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
4	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
5	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	

6	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	
7	Кладовая	-1	1	1.85	Кладовая	1.85	
8	Кладовая	-1	1	1.63	Кладовая	1.63	
9	Кладовая	-1	1	1.55	Кладовая	1.55	
10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
11	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
12	Кладовая	-1	1	1.72	Кладовая	1.72	
13	Кладовая	-1	1	1.46	Кладовая	1.46	
14	Кладовая	-1	1	1.46	Кладовая	1.46	
15	Кладовая	-1	1	1.53	Кладовая	1.53	
16	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
17	Кладовая	-1	1	1.88	Кладовая	1.88	
18	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
19	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
20	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
21	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
22	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
23	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
24	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
25	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
26	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
27	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
28	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
29	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
30	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
31	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
32	Кладовая	-1	1	1.82	Кладовая	1.82	
33	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
34	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
35	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	

36	Кладовая	-1	1	1.79	Кладовая	1.79	
37	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
38	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
39	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
40	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
41	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
74	Кладовая	-1	Автостоянка	12.13	Кладовая	12.13	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	67.69	Офисное помещение	67.69	3.75
3,9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	42.72	Офисное помещение	42.72	4.35
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.76	Вспомогательное помещение	2.04	4.35
					Помещение функционального назначения	16.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Бойлерная	2 подъезд -1 этаж			Техническое	88.90	
2	Венткамера	1 подъезд -1 этаж			Техническое	29.78	
3	Венткамера	2 подъезд -1 этаж			Техническое	29.78	
4	Венткамера	автостоянка			Техническое	39.06	
5	Венткамера	автостоянка			Техническое	33.94	
6	Диспетчерская	2 подъезд 1 этаж			Техническое	16.72	
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж			Общественное	3.33	

8	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Общественное	3.33
9	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.40
10	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.32
11	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	7.53
12	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	7.53
13	Коридор	1 подъезд -1 этаж	Общественное	14.11
14	Коридор	1 подъезд -1 этаж	Общественное	15.54
15	Коридор	1 подъезд -1 этаж	Общественное	25.08
16	Коридор	1 подъезд -1 этаж	Общественное	4.48
17	Коридор	1 подъезд -1 этаж	Общественное	35.29
18	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	27.58
19	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	27.58
20	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Общественное	25.11
21	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Общественное	25.11
22	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	25.11
23	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	27.58
24	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	27.58
25	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	27.58
26	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	27.58
27	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	27.58
28	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	27.58
29	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	27.58
30	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	27.58
31	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	27.58
32	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	27.58
33	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	27.58
34	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Общественное	27.58
35	Коридор	2 подъезд 15 этаж	Общественное	27.58
36	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Общественное	27.58
37	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Общественное	27.58

38	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	27.58
39	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	27.58
40	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	27.58
41	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	27.58
42	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	27.58
43	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	27.58
44	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	27.58
45	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	27.58
46	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	27.58
47	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	27.58
48	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	27.58
49	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	27.58
50	Коридор	2 подъезд -1 этаж	Общественное	25.72
51	Коридор	автостоянка	Общественное	2.78
52	Коридор	2 подъезд -1 этаж	Общественное	1.69
53	Лифтовой холл	1 подъезд -1 этаж	Общественное	12.88
54	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.56
55	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	14.56
56	Лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	Общественное	14.56
57	Лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	Общественное	14.56
58	Лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	Общественное	14.56
59	Лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	Общественное	14.56
60	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	14.56
61	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	14.56
62	Лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	14.56
63	Лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	14.56
64	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	14.56
65	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	14.56
66	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	14.56
67	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	14.56

68	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	14.56
69	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	14.56
70	Лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	Общественное	14.56
71	Лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	Общественное	14.56
72	Лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	Общественное	14.56
73	Лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	Общественное	14.56
74	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	14.56
75	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	14.56
76	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	14.56
77	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	14.56
78	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	14.56
79	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	14.56
80	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	14.56
81	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	14.56
82	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	14.56
83	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	14.56
84	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	14.56
85	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.56
86	Лифтовой холл	2 подъезд -1 этаж	Общественное	10.00
87	Лестничная клетка	1 подъезд -1 этаж	Общественное	14.31
88	Лестничная клетка	1 подъезд -1 этаж	Общественное	6.70
89	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	12.03
90	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	12.89
91	Лестничная клетка	1 подъезд отм.52 этаж	Общественное	12.89
92	Лестничная клетка	1 подъезд отм.49.3 этаж	Общественное	12.89
93	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	Общественное	12.89
94	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	Общественное	12.89
95	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	12.89
96	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	12.89
97	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	12.89

98	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	12.89
99	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	12.89
100	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	12.89
101	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	12.89
102	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	12.89
103	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	12.89
104	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	12.89
105	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	12.89
106	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	12.89
107	Лестничная клетка	2 подъезд отм.52 этаж	Общественное	12.89
108	Лестничная клетка	2 подъезд отм.49.3 этаж	Общественное	12.89
109	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	Общественное	12.89
110	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	Общественное	12.89
111	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	Общественное	12.89
112	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	Общественное	12.89
113	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	12.89
114	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	12.89
115	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	12.89
116	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	12.89
117	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	12.89
118	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	12.89
119	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	12.89
120	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	12.89
121	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	12.89
122	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	12.89
123	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	12.89
124	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	12.66
125	Лестничная клетка	2 подъезд -1 этаж	Общественное	10.14
126	Лестничная клетка	2 подъезд -1 этаж	Общественное	12.66
127	Лестничная клетка	автостоянка	Общественное	10.87

128	Лестничная клетка	автостоянка	Общественное	9.41
129	Машинное помещение	1 подъезд отм.52 этаж	Техническое	27.84
130	Машинное помещение	2 подъезд отм.52 этаж	Техническое	27.84
131	Насосная пожаротушения	1 подъезд -1 этаж	Техническое	11.19
132	санузел	2 подъезд 1 этаж	Общественное	2.04
133	санузел	2 подъезд -1 этаж	Общественное	3.96
134	санузел	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.81
135	Служебное помещение	2 подъезд -1 этаж	Техническое	12.28
136	Служебное помещение	2 подъезд -1 этаж	Техническое	2.20
137	Служебное помещение	2 подъезд -1 этаж	Техническое	0.85
138	Стоянка	автостоянка	Общественное	234.83
139	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	1.89
140	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	26.64
141	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.80
142	тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общественное	2.14
143	тамбур	1 подъезд отм.49.3	Общественное	1.92
144	тамбур	1 подъезд 16 этаж	Общественное	2.14
145	тамбур	1 подъезд 15 этаж	Общественное	2.14
146	тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общественное	2.14
147	тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общественное	2.14
148	тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общественное	2.14
149	тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общественное	2.14
150	тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общественное	2.14
151	тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	2.14
152	тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	2.14
153	тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общественное	2.14
154	тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общественное	2.14
155	тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общественное	2.14
156	тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общественное	2.14
157	тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общественное	2.14

158	тамбур	2 подъезд отм.49.3	Общественное	1.92
159	тамбур	2 подъезд 16 этаж	Общественное	2.14
160	тамбур	2 подъезд 15 этаж	Общественное	2.14
161	тамбур	2 подъезд 14 этаж	Общественное	2.14
162	тамбур	2 подъезд 13 этаж	Общественное	2.14
163	тамбур	2 подъезд 12 этаж	Общественное	2.14
164	тамбур	2 подъезд 11 этаж	Общественное	2.14
165	тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общественное	2.14
166	тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общественное	2.14
167	тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общественное	2.14
168	тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общественное	2.14
169	тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общественное	2.14
170	тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общественное	2.14
171	тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общественное	2.14
172	тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общественное	2.14
173	тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	2.14
174	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.80
175	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	26.64
176	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	1.89
177	тамбур	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.22
178	тамбур	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.17
179	тамбур	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.89
180	тамбур	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.03
181	Тамбур-шлюз	1 подъезд -1 этаж	Общественное	2.39
182	Тамбур-шлюз	1 подъезд -1 этаж	Общественное	4.37
183	Тамбур-шлюз	2 подъезд -1 этаж	Общественное	2.17
184	техническое помещение	1 подъезд -1 этаж	Техническое	10.82
185	техническое помещение	1 подъезд -1 этаж	Техническое	67.07
186	техническое помещение	1 подъезд -1 этаж	Техническое	3.13
187	техническое помещение	1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.13

[illegible]

218	техническое помещение	2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.13
219	техническое помещение	2 подъезд -1 этаж	Техническое	0.55
220	техническое помещение	2 подъезд -1 этаж	Техническое	3.13
221	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	67.91
222	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	94.28
223	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	67.92
224	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	32.06
225	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	15.43
226	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	69.99
227	техническое помещение	1 подъезд отм.49.3	Техническое	79.31
228	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	67.91
229	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	94.28
230	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	67.92
231	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	32.06
232	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	15.43
233	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	69.99
234	техническое помещение	2 подъезд отм.49.3	Техническое	79.31
235	форкамера	1 подъезд -1 этаж	Техническое	3.54
236	форкамера	2 подъезд -1 этаж	Техническое	3.54
237	Электрощитовая	1 подъезд -1 этаж	Техническое	20.24
238	Электрощитовая	2 подъезд -1 этаж	Техническое	20.24
239	Электрощитовая	автостоянка	Техническое	16.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1,2	Венткамера, 2 шт. : воздуховоды, приточно-вытяжные установки. • системы вытяжной противодымной вентиляции из межквартирных коридоров жилых этажей и подземной части, с одинаковым функциональным назначением; • системы приточной противодымной вентиляции для компенсации удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров; • системы приточной противодымной вентиляции в верхнюю и нижнюю зоны шахт лифтов с режимом "перевозка пожарных подразделений", • системы приточной противодымной вентиляции в шахты пассажирских лифтов с режимом "пожарная опасность"; • системы приточной противодымной вентиляции в помещения пожаробезопасных зон для МГН на открытую дверь и с подогревом на закрытую дверь; • системы приточной противодымной вентиляции в тамбур- шлюзы (лифтовые холлы) подземных этажей; • системы приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы при выходе в помещения автостоянки.	Вентиляция, дымоудаление
5	Автостоянка	Венткамера, 2 шт. : воздуховоды, приточно-вытяжные установки. Для автостоянки предусматриваются самостоятельные системы механической приточно-вытяжной вентиляции, рассчитанной на ассимиляцию вредностей по датчику СО. Приточные и вытяжные установки автостоянки располагаются в венткамерах, расположенных на -1 этаже, забор наружного воздуха также осуществляется из воздухозаборной камеры с решеткой на уровне первого этажа.	Вентиляция, дымоудаление
6	Подъезд 1	Электрощитовая, 1 шт.: устройство 2х ВРУ: 1ВРУ1, 1ВРУ2	Электроснабжение
7	Подъезд 2	Электрощитовая, 1 шт.: устройство 2х ВРУ: 2ВРУ1, 2ВРУ2, 4ВРУ и 5ВРУ	Электроснабжение
8	Автостоянка	Электрощитовая, 1 шт.: устройство 7ми ВРУ: 3ВРУ	Электроснабжение
9	Автостоянка	система внутреннего противопожарного водопровода из сухотрубов с установкой пожарны хкранов диаметром 65 мм, из расчета 2 струй по 5,2 л/с	Пожаротушение
10	Автостоянка	объединенное водо-воздушное автоматическое сплинкерно-дренчерное пожаротушение, с применением водяных оросителей и дренчеров.	Пожаротушение
11	Подъезд 1,2	Водозаполненная система пожаротушения	Пожаротушение

12	Подъезд 1,2	Система холодного водоснабжения: от централизованных сетей. На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком и обводными линиями.	Обеспечение хозяйственно-питьевых и производственных нужд, пожаротушение
13	Подъезд 1,2	Система горячего водоснабжения: от оборудования ИТП. Схема системы горячего водоснабжения принята с нижней разводкой. Схема системы горячего водоснабжения принята с нижней разводкой подающей и циркуляционной магистралей для нижней зоны и с верхней разводкой для верхней зоны, с расположением водоразборных и циркуляционных стояков в ванных комнатах (нишах кухонь).	Обеспечение хозяйственных и производственных нужд жилых и нежилых помещений
14	Подъезд 1,2	Система водоотведения: в проектируемую сеть наружной хоз-бытовой канализации. Магистральные сети и стояки внутренней бытовой канализации запроектированы из полимерных канализационных труб, (или аналог) d=50 и 100 мм	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и нежилых помещений
15	Подъезд 1,2	Системы отопления: однозонная коллекторная система отопления. Распределительные межквартирные коллекторы с запорно-балансировочной арматурой и поквартирными приборами учета тепла размещаются в МОП. Разводка трубопроводов из сшитого поли- этилена от межквартирного коллектора до квартиры осуществляется в стяжке пола в тепловой изоляции	Отопление жилых помещений
16	Подъезд 1,2	Система отопления помещений технических и общественных помещений подземного этажа предусматривается за счет установки электрических конвекторов с термостатом.	Отопление нежилых помещений
17	Подъезд 2	ИТП: теплообменник, приборы учета тепла, дренажный насос для сброса стоков, пластинчатые теплообменники для отопления, ГВС	Отопление, горячее водоснабжение
18	Подъезд 2	Бойлерная: электрические котлы, 3 шт.	Отопление, горячее водоснабжение
19	Подъезд 1	Насосная: насосные установки, основной водомерный узел. Насосная установка HDRO MULTIE 3 CRE3-11 или аналог для 1 и 2 зон. Насосы NB 400-200/219 AF2ABAQE или аналог для системы противопожарного водоснабжения 2 зоны	Хозяйственно-питьевые нужды, пожаротушение

20	Подъезд 1,2, Автостоянка	Автоматическая пожарная сигнализация; Система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Противопожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 134 069 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0040919:351
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000014776
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 855 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 840 355 739,40 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 230 499 260,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 201,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49,49 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 465,77 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 721 296 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 865 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 210 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 36 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040919:351 – не менее 15,6% (не менее 198 013 000 р.), при этом цена приобретения прав на земельный участок принимается в размере 144 399 000 р.Заемные средства:не более 84,4 % (не более 1 070 855 000р.).Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040919:351 находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».Кредитуемые площади:кв.м 13 472,88, количество (квартир/машиномест/помещений):184/73/48.ПАО «Сбербанк России» является единственным уполномоченным банком, в котором участники долевого строительства должны открыть счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 788701029456530412335760444261822155061
Владелец: ООО "СЗ-АСК", Тюфекчи Муаммер, Город Хабаровск, г
Хабаровск
Действителен: с 15.11.2023 по 15.02.2025