

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>05</u> » 10.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23- <u>80</u> -2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до « <u>01</u> » 03.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« _____ » _____ 20__ г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО "Специализированный Застройщик - Амурская строительная компания"</i>
2.2.2. ИНН:	2724095152
2.2.3. ОГРН:	1062724060520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом с автомобильной стоянкой по ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<i>строительство</i>

<i>(строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):</i>	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Железнодорожный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Карла Маркса</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>144А</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0040919:351</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>6887 кв. м</i>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.Х.1. Дата:	<i>13.05.2022</i>
4.3.Х.2. Номер:	<i>РФ-27 3 23 3 04-2022-0628</i>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ДВПИ»
5.2.2. ИНН:	2721172673
5.2.3. ОГРН:	1102721000040
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при наличии)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	16.09.2020
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-3-066426-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии)	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии)	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом с автомобильной стоянкой по ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2753</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<i>19953,2</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>428,5</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): <i>(с учетом летних помещений и понижающего коэффициента)</i>	<i>11752,2</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<i>248</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>64</i>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>184</i>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<i>184</i>

7.X.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.X.13. Количество этажей:	18
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	396
7.X.16. Высота (м):	55,6
7.X.17. Другие показатели:	
Площадь подъезда № 1 (кв. м):	9096,8
Площадь подъезда № 2 (кв. м):	9100,2
Площадь подземной парковки (кв. м):	1664
Площадь бойлерной (кв. м):	92,2
Площадь жилых помещений (кв. м): (без учета летних помещений)	11226,6

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

« 05 » 10.2022 г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)