

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001945 от 09.01.2023

ЖК PLUS Московский. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, уч. 179. 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 20.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРЕСТИЖ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Карповки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12; Помещение: 19Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-15-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@psk-info.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://psk-info.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Земскова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813299245
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842405353
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Штерн
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-703-080 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782580040488
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"Специализированный застройщик"Структура"с долей 99% уставного капитала, которое является участником застройщика с долей 99% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерное бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842156266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847190530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петростройкомплект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813225028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847223753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801303881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847135268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Портал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813298435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847018237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карповка 31"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704522920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796434751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аттик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847029340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847385409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847055847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доминанта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847056001
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804434152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847085323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802724427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847293443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жизнь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840338912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847009599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847090781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806297550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847019051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Венеция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847287946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842117549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847371009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквармарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847091034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аэдис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847181960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грин Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813646241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800100200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813299245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847030337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресто-Лайк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847160708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терра Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813644974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800071720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интегро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802706883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800056496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БС-66
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814768980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847230591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847287935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 963,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 669,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Группа компаний ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № RU7810400034982 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 05.10.2020.Дата выдачи соответствует дате регистрации.Регистрационный номер 01-26-3-1564/20
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК PLUS Московский, корпус 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 179, корп.7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 233,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК PLUS Московский, корпус 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 179, корп.8

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 540,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК PLUS Московский, корпус 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 179, корп.9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 752,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК PLUS Московский, корпус 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 179, корп.10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 603,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 261,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 358,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 619,93 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 866,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 245,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 112,11 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 072,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 185,46 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 257,46 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 623,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 277,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 901,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЭСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАТВЕЙЧУК
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 100201534679
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802155971
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХИМИЧЕСКАЯ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838477877
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО БУДАНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810567457
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-015382-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PLUS Московский; Плюс Московский; Мкр PLUS Московский; Микрорайон PLUS Московский; ЖК PLUS Московский; ЖК Плюс Московский; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Энергогоризонт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0646-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018325:1082
	12.3.2	Площадь земельного участка: 247 323,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 620
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер южнее корпуса 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; освещение территории осуществляется путем установки светильников на опорах; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилка растительного грунта, посев газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.85 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р II-37-243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.1 к договору 22-011402-100-147 от 28.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 559 932,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.27	3	38.31	2.72
2	Квартира-студия	2	1	23.01	1	16.11	2.72
3	Квартира	2	1	36.29	1	9.69	2.72
4	Квартира	2	1	35.14	1	9.69	2.72
5	Квартира	2	1	35.14	1	9.69	2.72
6	Квартира-студия	2	1	26.22	1	19.26	2.72
7	Квартира-студия	2	1	26.22	1	19.26	2.72
8	Квартира	2	1	64.34	2	33.45	2.72
9	Квартира	3	1	76.58	3	38.31	2.72
10	Квартира-студия	3	1	22.31	1	16.11	2.72
11	Квартира	3	1	34.09	1	9.69	2.72
12	Квартира	3	1	33.70	1	9.69	2.72
13	Квартира	3	1	33.70	1	9.69	2.72
14	Квартира-студия	3	1	25.53	1	19.11	2.72
15	Квартира-студия	3	1	25.53	1	19.11	2.72
16	Квартира	3	1	62.77	2	33.45	2.72
17	Квартира	4	1	76.58	3	38.31	2.72
18	Квартира-студия	4	1	22.31	1	16.11	2.72

19	Квартира	4	1	34.09	1	9.69	2.72
20	Квартира	4	1	33.70	1	9.69	2.72
21	Квартира	4	1	33.70	1	9.69	2.72
22	Квартира-студия	4	1	25.53	1	19.11	2.72
23	Квартира-студия	4	1	25.53	1	19.11	2.72
24	Квартира	4	1	62.77	2	33.45	2.72
25	Квартира	5	1	76.58	3	38.31	2.72
26	Квартира-студия	5	1	22.31	1	16.11	2.72
27	Квартира	5	1	34.09	1	9.69	2.72
28	Квартира	5	1	33.70	1	9.69	2.72
29	Квартира	5	1	33.70	1	9.69	2.72
30	Квартира-студия	5	1	25.53	1	19.11	2.72
31	Квартира-студия	5	1	25.53	1	19.11	2.72
32	Квартира	5	1	62.77	2	33.45	2.72
33	Квартира	6	1	72.66	3	34.39	2.72
34	Квартира-студия	6	1	22.31	1	16.11	2.72
35	Квартира	6	1	34.09	1	9.69	2.72
36	Квартира	6	1	33.70	1	9.69	2.72
37	Квартира	6	1	33.70	1	9.69	2.72
38	Квартира-студия	6	1	25.53	1	19.11	2.72
39	Квартира-студия	6	1	25.53	1	19.11	2.72
40	Квартира	6	1	62.77	2	33.45	2.72
41	Квартира	7	1	72.66	3	34.39	2.72

42	Квартира-студия	7	1	22.31	1	16.11	2.72
43	Квартира	7	1	34.09	1	9.69	2.72
44	Квартира	7	1	33.70	1	9.69	2.72
45	Квартира	7	1	33.70	1	9.69	2.72
46	Квартира-студия	7	1	25.53	1	19.11	2.72
47	Квартира-студия	7	1	25.53	1	19.11	2.72
48	Квартира	7	1	62.77	2	33.45	2.72
49	Квартира	8	1	72.66	3	34.39	2.72
50	Квартира-студия	8	1	22.31	1	16.11	2.72
51	Квартира	8	1	34.09	1	9.69	2.72
52	Квартира	8	1	33.70	1	9.69	2.72
53	Квартира	8	1	33.70	1	9.69	2.72
54	Квартира-студия	8	1	25.53	1	19.11	2.72
55	Квартира-студия	8	1	25.53	1	19.11	2.72
56	Квартира	8	1	62.77	2	33.45	2.72
57	Квартира	9	1	31.54	1	10.77	2.72
58	Квартира	9	1	36.52	1	11.78	2.72
59	Квартира-студия	9	1	22.31	1	16.11	2.72
60	Квартира	9	1	30.00	1	9.69	2.72
61	Квартира	9	1	29.87	1	9.69	2.72
62	Квартира	9	1	29.87	1	9.69	2.72
63	Квартира-студия	9	1	20.91	1	14.54	2.72

64	Квартира-студия	9	1	20.91	1	14.54	2.72
65	Квартира	9	1	58.95	2	33.45	2.72
66	Квартира	10	1	31.54	1	10.77	2.72
67	Квартира	10	1	36.52	1	11.78	2.72
68	Квартира-студия	10	1	22.31	1	16.11	2.72
69	Квартира	10	1	30.00	1	9.69	2.72
70	Квартира	10	1	29.87	1	9.69	2.72
71	Квартира	10	1	29.87	1	9.69	2.72
72	Квартира-студия	10	1	20.91	1	14.54	2.72
73	Квартира-студия	10	1	20.91	1	14.54	2.72
74	Квартира	10	1	58.95	2	33.45	2.72
75	Квартира	2	2	59.36	2	31.08	2.72
76	Квартира	2	2	40.59	1	12.41	2.72
77	Квартира	2	2	40.59	1	12.41	2.72
78	Квартира	2	2	40.59	1	12.41	2.72
79	Квартира	2	2	57.97	2	21.30	2.72
80	Квартира	2	2	40.00	1	14.22	2.72
81	Квартира	2	2	61.84	2	32.49	2.72
82	Квартира	3	2	57.79	2	31.08	2.72
83	Квартира	3	2	39.17	1	12.41	2.72
84	Квартира	3	2	39.17	1	12.41	2.72
85	Квартира	3	2	39.17	1	12.41	2.72
86	Квартира	3	2	57.26	2	21.30	2.72
87	Квартира	3	2	38.51	1	14.22	2.72
88	Квартира	3	2	59.93	2	32.49	2.72
89	Квартира	4	2	57.79	2	31.08	2.72
90	Квартира	4	2	39.17	1	12.41	2.72

91	Квартира	4	2	39.17	1	12.41	2.72
92	Квартира	4	2	39.17	1	12.41	2.72
93	Квартира	4	2	57.26	2	21.30	2.72
94	Квартира	4	2	38.51	1	14.22	2.72
95	Квартира	4	2	59.93	2	32.49	2.72
96	Квартира	5	2	57.79	2	31.08	2.72
97	Квартира	5	2	39.17	1	12.41	2.72
98	Квартира	5	2	39.17	1	12.41	2.72
99	Квартира	5	2	39.17	1	12.41	2.72
100	Квартира	5	2	57.26	2	21.30	2.72
101	Квартира	5	2	38.51	1	14.22	2.72
102	Квартира	5	2	59.93	2	32.49	2.72
103	Квартира	6	2	53.97	2	31.08	2.72
104	Квартира	6	2	39.17	1	12.41	2.72
105	Квартира	6	2	39.17	1	12.41	2.72
106	Квартира	6	2	39.17	1	12.41	2.72
107	Квартира	6	2	57.26	2	21.30	2.72
108	Квартира	6	2	38.51	1	14.22	2.72
109	Квартира	6	2	55.84	2	28.40	2.72
110	Квартира	7	2	53.97	2	31.08	2.72
111	Квартира	7	2	39.17	1	12.41	2.72
112	Квартира	7	2	39.17	1	12.41	2.72
113	Квартира	7	2	39.17	1	12.41	2.72
114	Квартира	7	2	57.26	2	21.30	2.72
115	Квартира	7	2	38.51	1	14.22	2.72
116	Квартира	7	2	55.84	2	28.40	2.72
117	Квартира	8	2	53.97	2	31.08	2.72
118	Квартира	8	2	39.17	1	12.41	2.72
119	Квартира	8	2	39.17	1	12.41	2.72
120	Квартира	8	2	39.17	1	12.41	2.72

121	Квартира	8	2	57.26	2	21.30	2.72
122	Квартира	8	2	38.51	1	14.22	2.72
123	Квартира	8	2	55.84	2	28.40	2.72
124	Квартира	9	2	53.97	2	31.08	2.72
125	Квартира	9	2	35.34	1	12.41	2.72
126	Квартира	9	2	35.34	1	12.41	2.72
127	Квартира	9	2	35.34	1	12.41	2.72
128	Квартира	9	2	53.26	2	21.30	2.72
129	Квартира	9	2	34.68	1	14.22	2.72
130	Квартира	9	2	55.84	2	28.40	2.72
131	Квартира	10	2	53.97	2	31.08	2.72
132	Квартира	10	2	35.34	1	12.41	2.72
133	Квартира	10	2	35.34	1	12.41	2.72
134	Квартира	10	2	35.34	1	12.41	2.72
135	Квартира	10	2	53.26	2	21.30	2.72
136	Квартира	10	2	34.68	1	14.22	2.72
137	Квартира	10	2	55.84	2	28.40	2.72
138	Квартира	2	3	59.17	2	30.10	2.72
139	Квартира	2	3	35.96	1	10.15	2.72
140	Квартира-студия	2	3	26.76	1	19.02	2.72
141	Квартира-студия	2	3	26.76	1	19.02	2.72
142	Квартира	2	3	59.17	2	30.10	2.72
143	Квартира	3	3	57.76	2	30.10	2.72
144	Квартира	3	3	34.64	1	10.15	2.72
145	Квартира-студия	3	3	26.21	1	19.79	2.72
146	Квартира-студия	3	3	26.21	1	19.79	2.72
147	Квартира	3	3	57.76	2	30.10	2.72

148	Квартира	4	3	57.76	2	30.10	2.72
149	Квартира	4	3	34.64	1	10.15	2.72
150	Квартира-студия	4	3	26.21	1	19.79	2.72
151	Квартира-студия	4	3	26.21	1	19.79	2.72
152	Квартира	4	3	57.76	2	30.10	2.72
153	Квартира	5	3	57.76	2	30.10	2.72
154	Квартира	5	3	34.64	1	10.15	2.72
155	Квартира-студия	5	3	26.21	1	19.79	2.72
156	Квартира-студия	5	3	26.21	1	19.79	2.72
157	Квартира	5	3	57.76	2	30.10	2.72
158	Квартира	6	3	57.76	2	30.10	2.72
159	Квартира	6	3	34.64	1	10.15	2.72
160	Квартира-студия	6	3	26.21	1	19.79	2.72
161	Квартира-студия	6	3	26.21	1	19.79	2.72
162	Квартира	6	3	57.76	2	30.10	2.72
163	Квартира	7	3	57.76	2	30.10	2.72
164	Квартира	7	3	34.64	1	10.15	2.72
165	Квартира-студия	7	3	26.21	1	19.79	2.72
166	Квартира-студия	7	3	26.21	1	19.79	2.72
167	Квартира	7	3	57.76	2	30.10	2.72
168	Квартира	8	3	57.76	2	30.10	2.72
169	Квартира	8	3	34.64	1	10.15	2.72

170	Квартира-студия	8	3	26.21	1	19.79	2.72
171	Квартира-студия	8	3	26.21	1	19.79	2.72
172	Квартира	8	3	57.76	2	30.10	2.72
173	Квартира	9	3	54.00	2	26.34	2.72
174	Квартира	9	3	30.82	1	10.15	2.72
175	Квартира-студия	9	3	21.64	1	15.22	2.72
176	Квартира-студия	9	3	21.64	1	15.22	2.72
177	Квартира	9	3	54.00	2	26.34	2.72
178	Квартира	10	3	54.00	2	26.34	2.72
179	Квартира	10	3	30.82	1	10.15	2.72
180	Квартира-студия	10	3	21.64	1	15.22	2.72
181	Квартира-студия	10	3	21.64	1	15.22	2.72
182	Квартира	10	3	54.00	2	26.34	2.72
183	Квартира	2	4	59.17	2	30.10	2.72
184	Квартира	2	4	35.96	1	10.15	2.72
185	Квартира	2	4	35.96	1	10.15	2.72
186	Квартира	2	4	50.08	2	20.16	2.72
187	Квартира	2	4	34.67	1	12.39	2.72
188	Квартира-студия	2	4	23.85	1	18.07	2.72
189	Квартира	2	4	49.82	1	16.04	2.72
190	Квартира	3	4	57.76	2	30.10	2.72
191	Квартира	3	4	34.64	1	10.15	2.72
192	Квартира	3	4	34.64	1	10.15	2.72
193	Квартира	3	4	48.75	2	20.16	2.72

194	Квартира	3	4	32.67	1	12.39	2.72
195	Квартира-студия	3	4	23.07	1	18.07	2.72
196	Квартира	3	4	49.03	1	16.04	2.72
197	Квартира	4	4	57.76	2	30.10	2.72
198	Квартира	4	4	34.64	1	10.15	2.72
199	Квартира	4	4	34.64	1	10.15	2.72
200	Квартира	4	4	48.75	2	20.16	2.72
201	Квартира	4	4	32.67	1	12.39	2.72
202	Квартира-студия	4	4	23.07	1	18.07	2.72
203	Квартира	4	4	49.03	1	16.04	2.72
204	Квартира	5	4	57.76	2	30.10	2.72
205	Квартира	5	4	34.64	1	10.15	2.72
206	Квартира	5	4	34.64	1	10.15	2.72
207	Квартира	5	4	48.75	2	20.16	2.72
208	Квартира	5	4	32.67	1	12.39	2.72
209	Квартира-студия	5	4	23.07	1	18.07	2.72
210	Квартира	5	4	49.03	1	16.04	2.72
211	Квартира	6	4	54.00	2	26.34	2.72
212	Квартира	6	4	34.64	1	10.15	2.72
213	Квартира	6	4	34.64	1	10.15	2.72
214	Квартира	6	4	48.75	2	20.16	2.72
215	Квартира	6	4	55.72	2	27.51	2.72
216	Квартира	6	4	42.81	1	16.04	2.72
217	Квартира	7	4	54.00	2	26.34	2.72
218	Квартира	7	4	34.64	1	10.15	2.72
219	Квартира	7	4	34.64	1	10.15	2.72
220	Квартира	7	4	48.75	2	20.16	2.72
221	Квартира	7	4	54.07	2	25.96	2.72

222	Квартира	8	4	54.00	2	26.34	2.72
223	Квартира	8	4	34.64	1	10.15	2.72
224	Квартира	8	4	34.64	1	10.15	2.72
225	Квартира	8	4	48.75	2	20.16	2.72
226	Квартира	8	4	54.07	2	25.96	2.72
227	Квартира	9	4	54.00	2	26.34	2.72
228	Квартира	9	4	30.82	1	10.15	2.72
229	Квартира	9	4	30.82	1	10.15	2.72
230	Квартира	9	4	44.82	2	20.16	2.72
231	Квартира	9	4	54.07	2	25.96	2.72
232	Квартира	10	4	54.00	2	26.34	2.72
233	Квартира	10	4	30.82	1	10.15	2.72
234	Квартира	10	4	30.82	1	10.15	2.72
235	Квартира	10	4	44.82	2	20.16	2.72
236	Квартира	10	4	54.07	2	25.96	2.72
237	Квартира	2	5	60.04	2	30.69	2.72
238	Квартира	2	5	38.49	1	11.42	2.72
239	Квартира	2	5	37.36	1	11.42	2.72
240	Квартира	2	5	58.74	2	31.59	2.72
241	Квартира	3	5	58.59	2	30.69	2.72
242	Квартира	3	5	37.18	1	11.42	2.72
243	Квартира	3	5	35.82	1	11.42	2.72
244	Квартира	3	5	57.44	2	31.59	2.72
245	Квартира	4	5	58.59	2	30.69	2.72
246	Квартира	4	5	37.18	1	11.42	2.72
247	Квартира	4	5	35.82	1	11.42	2.72
248	Квартира	4	5	57.44	2	31.59	2.72
249	Квартира	5	5	58.59	2	30.69	2.72
250	Квартира	5	5	37.18	1	11.42	2.72
251	Квартира	5	5	35.82	1	11.42	2.72

252	Квартира	5	5	57.44	2	31.59	2.72
253	Квартира	6	5	54.24	2	30.69	2.72
254	Квартира	6	5	33.35	1	11.42	2.72
255	Квартира	6	5	31.99	1	11.42	2.72
256	Квартира	6	5	53.55	2	31.59	2.72
257	Квартира	1	6	73.38	3	33.99	3.34
258	Квартира	1	6	82.03	3	38.72	3.34
259	Квартира-студия	1	6	26.33	1	19.21	3.34
260	Квартира	2	6	81.72	3	41.48	2.72
261	Квартира	2	6	32.65	1	8.86	2.72
262	Квартира	2	6	56.63	2	25.38	2.72
263	Квартира	2	6	33.18	1	9.69	2.72
264	Квартира-студия	2	6	25.59	1	19.21	2.72
265	Квартира-студия	2	6	30.30	1	23.92	2.72
266	Квартира	2	6	39.60	1	16.10	2.72
267	Квартира	2	6	59.48	2	29.85	2.72
268	Квартира	2	6	76.28	3	44.65	2.72
269	Квартира	3	6	80.98	3	41.48	2.72
270	Квартира	3	6	32.65	1	8.86	2.72
271	Квартира	3	6	56.63	2	25.38	2.72
272	Квартира	3	6	31.72	1	9.69	2.72
273	Квартира-студия	3	6	25.59	1	19.21	2.72
274	Квартира-студия	3	6	29.46	1	23.89	2.72
275	Квартира	3	6	38.97	1	16.10	2.72
276	Квартира	3	6	59.48	2	29.85	2.72
277	Квартира	3	6	75.64	3	44.65	2.72

278	Квартира	4	6	80.98	3	41.48	2.72
279	Квартира	4	6	32.65	1	8.86	2.72
280	Квартира	4	6	56.63	2	25.38	2.72
281	Квартира	4	6	31.72	1	9.69	2.72
282	Квартира-студия	4	6	25.59	1	19.21	2.72
283	Квартира-студия	4	6	29.46	1	23.89	2.72
284	Квартира	4	6	38.97	1	16.10	2.72
285	Квартира	4	6	59.48	2	29.85	2.72
286	Квартира	4	6	75.64	3	44.65	2.72
287	Квартира	5	6	80.98	3	41.48	2.72
288	Квартира	5	6	32.65	1	8.86	2.72
289	Квартира	5	6	56.63	2	25.38	2.72
290	Квартира	5	6	31.72	1	9.69	2.72
291	Квартира-студия	5	6	25.59	1	19.21	2.72
292	Квартира-студия	5	6	29.46	1	23.89	2.72
293	Квартира	5	6	38.97	1	16.10	2.72
294	Квартира	5	6	59.48	2	29.85	2.72
295	Квартира	5	6	75.64	3	44.65	2.72
296	Квартира	6	6	71.88	3	36.98	2.72
297	Квартира	6	6	32.65	1	8.86	2.72
298	Квартира	6	6	56.63	2	25.38	2.72
299	Квартира	6	6	27.89	1	9.69	2.72
300	Квартира-студия	6	6	21.09	1	14.69	2.72
301	Квартира-студия	6	6	25.13	1	19.56	2.72
302	Квартира	6	6	38.97	1	16.10	2.72

303	Квартира	6	6	59.48	2	29.85	2.72
304	Квартира	6	6	66.42	3	35.43	2.72
305	Квартира	7	6	34.70	1	10.50	2.72
306	Квартира	7	6	31.82	1	10.50	2.72
307	Квартира	7	6	32.65	1	8.86	2.72
308	Квартира	7	6	56.63	2	25.38	2.72
309	Квартира	7	6	27.89	1	9.69	2.72
310	Квартира	7	6	35.01	1	13.79	2.72
311	Квартира	7	6	38.86	1	16.62	2.72
312	Квартира	7	6	35.00	1	14.10	2.72
313	Квартира	7	6	26.09	1	12.21	2.72
314	Квартира	8	6	34.70	1	10.50	2.72
315	Квартира	8	6	31.82	1	10.50	2.72
316	Квартира	8	6	32.65	1	8.86	2.72
317	Квартира	8	6	56.63	2	25.38	2.72
318	Квартира	8	6	27.89	1	9.69	2.72
319	Квартира	8	6	35.01	1	13.79	2.72
320	Квартира	8	6	38.86	1	16.62	2.72
321	Квартира	8	6	35.00	1	14.10	2.72
322	Квартира	8	6	26.09	1	12.21	2.72
323	Квартира	9	6	34.70	1	10.50	2.72
324	Квартира	9	6	31.82	1	10.50	2.72
325	Квартира	9	6	32.65	1	8.86	2.72
326	Квартира	9	6	56.63	2	25.38	2.72
327	Квартира	9	6	27.89	1	9.69	2.72
328	Квартира	9	6	35.01	1	13.79	2.72
329	Квартира	9	6	38.86	1	16.62	2.72
330	Квартира	9	6	35.00	1	14.10	2.72
331	Квартира	9	6	26.09	1	12.21	2.72
332	Квартира	10	6	34.70	1	10.50	2.72

333	Квартира	10	6	31.82	1	10.50	2.72
334	Квартира	10	6	32.65	1	8.86	2.72
335	Квартира	10	6	56.63	2	25.38	2.72
336	Квартира	10	6	27.89	1	9.69	2.72
337	Квартира	10	6	35.01	1	13.79	2.72
338	Квартира	10	6	38.86	1	16.62	2.72
339	Квартира	10	6	35.00	1	14.10	2.72
340	Квартира	10	6	26.09	1	12.21	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7-ОФ1	Нежилое помещение	1	1	84.8	Офисное помещение	76.32	3.34
					Санузел	6.03	
					ПУИ	2.45	
7-ОФ2	Нежилое помещение	1	1	85.49	Офисное помещение	77.52	3.34
					Санузел	5.72	
					ПУИ	2.25	
7-ОФ3	Нежилое помещение	1	1	60.27	Офисное помещение	54.49	3.34
					Санузел	3.76	
					ПУИ	2.02	
7-ОФ4	Нежилое помещение	1	1	65.57	Офисное помещение	58.54	3.34
					Санузел	4.62	
					ПУИ	2.41	

7-ОФ5	Нежилое помещение	1	2	38.81	Офисное помещение	31.79	3.34
					Санузел	4.59	
					ПУИ	2.43	
7-ОФ6	Нежилое помещение	1	2	40.87	Офисное помещение	33.61	3.34
					Санузел	5.06	
					ПУИ	2.20	
7-ОФ7	Нежилое помещение	1	2	84.29	Офисное помещение	77.03	3.34
					Санузел	5.06	
					ПУИ	2.20	
7-ОФ8	Нежилое помещение	1	2	38.33	Офисное помещение	30.23	3.34
					Санузел	4.83	
					ПУИ	3.27	
7-ОФ9	Нежилое помещение	1	2	87.83	Офисное помещение	77.94	3.34
					Санузел	7.13	
					ПУИ	2.76	
7-ОФ10	Нежилое помещение	1	3	39.47	Офисное помещение	32.84	3.34
					Санузел	4.32	
					ПУИ	2.31	
7-ОФ11	Нежилое помещение	1	3	102.68	Офисное помещение	95.46	3.34
					Санузел	5.49	
					ПУИ	1.73	
7-ОФ12	Нежилое помещение	1	4	36.19	Офисное помещение	29.69	3.34
					Санузел	4.58	

					ПУИ	1.92	
7-ОФ13	Нежилое помещение	1	4	89.38	Офисное помещение	81.68	3.34
					Санузел	5.06	
					ПУИ	2.64	
7-ОФ14	Нежилое помещение	1	4	46.85	Офисное помещение	37.38	3.34
					Санузел	6.18	
					ПУИ	3.29	
7-ОФ15	Нежилое помещение	1	4	71.01	Офисное помещение	62.00	3.34
					Санузел	6.58	
					ПУИ	2.43	
7-ОФ16	Нежилое помещение	1	5	69.47	Офисное помещение	59.4	3.34
					Санузел	5.92	
					ПУИ	4.15	
7-ОФ17	Нежилое помещение	1	5	76.82	Офисное помещение	69.62	3.34
					Санузел	4.66	
					ПУИ	2.54	
7-ОФ18	Нежилое помещение	1	6	80.04	Офисное помещение	71.24	3.34
					Санузел	4.53	
					ПУИ	4.27	
7-ОФ19	Нежилое помещение	1	6	73.47	Офисное помещение	65.44	3.34
					Санузел	5.94	
					ПУИ	2.09	
7-ОФ20	Нежилое помещение	1	6	87.02	Офисное помещение	78.19	3.34

					Санузел	6.53	
					ПУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.93
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.81
3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	33.58
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.61
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.96
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.00
7	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	5.62
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.61
9	Вестибюль	1 этаж	Общественное	51.94
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.61
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.67
12	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6.16
13	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	7.47
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.68
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
16	Вестибюль	1 этаж	Общественное	33.81
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.86
18	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.71
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.96
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.57
21	ГРЩ	1 этаж	Техническое	15.98
22	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	3.67
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.11

24	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.02
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.61
26	Вестибюль	1 этаж	Общественное	37.27
27	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.34
28	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.34
29	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	7.22
30	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.55
31	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.35
32	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.32
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.62
34	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.27
35	ГРЩ	1 этаж	Техническое	13.54
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.37
37	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	24.27
38	Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.38
39	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.86
40	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.16
41	Колясочная	1 этаж	Общественное	9.99
42	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	4.20
43	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.31
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	17.17
45	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	41.12
46	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.05
47	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	7.70
48	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	6.16
49	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	38.91
50	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.73
51	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	14.14
52	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	20.84
53	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.40

54	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	15.28
55	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	35.58
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.86
57	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	8.38
58	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	20.49
59	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.15
60	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	22.96
61	Вестибюль	2 этаж	Общественное	21.42
62	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	22.85
63	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.31
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	17.17
65	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	41.12
66	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.05
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	7.70
68	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	6.16
69	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	38.91
70	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.73
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	14.14
72	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	20.84
73	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.40
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	15.28
75	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	35.58
76	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.86
77	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	8.38
78	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	20.49
79	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.15
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	22.96
81	Вестибюль	3 этаж	Общественное	21.42
82	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	22.85
83	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.31

84	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	17.17
85	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41.12
86	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.05
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	7.70
88	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	6.16
89	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	38.91
90	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.73
91	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	14.14
92	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	20.84
93	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.40
94	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	15.28
95	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	35.58
96	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.86
97	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	8.38
98	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	20.49
99	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.15
100	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	22.96
101	Вестибюль	4 этаж	Общественное	21.42
102	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	22.85
103	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.31
104	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	17.17
105	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	41.12
106	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.05
107	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	7.70
108	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	6.16
109	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	38.91
110	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.73
111	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	14.14
112	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	20.84
113	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.40

114	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	15.28
115	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	35.58
116	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.86
117	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	8.38
118	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	20.49
119	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.15
120	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	22.96
121	Вестибюль	5 этаж	Общественное	21.42
122	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	22.85
123	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.31
124	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	17.17
125	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	41.12
126	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.05
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	7.70
128	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	6.16
129	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	38.91
130	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.73
131	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	14.14
132	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	20.84
133	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.40
134	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	15.28
135	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	35.58
136	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.86
137	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	8.38
138	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	20.49
139	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.15
140	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	22.96
141	Вестибюль	6 этаж	Общественное	21.42
142	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	22.85
143	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.31

144	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	17.17
145	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	41.12
146	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.05
147	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	7.70
148	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	6.16
149	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	38.91
150	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.73
151	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	14.14
152	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	20.84
153	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.40
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	15.28
155	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	25.04
156	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.15
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	22.96
158	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	21.42
159	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	11.67
160	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.31
161	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	17.17
162	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	41.12
163	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.05
164	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	7.70
165	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	6.16
166	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	38.91
167	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.73
168	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	14.14
169	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	20.84
170	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.40
171	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	15.28
172	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	25.04
173	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.15

174	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	22.96
175	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	21.42
176	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	11.67
177	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.31
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	17.17
179	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	41.12
180	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.05
181	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	7.70
182	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	6.16
183	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	38.91
184	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.73
185	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	14.14
186	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	20.84
187	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.40
188	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	15.28
189	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	25.04
190	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.15
191	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	22.96
192	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	21.42
193	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	11.67
194	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.31
195	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	17.17
196	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	41.12
197	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.05
198	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	7.70
199	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	6.16
200	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	38.91
201	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.73
202	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	14.14
203	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	20.84

204	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.40
205	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	15.28
206	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	25.04
207	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.15
208	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	22.96
209	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	21.42
210	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	11.67
211	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.82
212	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.68
213	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	10.84
214	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	10.36
215	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	12.41
216	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	8.55
217	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.92
218	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	58.34
219	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	40.39
220	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	82.63
221	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.08
222	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	89.03
223	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	37.49
224	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	29.74
225	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	16.41
226	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.25
227	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.10
228	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.09
229	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	172.27
230	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	6.04
231	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	10.15
232	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.67
233	ИТП	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.08

234	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	85.23
235	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.78
236	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.01
237	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	11.24
238	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.85
239	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	57.44
240	ИТП	Подвал на отм. -2.850	Техническое	34.79
241	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	51.86
242	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.25
243	Аппаратная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.93
244	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.46
245	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.30
246	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.71
247	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.86
248	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	41.27
249	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	20.13
250	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	30.43
251	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.49
252	Насосная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.12
253	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.10
254	Водомерный узел	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.11
255	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.18
256	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	72.37
257	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	112.47
258	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.41
259	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	129.43
260	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.58
261	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	7.76
262	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	22.99
263	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.61

264	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.37
265	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.89
266	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	7.35
267	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	3.91
268	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.03
269	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	23.83
270	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	26.70
271	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	9.12
272	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.57
273	ИТП	Подвал на отм. -2.850	Техническое	24.56
274	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	58.79
275	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	51.21
276	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	153.49
277	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.23
278	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	161.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке - 2,850	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 3 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке - 2,850	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узлы учета, насосы, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке - 2,850	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение

4	Этаж на отметке - 2,850	Система электроснабжения. Кабельная, лотки, светильники	Электроснабжение
5	Этаж на отметке - 2,850	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке - 2,850	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
7	Первый этаж	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение
8	Первый этаж	Система вентиляции встроенных помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны)	Вентиляция
9	Надземная часть	Лифт, XX шт.	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности
11	Надземная часть	Системы ЭОМ (оборудование, светильники)	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система противодымной вентиляции (клапаны, воздуховоды)	Системы противодымной вентиляции
13	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, узлы учёта встроенных помещений (для 1 эт.)	Водоснабжение
14	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки	Водоотведение
15	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура	Отопление
16	Кровля	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, стаканы, клапаны)	Системы противодымной вентиляции

17	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (5х1000 кг)	Вертикальный транспорт
18	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (5х450 кг)	Вертикальный транспорт
19	Основной корпус здания, 1-6 этаж	Лифт (1х1000 кг)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 568 540 582,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700050011645
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 603 608 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 916 384 752,08 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 687 223 247,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 783 784,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов 1 этапа строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 1 этапа строительства жилого комплекса. 2. Стоимость технологического подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (1-2) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после заключения договора на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения, бытового и ливневого водоотведения ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА". 3. Стоимость технологического подключения ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после разработки рабочей документации и ее согласования в установленном порядке. Ливневое водоотведение предусмотрено проектом — Раздел 5. Подраздел 5.3. «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 1722-2021-ИОС 3.6. Том 5.3.6 4. Договор № 012021-ТП от 12.10.2021г. о подключении к системе теплоснабжения заключен в отношении как отопления, так и горячего водоснабжения. Однако, поскольку в Договоре указан единый размер платы за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на теплоснабжение (отопление) и на горячее водоснабжение, и рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения технически не представляется возможным, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов 1 этапа строительства. 5. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 Том 5.5.5.1 6. В связи с требованием 214 ФЗ произведена смена названия организации: предыдущее наименование – ООО «Тележная 32», действующее наименование «ООО «Специализированный застройщик «Престиж»». 7. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

	муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО "Виктория" ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). 8. Также застройщик заявляет о соответствии застройщика требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3
--	--

Федерального закона № 214-ФЗ

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЭСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАТВЕЙЧУК
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 100201534679
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802155971
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХИМИЧЕСКАЯ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838477877
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО БУДАНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810567457
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-015382-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PLUS Московский; Плюс Московский; Мкр PLUS Московский; Микрорайон PLUS Московский; ЖК PLUS Московский; ЖК Плюс Московский; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОГОРИЗОНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0646-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018325:1082
	12.3.2	Площадь земельного участка: 247 323,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 620
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер южнее корпуса 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; освещение территории осуществляется путем установки светильников на опорах; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилка растительного грунта, посев газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.3 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р II-37-243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.1 к договору 22-011402-100-147 от 28.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 559 932,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.95	3	42.55	3.34
2	Квартира	1	1	37.13	1	10.55	3.34
3	Квартира-студия	1	1	27.78	1	19.11	3.34
4	Квартира	1	1	37.10	1	10.75	3.34
5	Квартира	1	1	59.95	2	30.48	3.34
6	Квартира	2	1	73.87	3	38.33	2.72
7	Квартира	2	1	35.11	1	10.55	2.72
8	Квартира-студия	2	1	24.31	1	16.61	2.72
9	Квартира-студия	2	1	24.92	1	16.31	2.72
10	Квартира	2	1	31.80	1	10.75	2.72
11	Квартира	2	1	71.23	3	39.06	2.72
12	Квартира	3	1	73.87	3	38.33	2.72
13	Квартира	3	1	35.11	1	10.55	2.72
14	Квартира-студия	3	1	24.31	1	16.61	2.72
15	Квартира-студия	3	1	24.31	1	16.61	2.72
16	Квартира	3	1	31.80	1	10.75	2.72
17	Квартира	3	1	71.23	3	39.06	2.72
18	Квартира	4	1	73.87	3	38.33	2.72
19	Квартира	4	1	35.11	1	10.55	2.72

20	Квартира-студия	4	1	24.31	1	16.61	2.72
21	Квартира-студия	4	1	24.31	1	16.61	2.72
22	Квартира	4	1	31.80	1	10.75	2.72
23	Квартира	4	1	71.23	3	39.06	2.72
24	Квартира	5	1	73.87	3	38.33	2.72
25	Квартира	5	1	35.11	1	10.55	2.72
26	Квартира-студия	5	1	24.31	1	16.61	2.72
27	Квартира-студия	5	1	24.31	1	16.61	2.72
28	Квартира	5	1	31.80	1	10.75	2.72
29	Квартира	5	1	71.23	3	39.06	2.72
30	Квартира	6	1	53.47	2	29.16	2.72
31	Квартира	6	1	52.12	2	26.05	2.72
32	Квартира-студия	6	1	24.31	1	16.61	2.72
33	Квартира-студия	6	1	24.31	1	16.61	2.72
34	Квартира	6	1	31.80	1	10.75	2.72
35	Квартира	6	1	71.23	3	39.06	2.72
36	Квартира	7	1	53.47	2	29.16	2.72
37	Квартира	7	1	52.12	2	26.05	2.72
38	Квартира-студия	7	1	24.31	1	16.61	2.72
39	Квартира-студия	7	1	24.31	1	16.61	2.72
40	Квартира	7	1	31.80	1	10.75	2.72
41	Квартира	7	1	71.23	3	39.06	2.72
42	Квартира	8	1	53.47	2	29.16	2.72

43	Квартира	8	1	52.12	2	26.05	2.72
44	Квартира-студия	8	1	24.31	1	16.61	2.72
45	Квартира-студия	8	1	24.31	1	16.61	2.72
46	Квартира	8	1	31.80	1	10.75	2.72
47	Квартира	8	1	71.23	3	39.06	2.72
48	Квартира	9	1	53.47	2	29.16	2.72
49	Квартира	9	1	52.12	2	26.05	2.72
50	Квартира-студия	9	1	24.31	1	16.61	2.72
51	Квартира-студия	9	1	24.31	1	16.61	2.72
52	Квартира	9	1	31.80	1	10.75	2.72
53	Квартира	9	1	71.23	3	39.06	2.72
54	Квартира	10	1	53.47	2	29.16	2.72
55	Квартира	10	1	52.12	2	26.05	2.72
56	Квартира-студия	10	1	24.31	1	16.61	2.72
57	Квартира-студия	10	1	24.31	1	16.61	2.72
58	Квартира	10	1	31.80	1	10.75	2.72
59	Квартира	10	1	71.23	3	39.06	2.72
60	Квартира	2	2	72.30	3	39.06	2.72
61	Квартира	2	2	33.19	1	10.75	2.72
62	Квартира-студия	2	2	24.92	1	16.31	2.72
63	Квартира-студия	2	2	24.92	1	16.31	2.72
64	Квартира	2	2	33.19	1	10.75	2.72
65	Квартира	2	2	59.92	2	20.34	2.72

66	Квартира	2	2	38.94	1	13.65	2.72
67	Квартира	2	2	54.52	2	28.01	2.72
68	Квартира	3	2	71.23	3	39.06	2.72
69	Квартира	3	2	31.80	1	10.75	2.72
70	Квартира-студия	3	2	24.31	1	16.61	2.72
71	Квартира-студия	3	2	24.31	1	16.61	2.72
72	Квартира	3	2	31.80	1	10.75	2.72
73	Квартира	3	2	59.12	2	20.34	2.72
74	Квартира	3	2	37.60	1	13.65	2.72
75	Квартира	3	2	53.11	2	28.01	2.72
76	Квартира	4	2	71.23	3	39.06	2.72
77	Квартира	4	2	31.80	1	10.75	2.72
78	Квартира-студия	4	2	24.31	1	16.61	2.72
79	Квартира-студия	4	2	24.31	1	16.61	2.72
80	Квартира	4	2	31.80	1	10.75	2.72
81	Квартира	4	2	59.12	2	20.34	2.72
82	Квартира	4	2	37.60	1	13.65	2.72
83	Квартира	4	2	53.11	2	28.01	2.72
84	Квартира	5	2	71.23	3	39.06	2.72
85	Квартира	5	2	31.80	1	10.75	2.72
86	Квартира-студия	5	2	24.31	1	16.61	2.72
87	Квартира-студия	5	2	24.31	1	16.61	2.72
88	Квартира	5	2	31.80	1	10.75	2.72
89	Квартира	5	2	59.12	2	20.34	2.72
90	Квартира	5	2	37.60	1	13.65	2.72

91	Квартира	5	2	53.11	2	28.01	2.72
92	Квартира	6	2	71.23	3	39.06	2.72
93	Квартира	6	2	31.80	1	10.75	2.72
94	Квартира-студия	6	2	24.31	1	16.61	2.72
95	Квартира-студия	6	2	24.31	1	16.61	2.72
96	Квартира	6	2	31.80	1	10.75	2.72
97	Квартира	6	2	55.11	2	20.34	2.72
98	Квартира	6	2	37.60	1	13.65	2.72
99	Квартира	6	2	53.11	2	28.01	2.72
100	Квартира	7	2	71.23	3	39.06	2.72
101	Квартира	7	2	31.80	1	10.75	2.72
102	Квартира-студия	7	2	24.31	1	16.61	2.72
103	Квартира-студия	7	2	24.31	1	16.61	2.72
104	Квартира	7	2	31.80	1	10.75	2.72
105	Квартира	7	2	55.11	2	20.34	2.72
106	Квартира	7	2	37.60	1	13.65	2.72
107	Квартира	7	2	53.11	2	28.01	2.72
108	Квартира	8	2	71.23	3	39.06	2.72
109	Квартира	8	2	31.80	1	10.75	2.72
110	Квартира-студия	8	2	24.31	1	16.61	2.72
111	Квартира-студия	8	2	24.31	1	16.61	2.72
112	Квартира	8	2	31.80	1	10.75	2.72
113	Квартира	8	2	55.11	2	20.34	2.72
114	Квартира	8	2	37.60	1	13.65	2.72
115	Квартира	8	2	53.11	2	28.01	2.72

116	Квартира	9	2	71.23	3	39.06	2.72
117	Квартира	9	2	31.80	1	10.75	2.72
118	Квартира-студия	9	2	24.31	1	16.61	2.72
119	Квартира-студия	9	2	24.31	1	16.61	2.72
120	Квартира	9	2	31.80	1	10.75	2.72
121	Квартира	9	2	56.92	2	20.34	2.72
122	Квартира	9	2	39.26	1	11.48	2.72
123	Квартира	9	2	53.11	2	28.01	2.72
124	Квартира	10	2	71.23	3	39.06	2.72
125	Квартира	10	2	31.80	1	10.75	2.72
126	Квартира-студия	10	2	24.31	1	16.61	2.72
127	Квартира-студия	10	2	24.31	1	16.61	2.72
128	Квартира	10	2	31.80	1	10.75	2.72
129	Квартира	10	2	56.92	2	20.34	2.72
130	Квартира	10	2	39.26	1	11.48	2.72
131	Квартира	10	2	53.11	2	28.01	2.72
132	Квартира	2	3	57.73	2	27.99	2.72
133	Квартира	2	3	34.40	1	11.36	2.72
134	Квартира-студия	2	3	23.60	1	14.99	2.72
135	Квартира-студия	2	3	23.60	1	14.99	2.72
136	Квартира	2	3	57.73	2	27.99	2.72
137	Квартира	3	3	56.19	2	27.99	2.72
138	Квартира	3	3	33.02	1	11.36	2.72
139	Квартира-студия	3	3	22.99	1	15.29	2.72

140	Квартира-студия	3	3	22.99	1	15.29	2.72
141	Квартира	3	3	56.19	2	27.99	2.72
142	Квартира	4	3	56.19	2	27.99	2.72
143	Квартира	4	3	33.02	1	11.36	2.72
144	Квартира-студия	4	3	22.99	1	15.29	2.72
145	Квартира-студия	4	3	22.99	1	15.29	2.72
146	Квартира	4	3	56.19	2	27.99	2.72
147	Квартира	5	3	56.19	2	27.99	2.72
148	Квартира	5	3	33.02	1	11.36	2.72
149	Квартира-студия	5	3	22.99	1	15.29	2.72
150	Квартира-студия	5	3	22.99	1	15.29	2.72
151	Квартира	5	3	56.19	2	27.99	2.72
152	Квартира	6	3	56.19	2	27.99	2.72
153	Квартира	6	3	33.02	1	11.36	2.72
154	Квартира-студия	6	3	22.99	1	15.29	2.72
155	Квартира-студия	6	3	22.99	1	15.29	2.72
156	Квартира	6	3	56.19	2	27.99	2.72
157	Квартира	7	3	56.19	2	27.99	2.72
158	Квартира	7	3	33.02	1	11.36	2.72
159	Квартира-студия	7	3	22.99	1	15.29	2.72
160	Квартира-студия	7	3	22.99	1	15.29	2.72
161	Квартира	7	3	56.19	2	27.99	2.72

162	Квартира	8	3	56.19	2	27.99	2.72
163	Квартира	8	3	33.02	1	11.36	2.72
164	Квартира-студия	8	3	22.99	1	15.29	2.72
165	Квартира-студия	8	3	22.99	1	15.29	2.72
166	Квартира	8	3	56.19	2	27.99	2.72
167	Квартира	9	3	60.20	2	31.95	2.72
168	Квартира	9	3	34.74	1	11.36	2.72
169	Квартира-студия	9	3	28.01	1	20.31	2.72
170	Квартира-студия	9	3	28.01	1	20.31	2.72
171	Квартира	9	3	57.97	2	29.77	2.72
172	Квартира	10	3	60.20	2	31.95	2.72
173	Квартира	10	3	34.74	1	11.36	2.72
174	Квартира-студия	10	3	28.01	1	20.31	2.72
175	Квартира-студия	10	3	28.01	1	20.31	2.72
176	Квартира	10	3	57.97	2	29.77	2.72
177	Квартира	2	4	57.73	2	27.99	2.72
178	Квартира	2	4	34.40	1	11.36	2.72
179	Квартира	2	4	34.40	1	11.36	2.72
180	Квартира	2	4	55.95	2	21.36	2.72
181	Квартира	2	4	37.03	1	10.75	2.72
182	Квартира	2	4	58.61	2	28.89	2.72
183	Квартира	3	4	56.19	2	27.99	2.72
184	Квартира	3	4	33.02	1	11.36	2.72
185	Квартира	3	4	33.02	1	11.36	2.72
186	Квартира	3	4	55.52	2	21.36	2.72

187	Квартира	3	4	35.11	1	10.75	2.72
188	Квартира	3	4	56.46	2	28.89	2.72
189	Квартира	4	4	56.19	2	27.99	2.72
190	Квартира	4	4	33.02	1	11.36	2.72
191	Квартира	4	4	33.02	1	11.36	2.72
192	Квартира	4	4	55.52	2	21.36	2.72
193	Квартира	4	4	35.11	1	10.75	2.72
194	Квартира	4	4	56.46	2	28.89	2.72
195	Квартира	5	4	56.19	2	27.99	2.72
196	Квартира	5	4	33.02	1	11.36	2.72
197	Квартира	5	4	33.02	1	11.36	2.72
198	Квартира	5	4	55.52	2	21.36	2.72
199	Квартира	5	4	35.11	1	10.75	2.72
200	Квартира	5	4	56.46	2	28.89	2.72
201	Квартира	6	4	56.19	2	27.99	2.72
202	Квартира	6	4	33.02	1	11.36	2.72
203	Квартира	6	4	33.02	1	11.36	2.72
204	Квартира	6	4	51.37	2	21.36	2.72
205	Квартира	6	4	31.28	1	10.75	2.72
206	Квартира	6	4	56.46	2	28.89	2.72
207	Квартира	7	4	56.19	2	27.99	2.72
208	Квартира	7	4	33.02	1	11.36	2.72
209	Квартира	7	4	33.02	1	11.36	2.72
210	Квартира	7	4	51.37	2	21.36	2.72
211	Квартира	7	4	52.65	2	22.86	2.72
212	Квартира	8	4	56.19	2	27.99	2.72
213	Квартира	8	4	33.02	1	11.36	2.72
214	Квартира	8	4	33.02	1	11.36	2.72
215	Квартира	8	4	51.37	2	21.36	2.72
216	Квартира	8	4	52.65	2	22.86	2.72

217	Квартира	9	4	56.19	2	27.99	2.72
218	Квартира	9	4	36.84	1	11.36	2.72
219	Квартира	9	4	34.66	1	9.18	2.72
220	Квартира	9	4	53.15	2	21.36	2.72
221	Квартира	9	4	52.65	2	22.86	2.72
222	Квартира	10	4	56.19	2	27.99	2.72
223	Квартира	10	4	36.84	1	11.36	2.72
224	Квартира	10	4	34.66	1	9.18	2.72
225	Квартира	10	4	53.15	2	21.36	2.72
226	Квартира	10	4	52.65	2	22.86	2.72
227	Квартира	2	5	35.80	1	13.20	2.72
228	Квартира-студия	2	5	27.28	1	18.66	2.72
229	Квартира-студия	2	5	26.31	1	18.72	2.72
230	Квартира	2	5	36.68	1	10.63	2.72
231	Квартира	2	5	49.14	2	24.76	2.72
232	Квартира	3	5	35.10	1	13.20	2.72
233	Квартира-студия	3	5	26.64	1	18.72	2.72
234	Квартира-студия	3	5	25.71	1	18.78	2.72
235	Квартира	3	5	35.32	1	10.63	2.72
236	Квартира	3	5	48.37	2	24.76	2.72
237	Квартира	4	5	35.10	1	13.20	2.72
238	Квартира-студия	4	5	26.64	1	18.72	2.72
239	Квартира-студия	4	5	25.71	1	18.78	2.72
240	Квартира	4	5	35.32	1	10.63	2.72
241	Квартира	4	5	48.37	2	24.76	2.72

242	Квартира	5	5	35.10	1	13.20	2.72
243	Квартира-студия	5	5	26.64	1	18.72	2.72
244	Квартира-студия	5	5	25.71	1	18.78	2.72
245	Квартира	5	5	35.32	1	10.63	2.72
246	Квартира	5	5	48.37	2	24.76	2.72
247	Квартира	6	5	35.10	1	13.20	2.72
248	Квартира-студия	6	5	23.50	1	15.58	2.72
249	Квартира-студия	6	5	22.57	1	15.64	2.72
250	Квартира	6	5	31.50	1	10.63	2.72
251	Квартира	6	5	44.58	2	24.76	2.72
252	Квартира	2	6	50.27	2	25.29	2.72
253	Квартира	2	6	61.94	2	27.86	2.72
254	Квартира	2	6	57.52	2	29.45	2.72
255	Квартира	2	6	33.17	1	10.45	2.72
256	Квартира	2	6	33.17	1	10.45	2.72
257	Квартира-студия	2	6	24.92	1	16.31	2.72
258	Квартира-студия	2	6	23.84	1	16.55	2.72
259	Квартира	2	6	38.62	1	17.90	2.72
260	Квартира	2	6	47.17	2	25.37	2.72
261	Квартира	2	6	55.97	2	26.28	2.72
262	Квартира	3	6	48.80	2	25.29	2.72
263	Квартира	3	6	60.68	2	27.74	2.72
264	Квартира	3	6	56.74	2	29.45	2.72
265	Квартира	3	6	31.79	1	10.45	2.72
266	Квартира	3	6	31.79	1	10.45	2.72

267	Квартира-студия	3	6	24.31	1	16.61	2.72
268	Квартира-студия	3	6	23.24	1	16.61	2.72
269	Квартира	3	6	38.05	1	17.90	2.72
270	Квартира	3	6	46.39	2	25.37	2.72
271	Квартира	3	6	54.71	2	26.16	2.72
272	Квартира	4	6	48.80	2	25.29	2.72
273	Квартира	4	6	60.68	2	27.74	2.72
274	Квартира	4	6	56.74	2	29.45	2.72
275	Квартира	4	6	31.79	1	10.45	2.72
276	Квартира	4	6	31.79	1	10.45	2.72
277	Квартира-студия	4	6	24.31	1	16.61	2.72
278	Квартира-студия	4	6	23.24	1	16.61	2.72
279	Квартира	4	6	38.05	1	17.90	2.72
280	Квартира	4	6	46.39	2	25.37	2.72
281	Квартира	4	6	54.71	2	26.16	2.72
282	Квартира	5	6	48.80	2	25.29	2.72
283	Квартира	5	6	60.68	2	27.74	2.72
284	Квартира	5	6	56.74	2	29.45	2.72
285	Квартира	5	6	31.79	1	10.45	2.72
286	Квартира	5	6	31.79	1	10.45	2.72
287	Квартира-студия	5	6	24.31	1	16.61	2.72
288	Квартира-студия	5	6	23.24	1	16.61	2.72
289	Квартира	5	6	38.05	1	17.90	2.72
290	Квартира	5	6	46.39	2	25.37	2.72
291	Квартира	5	6	54.71	2	26.16	2.72

292	Квартира	6	6	48.80	2	25.29	2.72
293	Квартира	6	6	56.88	2	27.74	2.72
294	Квартира	6	6	52.56	2	25.27	2.72
295	Квартира	6	6	31.79	1	10.45	2.72
296	Квартира	6	6	31.79	1	10.45	2.72
297	Квартира-студия	6	6	24.31	1	16.61	2.72
298	Квартира-студия	6	6	23.24	1	16.61	2.72
299	Квартира	6	6	34.25	1	14.10	2.72
300	Квартира	6	6	42.59	2	21.57	2.72
301	Квартира	6	6	54.71	2	26.16	2.72
302	Квартира	7	6	41.89	1	13.34	2.72
303	Квартира	7	6	52.56	2	25.27	2.72
304	Квартира	7	6	31.79	1	10.45	2.72
305	Квартира	7	6	31.79	1	10.45	2.72
306	Квартира-студия	7	6	24.31	1	16.61	2.72
307	Квартира-студия	7	6	23.24	1	16.61	2.72
308	Квартира	7	6	34.25	1	14.10	2.72
309	Квартира	7	6	42.59	2	21.57	2.72
310	Квартира	7	6	54.71	2	26.16	2.72
311	Квартира	8	6	41.89	1	13.34	2.72
312	Квартира	8	6	52.56	2	25.27	2.72
313	Квартира	8	6	31.79	1	10.45	2.72
314	Квартира	8	6	31.79	1	10.45	2.72
315	Квартира-студия	8	6	24.31	1	16.61	2.72
316	Квартира-студия	8	6	23.24	1	16.61	2.72

317	Квартира	8	6	34.25	1	14.10	2.72
318	Квартира	8	6	42.59	2	21.57	2.72
319	Квартира	8	6	54.71	2	26.16	2.72
320	Квартира	9	6	41.89	1	13.34	2.72
321	Квартира	9	6	52.56	2	25.27	2.72
322	Квартира	9	6	31.79	1	10.45	2.72
323	Квартира	9	6	31.79	1	10.45	2.72
324	Квартира-студия	9	6	24.31	1	16.61	2.72
325	Квартира-студия	9	6	23.24	1	16.61	2.72
326	Квартира	9	6	34.25	1	14.10	2.72
327	Квартира	9	6	42.59	2	21.57	2.72
328	Квартира	9	6	54.71	2	26.16	2.72
329	Квартира	10	6	41.89	1	13.34	2.72
330	Квартира	10	6	52.56	2	25.27	2.72
331	Квартира	10	6	31.79	1	10.45	2.72
332	Квартира	10	6	31.79	1	10.45	2.72
333	Квартира-студия	10	6	24.31	1	16.61	2.72
334	Квартира-студия	10	6	23.24	1	16.61	2.72
335	Квартира	10	6	34.25	1	14.10	2.72
336	Квартира	10	6	42.59	2	21.57	2.72
337	Квартира	10	6	54.71	2	26.16	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

8-ОФ1	Нежилое помещение	1	2	95.10	Офисное помещение	89.37	3.34
					Санузел	3.92	
					ПУИ	1.81	
8-ОФ2	Нежилое помещение	1	2	122.38	Офисное помещение	114.15	3.34
					Санузел	5.05	
					ПУИ	3.18	
8-ОФ3	Нежилое помещение	1	2	106.54	Офисное помещение	98.19	3.34
					Санузел	4.19	
					ПУИ	4.16	
8-ОФ4	Нежилое помещение	1	3	86.44	Офисное помещение	80.1	3.34
					Санузел	4.61	
					ПУИ	1.73	
8-ОФ5	Нежилое помещение	1	3	74.60	Офисное помещение	67.94	3.34
					Санузел	4.31	
					ПУИ	2.35	
8-ОФ6	Нежилое помещение	1	4	45.77	Офисное помещение	38.18	3.34
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.64	
8-ОФ7	Нежилое помещение	1	4	35.03	Офисное помещение	28.4	3.34
					Санузел	4.18	
					ПУИ	2.45	
8-ОФ8	Нежилое помещение	1	4	53.93	Офисное помещение	45.51	3.34
					Санузел	5.68	

					ПУИ	2.74	
8-ОФ9	Нежилое помещение	1	4	44.81	Офисное помещение	35.28	3.34
					Санузел	5.5	
					ПУИ	4.03	
8-ОФ10	Нежилое помещение	1	4	106.04	Офисное помещение	98.61	3.34
					Санузел	4.38	
					ПУИ	3.05	
8-ОФ11	Нежилое помещение	1	5	103.83	Офисное помещение	94.83	3.34
					Санузел	4.74	
					ПУИ	4.26	
8-ОФ12	Нежилое помещение	1	6	73.27	Офисное помещение	64.51	3.34
					Санузел	5.32	
					ПУИ	3.44	
8-ОФ13	Нежилое помещение	1	6	50.84	Офисное помещение	41.58	3.34
					Санузел	5.05	
					ПУИ	4.21	
8-ОФ14	Нежилое помещение	1	6	95.77	Офисное помещение	86.26	3.34
					Санузел	5.39	
					ПУИ	4.12	
8-ОФ15	Нежилое помещение	1	6	85.26	Офисное помещение	78.1	3.34
					Санузел	4.73	
					ПУИ	2.43	
8-ОФ16	Нежилое помещение	1	6	65.72	Офисное помещение	56.48	3.34

					Санузел	6.19	
					ПУИ	3.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	40.66
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.66
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.36
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.61
5	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.35
6	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	2.97
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.74
8	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	45.41
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.64
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.36
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.49
12	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.56
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.56
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.36
15	Вестибюль	1 этаж	Общественное	28.72
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.36
17	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.15
18	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.03
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.11
20	ГРЩ	1 этаж	Техническое	15.38
21	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	4.34
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.36
23	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.32

24	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.62
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	22.07
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.11
27	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.67
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.41
29	Вестибюль	1 этаж	Общественное	22.54
30	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
31	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.89
32	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	4.60
33	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	4.65
34	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.88
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.81
36	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	24.72
37	Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.63
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.86
39	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.81
40	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.69
41	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.31
42	ГРЩ	1 этаж	Техническое	18.68
43	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	16.56
44	Санузел персонала	1 этаж	Техническое	1.73
45	Тамбур	1 этаж	Техническое	1.44
43	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.02
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	12.72
45	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	30.01
46	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.05
47	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	7.70
48	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	6.16
49	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	38.91
50	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.42

51	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	9.04
52	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	41.30
53	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.28
53	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.44
54	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	15.86
55	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	20.82
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.44
57	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	21.91
58	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	33.91
59	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.13
60	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	9.97
62	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	19.39
63	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.13
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	21.45
65	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	50.97
63	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.02
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	12.72
65	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	30.01
66	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.42
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	9.04
68	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.28
69	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	41.30
70	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	15.86
72	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	20.82
73	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.44
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	21.90
75	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	33.91
76	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.13
77	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	9.97

78	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	19.39
79	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.13
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	21.45
82	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	50.97
63	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.02
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	12.72
65	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	30.01
66	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.42
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	9.04
68	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.28
69	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41.30
70	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	15.86
72	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	20.82
73	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.44
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	21.90
75	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	33.91
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.13
77	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	9.97
78	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	19.39
79	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.13
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	21.45
82	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	50.97
63	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.02
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	12.72
65	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	30.01
66	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.42
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	9.04
68	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.28
69	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	41.30

70	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	15.86
72	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	20.82
73	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.44
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	21.90
75	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	33.91
76	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.13
77	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	9.97
78	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	19.39
79	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.13
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	21.45
82	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	50.97
63	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.02
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	12.72
65	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	31.03
66	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.42
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	9.04
68	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.28
69	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	41.30
70	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	15.86
72	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	20.82
73	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.44
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	21.91
75	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	33.91
76	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.13
77	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	9.97
78	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	19.39
79	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.13
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	21.45

82	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	50.97
63	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.02
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	12.72
65	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	31.03
66	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.42
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	9.04
68	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.28
69	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	41.30
70	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	15.86
72	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	20.82
73	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.44
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	21.91
75	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	22.66
79	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.13
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	21.45
82	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	44.09
63	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.02
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	12.72
65	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	31.03
66	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.42
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	9.04
68	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.28
69	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	41.30
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	15.86
72	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	20.82
73	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.44
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	21.91
75	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	22.66

79	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.13
80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	21.45
82	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	44.09
	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.02
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	12.72
179	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	31.03
180	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.42
181	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	9.04
182	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.28
183	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	41.10
184	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.44
185	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	15.86
186	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	20.82
187	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.44
188	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	21.91
189	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	22.66
190	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.13
191	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	21.45
192	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	44.09
	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.02
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	12.72
179	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	31.03
180	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.42
181	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	9.04
182	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.28
183	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	41.10
184	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.44
185	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	15.86
186	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	20.82
187	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.44

188	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	21.91
189	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	22.66
190	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.13
191	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	21.45
192	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	44.09
193	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	8.08
194	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	16.48
195	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	32.94
196	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.73
197	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	234.14
198	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	3.46
199	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	46.43
200	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.32
201	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	44.52
202	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	12.91
203	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	12.79
204	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.95
205	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	306.95
206	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.01
207	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	8.28
208	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	16.15
209	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	32.00
210	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.67
211	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.19
212	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	87.73
213	ИТП	Подвал на отм. -2.850	Техническое	26.56
214	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	3.72
215	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	41.11
216	Аппаратная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	16.17
217	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.73

218	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.89
219	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	24.67
220	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	7.90
221	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	6.31
222	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	23.19
223	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	22.69
224	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.59
225	ИТП	Подвал на отм. -2.850	Техническое	36.14
226	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.07
227	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	85.91
228	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	115.79
229	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.34
230	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	10.74
231	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	22.99
232	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	36.78
233	Насосная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.19
234	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.27
235	Водомерный узел	Подвал на отм. -2.850	Техническое	26.31
236	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	35.58
237	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	49.12
238	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	20.10
239	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	24.26
240	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	71.45
241	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	115.73
242	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	87.20
243	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.32
244	ИТП	Подвал на отм. -2.850	Техническое	35.38
245	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	98.55
246	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	37.24
247	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.80

248	Пространство для прокладки коммуникаций		Подвал на отм. -2.850	Техническое	36.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Этаж на отметке - 2,850	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 3 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура		Отопление	
2	Этаж на отметке - 2,850	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узлы учета, насосы, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура		Водоснабжение	
3	Этаж на отметке - 2,850	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки		Водоотведение	
4	Этаж на отметке - 2,850	Система электроснабжения. Кабельная, лотки, светильники		Электроснабжение	
5	Этаж на отметке - 2,850	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)		Вентиляция	
6	Этаж на отметке - 2,850	Слаботочные сети. Аппаратная		Слаботочные сети	
7	Первый этаж	Оборудование ГРЩ		Электроснабжение	
8	Первый этаж	Система вентиляции встроенных помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны)		Вентиляция	
9	Надземная часть	Лифт, XX шт.		Вертикальный транспорт	

10	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности
11	Надземная часть	Системы ЭОМ (оборудование, светильники)	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система противодымной вентиляции (клапаны, воздуховоды)	Системы противодымной вентиляции
13	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, узлы учёта встроенных помещений (для 1 эт.)	Водоснабжение
14	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки	Водоотведение
15	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура	Отопление
16	Кровля	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, стаканы, клапаны)	Системы противодымной вентиляции
17	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (5х1000 кг)	Вертикальный транспорт
18	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (5х450 кг)	Вертикальный транспорт
19	Основной корпус здания, 1-6 этаж	Лифт (1х1000 кг)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 568 540 582,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700050011645
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 603 608 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 916 384 752,08 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 687 223 247,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 783 784,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов 1 этапа строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 1 этапа строительства жилого комплекса. 2. Стоимость технологического подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (1-2) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после заключения договора на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения, бытового и ливневого водоотведения ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА". 3. Стоимость технологического подключения ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после разработки рабочей документации и ее согласования в установленном порядке. Ливневое водоотведение предусмотрено проектом — Раздел 5. Подраздел 5.3. «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 1722-2021-ИОС 3.6. Том 5.3.6 4. Договор № 012021-ТП от 12.10.2021г. о подключении к системе теплоснабжения заключен в отношении как отопления, так и горячего водоснабжения. Однако, поскольку в Договоре указан единый размер платы за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на теплоснабжение (отопление) и на горячее водоснабжение, и рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения технически не представляется возможным, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов 1 этапа строительства. 5. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 Том 5.5.5.1 6. В связи с требованием 214 ФЗ произведена смена названия организации: предыдущее наименование – ООО «Тележная 32», действующее наименование «ООО «Специализированный застройщик «Престиж»». 7. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

	муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО "Виктория" ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). 8. Также застройщик заявляет о соответствии застройщика требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3
--	--

Федерального закона № 214-ФЗ

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЭСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАТВЕЙЧУК
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 100201534679
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802155971
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХИМИЧЕСКАЯ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838477877
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО БУДАНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810567457
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-015382-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PLUS Московский; Плюс Московский; Мкр PLUS Московский; Микрорайон PLUS Московский; ЖК PLUS Московский; ЖК Плюс Московский; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОГОРИЗОНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0646-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018325:1082
	12.3.2	Площадь земельного участка: 247 323,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 620
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер южнее корпуса 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; освещение территории осуществляется путем установки светильников на опорах; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилка растительного грунта, посев газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.3 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р II-37-243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.1 к договору 22-011402-100-147 от 28.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 559 932,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 344
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.45	3	35.70	2.72
2	Квартира	2	1	54.15	2	21.62	2.72
3	Квартира	2	1	34.38	1	11.93	2.72
4	Квартира-студия	2	1	23.29	1	13.29	2.72
5	Квартира-студия	2	1	23.29	1	13.29	2.72
6	Квартира	2	1	34.38	1	11.93	2.72
7	Квартира	2	1	55.66	2	26.69	2.72
8	Квартира	3	1	72.80	3	35.70	2.72
9	Квартира	3	1	53.65	2	21.62	2.72
10	Квартира	3	1	33.00	1	11.93	2.72
11	Квартира-студия	3	1	22.48	1	13.29	2.72
12	Квартира-студия	3	1	22.48	1	13.29	2.72
13	Квартира	3	1	33.00	1	11.93	2.72
14	Квартира	3	1	54.26	2	26.69	2.72
15	Квартира	4	1	72.80	3	35.70	2.72
16	Квартира	4	1	53.65	2	21.62	2.72
17	Квартира	4	1	33.00	1	11.93	2.72
18	Квартира-студия	4	1	22.48	1	13.29	2.72
19	Квартира-студия	4	1	22.48	1	13.29	2.72

20	Квартира	4	1	33.00	1	11.93	2.72
21	Квартира	4	1	54.26	2	26.69	2.72
22	Квартира	5	1	72.80	3	35.70	2.72
23	Квартира	5	1	53.65	2	21.62	2.72
24	Квартира	5	1	33.00	1	11.93	2.72
25	Квартира-студия	5	1	22.48	1	13.29	2.72
26	Квартира-студия	5	1	22.48	1	13.29	2.72
27	Квартира	5	1	33.00	1	11.93	2.72
28	Квартира	5	1	54.26	2	26.69	2.72
29	Квартира	6	1	72.80	3	35.70	2.72
30	Квартира	6	1	53.65	2	21.62	2.72
31	Квартира	6	1	33.00	1	11.93	2.72
32	Квартира-студия	6	1	22.48	1	13.29	2.72
33	Квартира-студия	6	1	22.48	1	13.29	2.72
34	Квартира	6	1	33.00	1	11.93	2.72
35	Квартира	6	1	54.26	2	26.69	2.72
36	Квартира	7	1	72.80	3	35.70	2.72
37	Квартира	7	1	53.65	2	21.62	2.72
38	Квартира	7	1	33.00	1	11.93	2.72
39	Квартира-студия	7	1	22.48	1	13.29	2.72
40	Квартира-студия	7	1	22.48	1	13.29	2.72
41	Квартира	7	1	33.00	1	11.93	2.72
42	Квартира	7	1	54.26	2	26.69	2.72
43	Квартира	8	1	72.80	3	35.70	2.72
44	Квартира	8	1	53.65	2	21.62	2.72

45	Квартира	8	1	33.00	1	11.93	2.72
46	Квартира-студия	8	1	22.48	1	13.29	2.72
47	Квартира-студия	8	1	22.48	1	13.29	2.72
48	Квартира	8	1	33.00	1	11.93	2.72
49	Квартира	8	1	54.26	2	26.69	2.72
50	Квартира	9	1	72.80	3	35.70	2.72
51	Квартира	9	1	53.65	2	21.62	2.72
52	Квартира	9	1	33.00	1	11.93	2.72
53	Квартира-студия	9	1	22.48	1	13.29	2.72
54	Квартира-студия	9	1	22.48	1	13.29	2.72
55	Квартира	9	1	33.00	1	11.93	2.72
56	Квартира	9	1	54.26	2	26.69	2.72
57	Квартира	10	1	72.80	3	35.70	2.72
58	Квартира	10	1	53.65	2	21.62	2.72
59	Квартира	10	1	33.00	1	11.93	2.72
60	Квартира-студия	10	1	22.48	1	13.29	2.72
61	Квартира-студия	10	1	22.48	1	13.29	2.72
62	Квартира	10	1	33.00	1	11.93	2.72
63	Квартира	10	1	54.26	2	26.69	2.72
64	Квартира	2	2	55.66	2	26.69	2.72
65	Квартира-студия	2	2	23.06	1	13.29	2.72
66	Квартира-студия	2	2	23.29	1	13.29	2.72

67	Квартира-студия	2	2	23.29	1	13.29	2.72
68	Квартира-студия	2	2	23.29	1	13.29	2.72
69	Квартира	2	2	58.43	2	20.60	2.72
70	Квартира	2	2	44.29	1	14.53	2.72
71	Квартира	2	2	53.96	2	27.00	2.72
72	Квартира	3	2	54.26	2	26.69	2.72
73	Квартира-студия	3	2	22.30	1	13.29	2.72
74	Квартира-студия	3	2	22.48	1	13.29	2.72
75	Квартира-студия	3	2	22.48	1	13.29	2.72
76	Квартира-студия	3	2	22.48	1	13.29	2.72
77	Квартира	3	2	57.61	2	20.18	2.72
78	Квартира	3	2	42.78	1	14.22	2.72
79	Квартира	3	2	52.51	2	26.70	2.72
80	Квартира	4	2	54.26	2	26.69	2.72
81	Квартира-студия	4	2	22.30	1	13.29	2.72
82	Квартира-студия	4	2	22.48	1	13.29	2.72
83	Квартира-студия	4	2	22.48	1	13.29	2.72
84	Квартира-студия	4	2	22.48	1	13.29	2.72
85	Квартира	4	2	57.61	2	20.18	2.72
86	Квартира	4	2	42.78	1	14.22	2.72
87	Квартира	4	2	52.51	2	26.70	2.72

88	Квартира	5	2	54.26	2	26.69	2.72
89	Квартира-студия	5	2	22.30	1	13.29	2.72
90	Квартира-студия	5	2	22.48	1	13.29	2.72
91	Квартира-студия	5	2	22.48	1	13.29	2.72
92	Квартира-студия	5	2	22.48	1	13.29	2.72
93	Квартира	5	2	57.61	2	20.18	2.72
94	Квартира	5	2	42.78	1	14.22	2.72
95	Квартира	5	2	52.51	2	26.70	2.72
96	Квартира	6	2	54.26	2	26.69	2.72
97	Квартира-студия	6	2	22.30	1	13.29	2.72
98	Квартира-студия	6	2	22.48	1	13.29	2.72
99	Квартира-студия	6	2	22.48	1	13.29	2.72
100	Квартира-студия	6	2	22.48	1	13.29	2.72
101	Квартира	6	2	57.61	2	20.18	2.72
102	Квартира	6	2	42.78	1	14.22	2.72
103	Квартира	6	2	52.51	2	26.70	2.72
104	Квартира	7	2	54.26	2	26.69	2.72
105	Квартира-студия	7	2	22.30	1	13.29	2.72
106	Квартира-студия	7	2	22.48	1	13.29	2.72
107	Квартира-студия	7	2	22.48	1	13.29	2.72

108	Квартира-студия	7	2	22.48	1	13.29	2.72
109	Квартира	7	2	57.61	2	20.18	2.72
110	Квартира	7	2	42.78	1	14.22	2.72
111	Квартира	7	2	52.51	2	26.70	2.72
112	Квартира	8	2	54.26	2	26.69	2.72
113	Квартира-студия	8	2	22.30	1	13.29	2.72
114	Квартира-студия	8	2	22.48	1	13.29	2.72
115	Квартира-студия	8	2	22.48	1	13.29	2.72
116	Квартира-студия	8	2	22.48	1	13.29	2.72
117	Квартира	8	2	57.61	2	20.18	2.72
118	Квартира	8	2	42.78	1	14.22	2.72
119	Квартира	8	2	52.51	2	26.70	2.72
120	Квартира	9	2	54.26	2	26.69	2.72
121	Квартира-студия	9	2	22.30	1	13.29	2.72
122	Квартира-студия	9	2	22.48	1	13.29	2.72
123	Квартира-студия	9	2	22.48	1	13.29	2.72
124	Квартира-студия	9	2	22.48	1	13.29	2.72
125	Квартира	9	2	53.25	2	20.18	2.72
126	Квартира	9	2	38.61	1	14.22	2.72
127	Квартира	9	2	52.51	2	26.70	2.72
128	Квартира	10	2	54.26	2	26.69	2.72

129	Квартира-студия	10	2	22.30	1	13.29	2.72
130	Квартира-студия	10	2	22.48	1	13.29	2.72
131	Квартира-студия	10	2	22.48	1	13.29	2.72
132	Квартира-студия	10	2	22.48	1	13.29	2.72
133	Квартира	10	2	53.25	2	20.18	2.72
134	Квартира	10	2	38.61	1	14.22	2.72
135	Квартира	10	2	52.51	2	26.70	2.72
136	Квартира	2	3	62.35	2	31.84	2.72
137	Квартира	2	3	36.58	1	11.14	2.72
138	Квартира-студия	2	3	27.58	1	19.63	2.72
139	Квартира-студия	2	3	28.13	1	19.63	2.72
140	Квартира	2	3	62.13	2	31.62	2.72
141	Квартира	3	3	60.77	2	31.84	2.72
142	Квартира	3	3	35.36	1	11.14	2.72
143	Квартира-студия	3	3	27.00	1	19.63	2.72
144	Квартира-студия	3	3	27.55	1	19.63	2.72
145	Квартира	3	3	60.55	2	31.62	2.72
146	Квартира	4	3	60.77	2	31.84	2.72
147	Квартира	4	3	35.36	1	11.14	2.72
148	Квартира-студия	4	3	27.00	1	19.63	2.72
149	Квартира-студия	4	3	27.55	1	19.63	2.72

150	Квартира	4	3	60.55	2	31.62	2.72
151	Квартира	5	3	60.77	2	31.84	2.72
152	Квартира	5	3	35.36	1	11.14	2.72
153	Квартира-студия	5	3	27.00	1	19.63	2.72
154	Квартира-студия	5	3	27.55	1	19.63	2.72
155	Квартира	5	3	60.55	2	31.62	2.72
156	Квартира	6	3	60.77	2	31.84	2.72
157	Квартира	6	3	35.36	1	11.14	2.72
158	Квартира-студия	6	3	27.00	1	19.63	2.72
159	Квартира-студия	6	3	27.55	1	19.63	2.72
160	Квартира	6	3	60.55	2	31.62	2.72
161	Квартира	7	3	56.60	2	27.67	2.72
162	Квартира	7	3	35.36	1	11.14	2.72
163	Квартира-студия	7	3	21.08	1	13.71	2.72
164	Квартира-студия	7	3	21.63	1	13.71	2.72
165	Квартира	7	3	60.55	2	31.62	2.72
166	Квартира	8	3	56.60	2	27.67	2.72
167	Квартира	8	3	35.36	1	11.14	2.72
168	Квартира-студия	8	3	21.08	1	13.71	2.72
169	Квартира-студия	8	3	21.63	1	13.71	2.72
170	Квартира	8	3	60.55	2	31.62	2.72
171	Квартира	9	3	56.60	2	27.67	2.72
172	Квартира	9	3	31.53	1	11.14	2.72

173	Квартира-студия	9	3	21.08	1	13.71	2.72
174	Квартира-студия	9	3	21.63	1	13.71	2.72
175	Квартира	9	3	56.60	2	27.67	2.72
176	Квартира	10	3	56.60	2	27.67	2.72
177	Квартира	10	3	31.53	1	11.14	2.72
178	Квартира-студия	10	3	21.08	1	13.71	2.72
179	Квартира-студия	10	3	21.63	1	13.71	2.72
180	Квартира	10	3	56.60	2	27.67	2.72
181	Квартира	2	4	58.18	2	27.67	2.72
182	Квартира	2	4	37.49	1	10.93	2.72
183	Квартира	2	4	37.49	1	10.93	2.72
184	Квартира	2	4	55.44	2	20.28	2.72
185	Квартира	2	4	36.88	1	13.86	2.72
186	Квартира	2	4	63.18	2	38.66	2.72
187	Квартира	3	4	56.60	2	27.67	2.72
188	Квартира	3	4	36.07	1	10.93	2.72
189	Квартира	3	4	36.07	1	10.93	2.72
190	Квартира	3	4	54.84	2	20.28	2.72
191	Квартира	3	4	35.15	1	13.86	2.72
192	Квартира	3	4	62.69	2	38.66	2.72
193	Квартира	4	4	56.60	2	27.67	2.72
194	Квартира	4	4	36.07	1	10.93	2.72
195	Квартира	4	4	36.07	1	10.93	2.72
196	Квартира	4	4	54.84	2	20.28	2.72
197	Квартира	4	4	35.15	1	13.86	2.72
198	Квартира	4	4	62.69	2	38.66	2.72
199	Квартира	5	4	56.60	2	27.67	2.72

200	Квартира	5	4	36.07	1	10.93	2.72
201	Квартира	5	4	36.07	1	10.93	2.72
202	Квартира	5	4	54.84	2	20.28	2.72
203	Квартира	5	4	35.15	1	13.86	2.72
204	Квартира	5	4	62.69	2	38.66	2.72
205	Квартира	6	4	56.60	2	27.67	2.72
206	Квартира	6	4	36.07	1	10.93	2.72
207	Квартира	6	4	36.07	1	10.93	2.72
208	Квартира	6	4	54.84	2	20.28	2.72
209	Квартира	6	4	35.15	1	13.86	2.72
210	Квартира	6	4	62.69	2	38.66	2.72
211	Квартира	7	4	56.60	2	27.67	2.72
212	Квартира	7	4	32.25	1	10.93	2.72
213	Квартира	7	4	36.07	1	10.93	2.72
214	Квартира	7	4	54.84	2	20.28	2.72
215	Квартира	7	4	56.83	2	23.33	2.72
216	Квартира	8	4	56.60	2	27.67	2.72
217	Квартира	8	4	32.25	1	10.93	2.72
218	Квартира	8	4	36.07	1	10.93	2.72
219	Квартира	8	4	54.84	2	20.28	2.72
220	Квартира	8	4	56.83	2	23.33	2.72
221	Квартира	9	4	56.60	2	27.67	2.72
222	Квартира	9	4	32.25	1	10.93	2.72
223	Квартира	9	4	32.25	1	10.93	2.72
224	Квартира	9	4	50.68	2	20.28	2.72
225	Квартира	9	4	56.83	2	23.33	2.72
226	Квартира	10	4	56.60	2	27.67	2.72
227	Квартира	10	4	32.25	1	10.93	2.72
228	Квартира	10	4	32.25	1	10.93	2.72
229	Квартира	10	4	50.68	2	20.28	2.72

230	Квартира	10	4	56.83	2	23.33	2.72
231	Квартира	2	5	37.16	1	14.25	2.72
232	Квартира	2	5	35.08	1	10.06	2.72
233	Квартира	2	5	52.16	2	25.79	2.72
234	Квартира	2	5	36.93	1	14.16	2.72
235	Квартира	2	5	47.75	2	19.91	2.72
236	Квартира	3	5	36.69	1	14.25	2.72
237	Квартира	3	5	33.59	1	10.06	2.72
238	Квартира	3	5	50.79	2	25.84	2.72
239	Квартира	3	5	36.46	1	14.16	2.72
240	Квартира	3	5	46.44	2	19.91	2.72
241	Квартира	4	5	36.69	1	14.25	2.72
242	Квартира	4	5	33.59	1	10.06	2.72
243	Квартира	4	5	50.79	2	25.84	2.72
244	Квартира	4	5	36.46	1	14.16	2.72
245	Квартира	4	5	46.44	2	19.91	2.72
246	Квартира	5	5	36.69	1	14.25	2.72
247	Квартира	5	5	33.59	1	10.06	2.72
248	Квартира	5	5	50.79	2	25.84	2.72
249	Квартира	5	5	36.46	1	14.16	2.72
250	Квартира	5	5	46.44	2	19.91	2.72
251	Квартира	6	5	36.69	1	14.25	2.72
252	Квартира	6	5	29.70	1	10.12	2.72
253	Квартира	6	5	47.00	2	25.84	2.72
254	Квартира	6	5	36.46	1	14.16	2.72
255	Квартира	6	5	42.64	2	19.91	2.72
256	Квартира	1	6	82.24	3	40.76	3.34
257	Квартира	1	6	54.55	2	27.48	3.34
258	Квартира	1	6	39.46	1	11.61	3.34
259	Квартира	1	6	39.46	1	11.61	3.34

260	Квартира-студия	1	6	29.13	1	19.19	3.34
261	Квартира-студия	1	6	26.62	1	18.51	3.34
262	Квартира	1	6	40.96	1	18.44	3.34
263	Квартира	1	6	48.08	2	25.87	3.34
264	Квартира	2	6	80.80	3	40.76	2.72
265	Квартира	2	6	53.72	2	26.73	2.72
266	Квартира	2	6	34.16	1	11.60	2.72
267	Квартира	2	6	34.16	1	11.60	2.72
268	Квартира-студия	2	6	22.48	1	13.29	2.72
269	Квартира-студия	2	6	20.18	1	12.80	2.72
270	Квартира	2	6	36.29	1	14.54	2.72
271	Квартира	2	6	43.36	2	21.98	2.72
272	Квартира	2	6	55.25	2	25.97	2.72
273	Квартира	3	6	80.80	3	40.76	2.72
274	Квартира	3	6	53.72	2	26.73	2.72
275	Квартира	3	6	34.16	1	11.60	2.72
276	Квартира	3	6	34.16	1	11.60	2.72
277	Квартира-студия	3	6	22.48	1	13.29	2.72
278	Квартира-студия	3	6	20.18	1	12.80	2.72
279	Квартира	3	6	36.29	1	14.54	2.72
280	Квартира	3	6	43.36	2	21.98	2.72
281	Квартира	3	6	53.61	2	25.97	2.72
282	Квартира	4	6	80.80	3	40.76	2.72
283	Квартира	4	6	53.72	2	26.73	2.72
284	Квартира	4	6	34.16	1	11.60	2.72

285	Квартира	4	6	34.16	1	11.60	2.72
286	Квартира-студия	4	6	22.48	1	13.29	2.72
287	Квартира-студия	4	6	20.18	1	12.80	2.72
288	Квартира	4	6	36.29	1	14.54	2.72
289	Квартира	4	6	43.36	2	21.98	2.72
290	Квартира	4	6	53.61	2	25.97	2.72
291	Квартира	5	6	80.80	3	40.76	2.72
292	Квартира	5	6	53.72	2	26.73	2.72
293	Квартира	5	6	34.16	1	11.60	2.72
294	Квартира	5	6	34.16	1	11.60	2.72
295	Квартира-студия	5	6	22.48	1	13.29	2.72
296	Квартира-студия	5	6	20.18	1	12.80	2.72
297	Квартира	5	6	36.29	1	14.54	2.72
298	Квартира	5	6	43.36	2	21.98	2.72
299	Квартира	5	6	53.61	2	25.97	2.72
300	Квартира	6	6	77.00	3	41.26	2.72
301	Квартира	6	6	49.78	2	23.55	2.72
302	Квартира	6	6	34.16	1	11.60	2.72
303	Квартира	6	6	34.16	1	11.60	2.72
304	Квартира-студия	6	6	22.48	1	13.29	2.72
305	Квартира-студия	6	6	20.18	1	12.80	2.72
306	Квартира	6	6	36.29	1	14.54	2.72
307	Квартира	6	6	43.36	2	21.98	2.72
308	Квартира	6	6	53.61	2	25.97	2.72
309	Квартира	7	6	41.53	1	12.59	2.72

310	Квартира	7	6	49.78	2	23.55	2.72
311	Квартира	7	6	34.16	1	11.60	2.72
312	Квартира	7	6	34.16	1	11.60	2.72
313	Квартира-студия	7	6	22.48	1	13.29	2.72
314	Квартира-студия	7	6	20.18	1	12.80	2.72
315	Квартира	7	6	36.29	1	14.54	2.72
316	Квартира	7	6	43.36	2	21.98	2.72
317	Квартира	7	6	53.61	2	25.97	2.72
318	Квартира	8	6	41.53	1	12.59	2.72
319	Квартира	8	6	49.78	2	23.55	2.72
320	Квартира	8	6	34.16	1	11.60	2.72
321	Квартира	8	6	34.16	1	11.60	2.72
322	Квартира-студия	8	6	22.48	1	13.29	2.72
323	Квартира-студия	8	6	20.18	1	12.80	2.72
324	Квартира	8	6	36.29	1	14.54	2.72
325	Квартира	8	6	43.36	2	21.98	2.72
326	Квартира	8	6	53.61	2	25.97	2.72
327	Квартира	9	6	41.53	1	12.59	2.72
328	Квартира	9	6	49.78	2	23.55	2.72
329	Квартира	9	6	34.16	1	11.60	2.72
330	Квартира	9	6	34.16	1	11.60	2.72
331	Квартира-студия	9	6	22.48	1	13.29	2.72
332	Квартира-студия	9	6	20.18	1	12.80	2.72
333	Квартира	9	6	36.29	1	14.54	2.72
334	Квартира	9	6	43.36	2	21.98	2.72

335	Квартира	9	6	53.61	2	25.97	2.72
336	Квартира	10	6	41.53	1	12.59	2.72
337	Квартира	10	6	49.78	2	23.55	2.72
338	Квартира	10	6	34.16	1	11.60	2.72
339	Квартира	10	6	34.16	1	11.60	2.72
340	Квартира-студия	10	6	22.48	1	13.29	2.72
341	Квартира-студия	10	6	20.18	1	12.80	2.72
342	Квартира	10	6	36.29	1	14.54	2.72
343	Квартира	10	6	43.36	2	21.98	2.72
344	Квартира	10	6	53.61	2	25.97	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9-ОФ1	Нежилое помещение	1	1	73.44	Офисное помещение	64.83	3.34
					Санузел	4.42	
					ПУИ	4.19	
9-ОФ2	Нежилое помещение	1	1	55.38	Офисное помещение	47.48	3.34
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.95	
9-ОФ3	Нежилое помещение	1	1	66.28	Офисное помещение	59.15	3.34
					Санузел	4.79	
					ПУИ	2.34	

9-ОФ4	Нежилое помещение	1	1	99.35	Офисное помещение	90.56	3.34
					Санузел	4.5	
					ПУИ	2.63	
					Кладовая	1.66	
9-С1	Нежилое помещение	1	2	424.42	Помещение супермаркета	416.75	3.34
					Санузел	5.2	
					ПУИ	2.47	
9-ОФ5	Нежилое помещение	1	3	95.36	Офисное помещение	88.02	3.34
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.39	
9-ОФ6	Нежилое помещение	1	4	34.89	Офисное помещение	28.85	3.34
					Санузел	3.4	
					ПУИ	2.64	
9-ОФ7	Нежилое помещение	1	4	107.20	Офисное помещение	100.18	3.34
					Санузел	4.89	
					ПУИ	2.13	
9-ОФ8	Нежилое помещение	1	4	82.75	Офисное помещение	72.36	3.34
					Санузел	4.61	
					ПУИ	1.86	
					Кладовая	3.92	
9-ОФ9	Нежилое помещение	1	5	70.31	Офисное помещение	62.93	3.34
					Санузел	5.11	
					ПУИ	2.27	

9-ОФ10	Нежилое помещение	1	5	76.08	Офисное помещение	66.87	3.34
					Санузел	4.24	
					ПУИ	4.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.27
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.66
3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	30.00
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.73
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.65
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.82
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.75
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.01
9	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.78
10	Вестибюль	1 этаж	Общественное	39.37
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.54
12	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	13.87
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.35
14	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	3.54
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.36
16	Вестибюль	1 этаж	Общественное	30.92
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
18	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.21
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.65
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.16
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.66

22	Вестибюль	1 этаж	Общественное	31.55
23	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.63
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.93
25	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 этаж	Общественное	14.72
26	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	12.25
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.61
28	ГРЩ	1 этаж	Техническое	14.95
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.99
30	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.07
31	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.16
32	Вестибюль	1 этаж	Общественное	20.11
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.47
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.74
35	Колясочная	1 этаж	Общественное	24.13
36	ГРЩ	1 этаж	Техническое	14.80
37	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	57.44
38	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	21.82
39	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.27
40	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	12.27
41	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	33.59
42	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.75
43	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	12.98
44	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	34.90
45	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.35
46	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	13.82
47	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	22.04
48	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.15
49	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	13.39
50	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	32.20
51	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.60

52	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	9.84
53	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	22.04
54	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.72
55	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	20.61
56	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	48.21
57	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.27
58	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	12.27
59	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	33.59
60	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.75
61	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	12.98
62	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	34.90
63	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.35
64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	13.82
65	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	22.05
66	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.15
67	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	13.39
68	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	32.20
69	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.60
70	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	9.84
71	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	22.04
72	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.72
73	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	20.61
74	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	48.21
75	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.27
76	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	12.27
77	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	33.59
78	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.75
79	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	12.98
80	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	34.90
81	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.35

82	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	13.82
83	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	22.05
84	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.15
85	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	13.39
86	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	32.20
87	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.60
88	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	9.84
89	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	22.04
90	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.72
91	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	20.61
92	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	48.21
93	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.27
94	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	12.27
95	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	33.59
96	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.75
97	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	12.98
98	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	34.90
99	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.35
100	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	13.82
101	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	22.05
102	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.15
103	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	13.39
104	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	32.20
105	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.60
106	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	9.84
107	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	22.04
108	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.72
109	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	20.61
110	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	48.21
111	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.27

112	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	12.27
113	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	33.59
114	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.75
115	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	12.98
116	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	34.90
117	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.15
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	13.39
119	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	32.20
120	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.60
121	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	9.84
122	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	22.04
123	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.72
124	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	20.61
125	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	48.21
126	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.27
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	12.27
128	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	33.59
129	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.75
130	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	12.98
131	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	34.90
132	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.35
133	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	13.82
134	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	22.05
135	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.15
136	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	13.39
137	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	22.30
138	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.72
139	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	20.61
140	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	42.83
141	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.27

142	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	12.27
143	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	33.59
144	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.75
145	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	12.98
146	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	34.90
147	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.35
148	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	13.82
149	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	22.05
150	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.15
151	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	13.39
152	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	22.30
153	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.72
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	20.61
155	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	42.83
156	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.27
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	12.27
158	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	33.59
159	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.75
160	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	12.98
161	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	34.90
162	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.35
163	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	13.82
164	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	22.05
165	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.15
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	13.39
167	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	22.30
168	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.72
169	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	20.61
170	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	42.83
171	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.27

172	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	12.27
173	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	33.59
174	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.75
175	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	12.98
176	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	34.90
177	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.35
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	13.82
179	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	22.05
180	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.15
181	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	13.39
182	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	22.30
183	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.72
184	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	20.61
185	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	42.83
186	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.11
187	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	35.53
188		Подвал на отм. -2.850	undefined	undefined
189	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.71
190	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	76.39
191	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	56.95
192	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	93.03
193	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.30
194	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	97.87
195	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.04
196	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	20.86
197	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.68
198	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	64.53
199	Аппаратная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	19.84
200	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.62
201	ИТП встроенных помещений	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.82

202	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	98.20
203	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	12.94
204	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	31.12
205	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	37.30
206	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	50.99
207	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	12.86
208	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.10
209	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	3.84
210	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.38
211	Водомерный узел жилой части	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.80
212	Насосная станция жилой части	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.06
213	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	51.15
214	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.17
215	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	43.57
216	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	11.59
217	ИТП жилой части	Подвал на отм. -2.850	Техническое	29.10
218	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	4.95
219	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	141.93
220	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	164.65
221	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.60
222	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	15.73
223	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	53.30
224	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	3.82
225	ИТП жилой части	Подвал на отм. -2.850	Техническое	35.97
226	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	230.69
227	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.98
228	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	17.05
229	Коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	59.24
230	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	50.01
231	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	5.07

232	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.02
233	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	37.67
234	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.92
235	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	85.56
236	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	56.68
237	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	41.99
238	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	41.99
239	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	30.69
240	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	28.11
241	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке - 2,850	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 3 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке - 2,850	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узлы учета, насосы, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке - 2,850	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке - 2,850	Система электроснабжения. Кабельная, лотки, светильники	Электроснабжение

5	Этаж на отметке - 2,850	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке - 2,850	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
7	Первый этаж	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение
8	Первый этаж	Система вентиляции встроенных помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны)	Вентиляция
9	Надземная часть	Лифт, XX шт.	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности
11	Надземная часть	Системы ЭОМ (оборудование, светильники)	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система противодымной вентиляции (клапаны, воздуховоды)	Системы противодымной вентиляции
13	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, узлы учёта встроенных помещений (для 1 эт.)	Водоснабжение
14	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки	Водоотведение
15	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура	Отопление
16	Кровля	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, стаканы, клапаны)	Системы противодымной вентиляции
17	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (5х1000 кг)	Вертикальный транспорт

18	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (5х450 кг)	Вертикальный транспорт
19	Основной корпус здания, 1-6 этаж	Лифт (1х1000 кг)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 568 540 582,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700050011645
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 851 070 768,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 163 847 520,08 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 687 223 247,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 783 784,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов 1 этапа строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 1 этапа строительства жилого комплекса. 2. Стоимость технологического подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (1-2) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после заключения договора на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения, бытового и ливневого водоотведения ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА". 3. Стоимость технологического подключения ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после разработки рабочей документации и ее согласования в установленном порядке. Ливневое водоотведение предусмотрено проектом — Раздел 5. Подраздел 5.3. «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 1722-2021-ИОС 3.6. Том 5.3.6 4. Договор № 012021-ТП от 12.10.2021г. о подключении к системе теплоснабжения заключен в отношении как отопления, так и горячего водоснабжения. Однако, поскольку в Договоре указан единый размер платы за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на теплоснабжение (отопление) и на горячее водоснабжение, и рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения технически не представляется возможным, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов 1 этапа строительства. 5. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 Том 5.5.5.1 6. В связи с требованием 214 ФЗ произведена смена названия организации: предыдущее наименование – ООО «Тележная 32», действующее наименование «ООО «Специализированный застройщик «Престиж»». 7. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

	муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО "Виктория" ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). 8. Также застройщик заявляет о соответствии застройщика требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3
--	--

Федерального закона № 214-ФЗ

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЭСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАТВЕЙЧУК
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 100201534679
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802155971
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХИМИЧЕСКАЯ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838477877
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО БУДАНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810567457
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-015382-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PLUS Московский; Плюс Московский; Мкр PLUS Московский; Микрорайон PLUS Московский; ЖК PLUS Московский; ЖК Плюс Московский; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОГОРИЗОНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0646-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018325:1082
	12.3.2	Площадь земельного участка: 247 323,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 620
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рекреационная зона севернее корпуса 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер южнее корпуса 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; освещение территории осуществляется путем установки светильников на опорах; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилка растительного грунта, посев газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.3 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11765/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08259/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 273 026,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р II-37-243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОМ ИМПУЛЬС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору 012021-ТП от 12.10.2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 167,30 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.1 к договору 22-011402-100-147 от 28.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 559 932,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.68	1	18.51	2.72
2	Квартира	2	1	41.49	1	12.14	2.72
3	Квартира	2	1	44.60	1	13.82	2.72
4	Квартира	2	1	39.84	1	11.48	2.72
5	Квартира	2	1	39.84	1	11.48	2.72
6	Квартира	2	1	39.84	1	11.48	2.72
7	Квартира	2	1	41.94	1	21.31	2.72
8	Квартира-студия	2	1	24.14	1	16.26	2.72
9	Квартира	2	1	33.16	1	9.97	2.72
10	Квартира	3	1	36.10	1	18.51	2.72
11	Квартира	3	1	41.04	1	12.14	2.72
12	Квартира	3	1	44.12	1	13.82	2.72
13	Квартира	3	1	38.54	1	11.48	2.72
14	Квартира	3	1	38.53	1	11.48	2.72
15	Квартира	3	1	38.54	1	11.48	2.72
16	Квартира	3	1	41.36	1	21.31	2.72
17	Квартира-студия	3	1	23.65	1	16.26	2.72
18	Квартира	3	1	31.51	1	9.97	2.72
19	Квартира	4	1	36.10	1	18.51	2.72
20	Квартира	4	1	41.04	1	12.14	2.72
21	Квартира	4	1	44.12	1	13.82	2.72
22	Квартира	4	1	38.54	1	11.48	2.72
23	Квартира	4	1	38.53	1	11.48	2.72

24	Квартира	4	1	38.54	1	11.48	2.72
25	Квартира	4	1	41.36	1	21.31	2.72
26	Квартира-студия	4	1	23.65	1	16.26	2.72
27	Квартира	4	1	31.51	1	9.97	2.72
28	Квартира	5	1	36.10	1	18.51	2.72
29	Квартира	5	1	41.04	1	12.14	2.72
30	Квартира	5	1	44.12	1	13.82	2.72
31	Квартира	5	1	38.54	1	11.48	2.72
32	Квартира	5	1	38.53	1	11.48	2.72
33	Квартира	5	1	38.54	1	11.48	2.72
34	Квартира	5	1	41.36	1	21.31	2.72
35	Квартира-студия	5	1	23.65	1	16.26	2.72
36	Квартира	5	1	31.51	1	9.97	2.72
37	Квартира	6	1	32.28	1	14.69	2.72
38	Квартира	6	1	36.81	1	12.14	2.72
39	Квартира	6	1	40.16	1	13.82	2.72
40	Квартира	6	1	34.71	1	11.48	2.72
41	Квартира	6	1	34.77	1	11.48	2.72
42	Квартира	6	1	34.71	1	11.48	2.72
43	Квартира	6	1	37.27	1	17.22	2.72
44	Квартира-студия	6	1	19.55	1	12.17	2.72
45	Квартира	6	1	31.51	1	9.97	2.72
46	Квартира	7	1	32.28	1	14.69	2.72
47	Квартира	7	1	36.81	1	12.14	2.72
48	Квартира	7	1	40.16	1	13.82	2.72
49	Квартира	7	1	34.71	1	11.48	2.72
50	Квартира	7	1	34.77	1	11.48	2.72
51	Квартира	7	1	34.71	1	11.48	2.72

52	Квартира	7	1	37.27	1	17.22	2.72
53	Квартира-студия	7	1	19.55	1	12.17	2.72
54	Квартира	7	1	31.51	1	9.97	2.72
55	Квартира	8	1	32.28	1	14.69	2.72
56	Квартира	8	1	36.81	1	12.14	2.72
57	Квартира	8	1	40.16	1	13.82	2.72
58	Квартира	8	1	34.71	1	11.48	2.72
59	Квартира	8	1	34.77	1	11.48	2.72
60	Квартира	8	1	34.71	1	11.48	2.72
61	Квартира	8	1	37.27	1	17.22	2.72
62	Квартира-студия	8	1	19.55	1	12.17	2.72
63	Квартира	8	1	31.51	1	9.97	2.72
64	Квартира	9	1	32.28	1	14.69	2.72
65	Квартира	9	1	36.81	1	12.14	2.72
66	Квартира	9	1	40.97	1	10.67	2.72
67	Квартира	9	1	38.54	1	11.48	2.72
68	Квартира	9	1	35.50	1	11.48	2.72
69	Квартира	9	1	38.54	1	11.48	2.72
70	Квартира	9	1	38.11	1	18.03	2.72
71	Квартира-студия	9	1	19.55	1	12.17	2.72
72	Квартира	9	1	31.51	1	9.97	2.72
73	Квартира	10	1	32.28	1	14.69	2.72
74	Квартира	10	1	36.81	1	12.14	2.72
75	Квартира	10	1	40.97	1	10.67	2.72
76	Квартира	10	1	38.54	1	11.48	2.72
77	Квартира	10	1	35.50	1	11.48	2.72
78	Квартира	10	1	38.54	1	11.48	2.72
79	Квартира	10	1	38.11	1	18.03	2.72

80	Квартира-студия	10	1	19.55	1	12.17	2.72
81	Квартира	10	1	31.51	1	9.97	2.72
82	Квартира	1	2	43.53	1	18.69	2.72
83	Квартира	1	2	39.78	1	11.48	2.72
84	Квартира	1	2	39.78	1	11.48	2.72
85	Квартира	1	2	40.53	1	11.48	2.72
86	Квартира	1	2	55.93	2	32.21	2.72
87	Квартира-студия	1	2	25.51	1	18.30	2.72
88	Квартира	2	2	32.90	1	14.69	2.72
89	Квартира-студия	2	2	23.93	1	16.85	2.72
90	Квартира	2	2	40.25	1	19.91	2.72
91	Квартира	2	2	38.54	1	11.48	2.72
92	Квартира	2	2	38.54	1	19.18	2.72
93	Квартира	2	2	39.31	1	11.48	2.72
94	Квартира	2	2	54.68	2	32.21	2.72
95	Квартира-студия	2	2	24.71	1	17.28	2.72
96	Квартира	3	2	32.28	1	14.69	2.72
97	Квартира-студия	3	2	23.93	1	16.85	2.72
98	Квартира	3	2	39.67	1	19.91	2.72
99	Квартира	3	2	38.54	1	11.48	2.72
100	Квартира	3	2	38.53	1	11.48	2.72
101	Квартира	3	2	39.31	1	11.48	2.72
102	Квартира	3	2	54.68	2	32.21	2.72
103	Квартира-студия	3	2	24.71	1	17.28	2.72
104	Квартира	4	2	32.28	1	14.69	2.72

105	Квартира-студия	4	2	23.93	1	16.85	2.72
106	Квартира	4	2	39.67	1	19.91	2.72
107	Квартира	4	2	38.54	1	11.48	2.72
108	Квартира	4	2	38.53	1	11.48	2.72
109	Квартира	4	2	39.31	1	11.48	2.72
110	Квартира	4	2	54.68	2	32.21	2.72
111	Квартира-студия	4	2	24.71	1	17.28	2.72
112	Квартира	5	2	32.28	1	14.69	2.72
113	Квартира-студия	5	2	23.93	1	16.85	2.72
114	Квартира	5	2	39.67	1	19.91	2.72
115	Квартира	5	2	38.54	1	11.48	2.72
116	Квартира	5	2	38.53	1	11.48	2.72
117	Квартира	5	2	39.31	1	11.48	2.72
118	Квартира	5	2	54.68	2	32.21	2.72
119	Квартира-студия	5	2	24.71	1	17.28	2.72
120	Квартира	6	2	32.28	1	14.69	2.72
121	Квартира-студия	6	2	20.10	1	13.02	2.72
122	Квартира	6	2	35.84	1	16.08	2.72
123	Квартира	6	2	34.71	1	11.48	2.72
124	Квартира	6	2	34.71	1	11.48	2.72
125	Квартира	6	2	35.36	1	11.48	2.72
126	Квартира	6	2	50.09	2	27.62	2.72
127	Квартира-студия	6	2	21.13	1	13.70	2.72
128	Квартира	7	2	32.28	1	14.69	2.72

129	Квартира-студия	7	2	20.10	1	13.02	2.72
130	Квартира	7	2	35.84	1	16.08	2.72
131	Квартира	7	2	34.71	1	11.48	2.72
132	Квартира	7	2	34.71	1	11.48	2.72
133	Квартира	7	2	35.36	1	11.48	2.72
134	Квартира	7	2	50.09	2	27.62	2.72
135	Квартира-студия	7	2	21.13	1	13.70	2.72
136	Квартира	8	2	32.28	1	14.69	2.72
137	Квартира-студия	8	2	20.10	1	13.02	2.72
138	Квартира	8	2	35.84	1	16.08	2.72
139	Квартира	8	2	34.71	1	11.48	2.72
140	Квартира	8	2	34.71	1	11.48	2.72
141	Квартира	8	2	35.36	1	11.48	2.72
142	Квартира	8	2	50.09	2	27.62	2.72
143	Квартира-студия	8	2	21.13	1	13.70	2.72
144	Квартира	9	2	32.28	1	14.69	2.72
145	Квартира-студия	9	2	20.10	1	13.02	2.72
146	Квартира	9	2	39.67	1	19.91	2.72
147	Квартира	9	2	35.50	1	11.48	2.72
148	Квартира	9	2	38.54	1	11.48	2.72
149	Квартира	9	2	36.51	1	8.41	2.72
150	Квартира	9	2	50.09	2	27.62	2.72
151	Квартира-студия	9	2	21.13	1	13.70	2.72
152	Квартира	10	2	32.28	1	14.69	2.72

153	Квартира-студия	10	2	20.10	1	13.02	2.72
154	Квартира	10	2	39.67	1	19.91	2.72
155	Квартира	10	2	35.50	1	11.48	2.72
156	Квартира	10	2	38.54	1	11.48	2.72
157	Квартира	10	2	36.51	1	8.41	2.72
158	Квартира	10	2	50.09	2	27.62	2.72
159	Квартира-студия	10	2	21.13	1	13.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10-ОФ1	Нежилое помещение	1	1	77.09	Офисное помещение	67.67	3.34
					Санузел	5.22	
					ПУИ	4.2	
10-ОФ2	Нежилое помещение	1	1	97.14	Офисное помещение	86.03	3.34
					Санузел	6.14	
					ПУИ	4.97	
10-ОФ3	Нежилое помещение	1	1	59.15	Офисное помещение	51.13	3.34
					Санузел	5.08	
					ПУИ	2.94	
10-ОФ4	Нежилое помещение	1	1	44.54	Офисное помещение	35.17	3.34
					Санузел	6.99	
					ПУИ	2.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.61
2	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
3	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	10.22
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.00
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	36.99
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.60
7	ГРЩ	1 этаж	Техническое	19.94
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.78
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.61
10	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	10.22
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.95
13	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	52.34
14	Колясочная	1 этаж	Техническое	18.14
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.60
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.66
17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общественное	21.98
18	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	40.79
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.76
20	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	22.92
21	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	40.79
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.76
23	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	22.92
24	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	40.79
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.76

26	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	22.92
27	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	40.79
28	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.76
29	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	22.92
30	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	40.79
31	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.76
32	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	22.92
33	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	40.79
34	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.76
35	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	22.92
36	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	40.79
37	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.76
38	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	22.92
39	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	40.79
40	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.76
41	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	22.92
42	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	40.79
43	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.62
44	Технический коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	34.62
45	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.86
46	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	38.92
47	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	25.83
48	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	43.92
49	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	20.70
50	Кабельная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	20.04
51	ИТП встроенных помещений	Подвал на отм. -2.850	Техническое	41.23
52	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.50
53	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	46.87
54	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	43.40
55	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	38.58

56	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	9.26
57	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.850	Техническое	13.62
58	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.86
59	Технический коридор	Подвал на отм. -2.850	Техническое	37.60
60	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	47.41
61	Помещение связи	Подвал на отм. -2.850	Техническое	22.53
62	Аппаратная	Подвал на отм. -2.850	Техническое	14.40
63	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	43.07
64	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.50
65	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.50
66	ИТП жилой части	Подвал на отм. -2.850	Техническое	42.12
67	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал на отм. -2.850	Техническое	21.80
68	ПУИ	Подвал на отм. -2.850	Техническое	3.30
69	Водомерный узел	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.83
70	Насосная станция жилой секции	Подвал на отм. -2.850	Техническое	18.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке - 2,850	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 2 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке - 2,850	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узлы учета, насосы, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке - 2,850	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение

4	Этаж на отметке - 2,850	Система электроснабжения. Кабельная, лотки, светильники	Электроснабжение
5	Этаж на отметке - 2,850	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке - 2,850	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
7	Первый этаж	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение
8	Первый этаж	Система вентиляции встроенных помещений (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны)	Вентиляция
9	Надземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности
11	Надземная часть	Системы ЭОМ (оборудование, светильники)	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система противодымной вентиляции (клапаны, воздуховоды)	Системы противодымной вентиляции
13	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, узлы учёта встроенных помещений (для 1 эт.)	Водоснабжение
14	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки	Водоотведение
15	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура	Отопление
16	Кровля	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, стаканы, клапаны)	Системы противодымной вентиляции

17	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (2х1000 кг)	Вертикальный транспорт
18	Основной корпус здания, 1-10 этаж	Лифт (2х450 кг)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 568 540 582,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700050011645
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 851 070 768,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 163 847 520,08 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 687 223 247,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 065 094 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 783 784,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов 1 этапа строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 1 этапа строительства жилого комплекса. 2. Стоимость технологического подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (1-2) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после заключения договора на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения, бытового и ливневого водоотведения ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА". 3. Стоимость технологического подключения ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована после разработки рабочей документации и ее согласования в установленном порядке. Ливневое водоотведение предусмотрено проектом — Раздел 5. Подраздел 5.3. «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 1722-2021-ИОС 3.6. Том 5.3.6 4. Договор № 012021-ТП от 12.10.2021г. о подключении к системе теплоснабжения заключен в отношении как отопления, так и горячего водоснабжения. Однако, поскольку в Договоре указан единый размер платы за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на теплоснабжение (отопление) и на горячее водоснабжение, и рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения технически не представляется возможным, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов 1 этапа строительства. 5. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 6. В связи с требованием 214 ФЗ произведена смена названия организации: предыдущее наименование – ООО «Тележная 32», действующее наименование «ООО «Специализированный застройщик «Престиж»». 7. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

		муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес:Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО"Виктория"ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).8.Также застройщик заявляет о соответствии застройщика требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию Федерального закона № 214-ФЗ			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2023	Раздел 19.7	Актуализированы данные по итогам декабря 2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34751292442869432636633778286902754331
Владелец: ООО «СЗ «ПРЕСТИЖ», ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Действителен: с 11.02.2022 по 11.05.2023