

## ООО «Тележная 32»

ИНН 7842405353, КПП 784201001, ОГРН 1097847073543

Юр. Адрес: 191167, Санкт-Петербург, ул. Тележная, д. 32

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика (к разделу 3 отчетности застройщика за 3 кв. 2021 года)

#### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О,$$

где:

А – сумма активов застройщика (ст.1700);

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ст.1551).

$$Н1 = А/О = 2\,476\,465 / 2\,355\,495 = 1,05$$

#### 2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА),$$

где:

А<sub>н</sub> – сумма активов застройщика, не связанных со строительством ((ст.1190 – ст.1191 – ст.1192) + (ст.1230 - ст.1231) + ст.1240);

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ст.1400 + ст.1500 – ст.1551);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (ст.1600 – ст.1400 – ст.1500).

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = ((1\,356\,140 - 37\,102 - 1\,319\,038) + (355\,478 - 236\,411) + 0) / ((0 + 2\,813\,199 - 2\,355\,495) + (2\,476\,465 - 0 - 2\,813\,199)) = 0,98$$

От имени ООО «Тележная 32»  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания ПСК»



Земскова Ю.В.