

## ООО «Тележная 32»

ИНН 7842405353, КПП 784201001, ОГРН 1097847073543

Юр. Адрес: 181167, Санкт-Петербург, Исполкомская д. 9-11, лит. А, пом/оф 6Н/12

---

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика (к разделу 3 отчетности застройщика за 1 кв. 2021 года)

#### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О,$$

где:

А – сумма активов застройщика (ст.1700);

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ст.1551).

$$Н1 = А/О = 2\,516\,572 / 2\,355\,495 = 1,07$$

#### 2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА),$$

где:

А<sub>н</sub> – сумма активов застройщика, не связанных со строительством ((ст.1190 – ст.1191 – ст.1192) + (ст.1230 - ст.1231) + ст.1240);

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ст.1400 + ст.1500 – ст.1551);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (ст.1600 – ст.1400 – ст.1500).

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = ((1\,022\,994 - 37\,102 - 985\,892) + (1\,098\,414 - 942\,830) + 0) / ((416\,382 + 2\,436\,984 - 2\,355\,495) + (2\,516\,572 - 416\,382 - 2\,436\,984)) = 0,97$$

От имени ООО «Тележная 32»  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания ПСК»



Земскова Ю.В.