

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Престиж"</u>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	60964247		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	7842405353		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) <u>197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, д. № 16, корп. 2 лит. А, пом. 19Н оф. 12</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 072	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 480	-	770 057
	Итого по разделу I	1100	52 552	-	770 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 569	632	173 035
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 870	-	146 966
	Дебиторская задолженность	1230	399 669	335 855	1 230 473
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ	12301	21 408	239 134	1 081 227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	107 080	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 065	224	768
	в том числе:				
	расчетный счет		65	224	768
	депозит		103 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 825	-	5 073
	Итого по разделу II	1200	536 998	443 791	1 556 315
	БАЛАНС	1600	589 550	443 791	2 326 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 784	41 784	41 784
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 742	24 742	24 742
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 539)	(52 682)	(403 320)
	Итого по разделу III	1300	13 987	13 844	(336 794)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	136 368	-	287 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	136 368	-	287 227
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	436 963	397 274	20 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 232	32 673	76
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 355 495
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	15501	-	-	2 355 495
	Итого по разделу V	1500	439 195	429 947	2 375 939
	БАЛАНС	1700	589 550	443 791	2 326 372

Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Престиж"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
60964247		
7842405353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 675	-
	Проценты к уплате	2330	(27)	-
	Прочие доходы	2340	3 309	76
	Прочие расходы	2350	(8 738)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219	76
	Налог на прибыль	2410	(150)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	74	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.