

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2022
		60964247		
		7842405353		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация ООО "Специализированный застройщик "Престиж" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, д. № 16, корп. 2 лит. А, пом. 19Н оф. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 151	-	770 057
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 151</b>	<b>-</b>	<b>770 057</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 914	632	173 035
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	614	-	146 966
	Дебиторская задолженность	1230	221 390	335 855	1 230 473
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		212 567	239 134	1 081 227
	задолженность по строительству		8	97	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 030	107 080	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 693	224	768
	Прочие оборотные активы	1260	1 294	-	5 073
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>328 935</b>	<b>443 791</b>	<b>1 556 315</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>330 086</b>	<b>443 791</b>	<b>2 326 372</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 784	41 784	41 784
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 742	24 742	24 742
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 663)	(52 682)	(403 320)
	Итого по разделу III	1300	13 863	13 844	(336 794)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 100	-	287 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 100	-	287 227
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	56	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 677	397 274	20 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 390	32 673	76
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 355 495
	в том числе: обязательства перед дольщиками		-	-	2 355 495
	Итого по разделу V	1500	307 123	429 947	2 375 939
	<b>БАЛАНС</b>	1700	330 086	443 791	2 326 372

Руководитель

Земскова Юлия  
Владимировна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Престиж"</b>	по ОКПО	60964247		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842405353		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 033	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 427	-
	Прочие расходы	2350	(4 436)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	-
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Земскова Юлия  
Владимировна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022

Санкт-Петербург