

ООО «Тележная 32»

ИНН 7842405353, КПП 784201001, ОГРН 1097847073543

Юр. Адрес: 181167, Санкт-Петербург, Исполкомская д. 9-11, лит. А, пом/оф 6Н/12

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(к разделу 3 отчетности застройщика за 4 кв. 2020 года)**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О,$$

где:

А – сумма активов застройщика (ст.1700);

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ст.1551).

$$Н1 = А/О = 2\,508\,372 / 2\,355\,495 = 1,06$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = А_n/(Д+ЧА),$$

где:

А_н – сумма активов застройщика, не связанных со строительством ((ст.1190 – ст.1191 – ст.1192) + (ст.1230 - ст.1231) + ст.1240);

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ст.1400 + ст.1500 – ст.1551);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (ст.1600 – ст.1400 – ст.1500).

$$Н2 = А_n/(Д+ЧА) = ((952\,057 - 37\,102 - 914\,955) + (1\,230\,473 - 1\,081\,227) + 0) / ((0 + 2\,845\,166 - 2\,355\,495) + (2\,508\,372 - 0 - 2\,845\,166)) = 0,98$$

От имени ООО «Тележная 32»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания ПСК»



Земскова Ю.В.