

ООО «Тележная 32»

ИНН 7842405353, КПП 784201001, ОГРН 1097847073543

Юр. Адрес: 181167, Санкт-Петербург, Исполкомская д. 9-11, лит. А, пом/оф 6Н/12

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика (к разделу 3 отчетности застройщика за 3 кв. 2020 года)

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = A/O,$$

где:

А – сумма активов застройщика (ст.1700);

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ст.1551).

$$Н1 = A/O = 2\,478\,878 / 2\,355\,495 = 1,05$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = A_n/(D+ЧА),$$

где:

A_n – сумма активов застройщика, не связанных со строительством ((ст.1190 – ст.1191 – ст.1192) + (ст.1230 - ст.1231) + ст.1240);

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ст.1400 + ст.1500 – ст.1551);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (ст.1600 – ст.1400 – ст.1500).

$$Н2 = A_n/(D+ЧА) = ((707\,266 - 37\,102 - 670\,164) + (1\,491\,146 - 1\,409\,959) + 0) / ((3\,426 + 2\,814\,057 - 2\,355\,495) + (2\,478\,878 - 3\,426 - 2\,814\,057)) = 0,66$$

От имени ООО «Тележная 32»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания ПСК»



Земскова Ю.В.