

ООО «Тележная 32»

ИНН 7842405353, КПП 784201001, ОГРН 1097847073543

Юр. Адрес: 181167, Санкт-Петербург, Исполкомская д. 9-11, лит. А, пом/оф 6Н/12

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(к разделу 3 отчетности застройщика за 1 кв. 2020 года)**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О,$$

где:

А – сумма активов застройщика (ст.1700);

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ст.1551).

$$Н1 = А/О = 2\,428\,680 / 2\,357\,620 = 1,03$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА),$$

где:

А_н – сумма активов застройщика, не связанных со строительством ((ст.1190 – ст.1191 – ст.1192) + (ст.1230 - ст.1231) + ст.1240);

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ст.1400 + ст.1500 – ст.1551);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (ст.1600 – ст.1400 – ст.1500).

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = ((374\,474 - 37\,102 - 337\,372) + (1\,827\,661 - 1\,760\,902) + 0) / ((0 + 2\,767\,565 - 2\,357\,620) + (2\,428\,680 - 0 - 2\,767\,565)) = 0,94$$

От имени ООО «Тележная 32»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания ПСК»



Земскова Ю.В.