

**ООО «Тележная 32»**

ИНН 7842405353, КПП 784201001, ОГРН 1097847073543

Юр. Адрес: 181167, Санкт-Петербург, Исполкомская д. 9-11, лит. А, пом/оф 6Н/12

---

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
(к разделу 3 отчетности застройщика за 4 кв. 2019 года)**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):**

$$Н1 = A/O,$$

где:

A – сумма активов застройщика (ст.1700);

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ст.1551).

$$Н1 = A/O = 2\,371\,835 / 2\,357\,620 = 1,01$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2):**

$$Н2 = A_n/(D+ЧА),$$

где:

A<sub>n</sub> – сумма активов застройщика, не связанных со строительством ((ст.1190 – ст.1191 – ст.1192) + (ст.1230 - ст.1231) + ст.1240);

D – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ст.1400 + ст.1500 – ст.1551);

ЧА – сумма чистых активов застройщика (ст.1600 – ст.1400 – ст.1500).

$$Н2 = A_n/(D+ЧА) = (237\,659 - 37\,102 - 200\,557) + (2\,067\,975 - 2\,054\,010) + 0 / (0 + 2\,711\,355 - 2\,357\,620) + (2\,371\,835 - 0 - 2\,711\,355) = 0,98$$

От имени ООО «Тележная 32»  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания ПСК»



Земскова Ю.В.