



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-016-0646-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Престиж"
2.2.1.2. ИНН:	7842405353
2.2.1.3. ОГРН:	1097847073543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим многоэтажным паркингом, общеобразовательным учреждением на 550 мест

	и дошкольным образовательным учреждением на 280 мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пушкинский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:42:0018325:1082
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	247323
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.10.2020
4.3.1.2. Номер:	RU7810400034982
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ППФ "А.Лен"
5.2.2. ИНН:	7841408182
5.2.3. ОГРН:	1097847146517
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.03.2022
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-015382-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Янков Д. В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 687,57
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	25 233,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	35,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 358,66 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 261,27 кв.м. Количество квартир - 340 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 711,96 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 8
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 638,96
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	24 540,55
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	

7.2.13. Количество этажей:	7-11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	35,0
7.2.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 245,33 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 866,78 кв.м. Количество квартир - 337 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 365,33 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2 336,58
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	24 752,89
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	7-11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	

7.3.16. Высота (м):	35,0
7.3.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 185,46 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 072,0 кв.м. Количество квартир - 344 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 718,58 кв.м;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	965,32
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9 603,89
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	35,0
7.4.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 277,92 кв.м.

	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5 623,80 кв.м. Количество квартир - 159 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5 802,32 кв.м;
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап строительства. Отдельностоящий многоэтажный паркинг
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Гараж
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2 731,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	17 002,87
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	584
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	22,67
7.5.17. Иные показатели:	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап строительства. Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2 209,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	6 445,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	14,76
7.6.17. Другие показатели:	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-ий этап строительства. Общеобразовательное учреждение на 550 мест
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	7 026,28
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	20 097,72
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	

7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	4
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	15,75
7.7.17. Другие показатели:	
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 4
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Жилое
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	2 011,29
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	21 914,92
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	11
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	34,85
7.8.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением

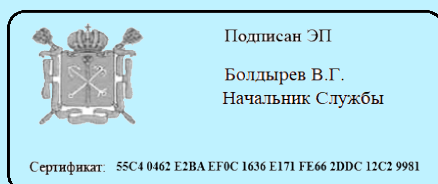
	балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 853,44 кв.м. Количество квартир - 392 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 238,80 кв.м.
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 5
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Жилое
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	2 677,25
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.5. Площадь (кв. м):	24 386,98
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.9.8. Количество помещений (штук):	
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.9.11. в том числе квартир (штук):	
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	
7.9.13. Количество этажей:	7-11
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	
7.9.16. Высота (м):	35,0
7.9.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 801,03 кв.м. Количество квартир - 403 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15 305,83 кв.м.

7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус №6
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Жилое
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	2 636,0
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.5. Площадь (кв. м):	23 030,99
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.10.8. Количество помещений (штук):	
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.10.11. в том числе квартир (штук):	364
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	
7.10.13. Количество этажей:	7-11
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	
7.10.16. Высота (м):	35,0
7.10.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 687,43 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 147,62 кв.м.
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ый этап строительства. Жилой дом. Корпус № 1
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	Жилое
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	2 763,94

7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.11.5. Площадь (кв. м):	27 039,09
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.11.8. Количество помещений (штук):	
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11.11. в том числе квартир (штук):	
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	
7.11.13. Количество этажей:	11
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	
7.11.16. Высота (м):	34,85
7.11.17. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 614,32 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16 631,29 кв.м. Количество квартир - 436 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17 240,28 кв.м.
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ый этап строительства. Жилой дом Корпус № 2
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	Жилое
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	693,41
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.12.5. Площадь (кв. м):	6 656,06

7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.12.8. Количество помещений (штук):	
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.12.11. в том числе квартир (штук):	
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	
7.12.13. Количество этажей:	11
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	
7.12.16. Высота (м):	35,0
7.12.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 235,09 кв.м. Количество квартир - 117 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 364,39 кв.м.
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ый этап строительства. Жилой дом Корпус № 3
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	Жилое
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	1 919,81
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.13.5. Площадь (кв. м):	20 766,93
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.13.8. Количество помещений (штук):	

7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.13.11. в том числе квартир (штук):	
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13.13. Количество этажей:	11
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.13.15. Вместимость (человек):	
7.13.16. Высота (м):	35,0
7.13.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 593,87 кв.м. Количество квартир - 345 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 104,89 кв.м.



Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

08.11.2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

