



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

29 апреля 2021 года

№ 442-р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 16 и признании утратившими силу градостроительного плана земельного участка № 0000000005479 и распоряжения начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 1471-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 16»

На основании заявления ООО «Самоковская», в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770, (в редакции постановления Администрации города Костромы от 4 февраля 2020 года № 147), статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:362 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 16.

2. Градостроительный план земельного участка № 00000000005479 и распоряжение начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 1471-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 16» признать утратившими силу.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы



А. В. Козырев

Градостроительный план земельного участка N

07 - 44 - 2 - 07 - 0 - 00 - 2027 - 0724

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. № 13-01-39-393/21 от 19.04.2021, ООО «Самоковская», местонахождение: **Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, дом 10а, офис 6, ОГРН: 11344010014549, ИНН: 4401147512**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	287147,13	1211211,94
2	287142,84	1211221,29
3	287153,5	1211226,18
4	287126,11	1211285,82
5	287035,81	1211244,4
6	287043,48	1211235,55
7	287033,09	1211226,55
8	287074,49	1211178,6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:27:080522:362

Площадь земельного участка

7485 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Зона планируемой многоэтажной жилой застройки с объектом общественного назначения**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1	287147,13	1211211,94
2	287142,84	1211221,29
3	287153,5	1211226,18
4	287126,11	1211285,82
5	287035,81	1211244,4
6	287043,48	1211235,55
7	287033,09	1211226,55
8	287074,49	1211178,6

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роцца в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 4 февраля 2020 года № 147). Проект межевания территории утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Козыревым А. В.,** начальником **Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,** главным архитектором **города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



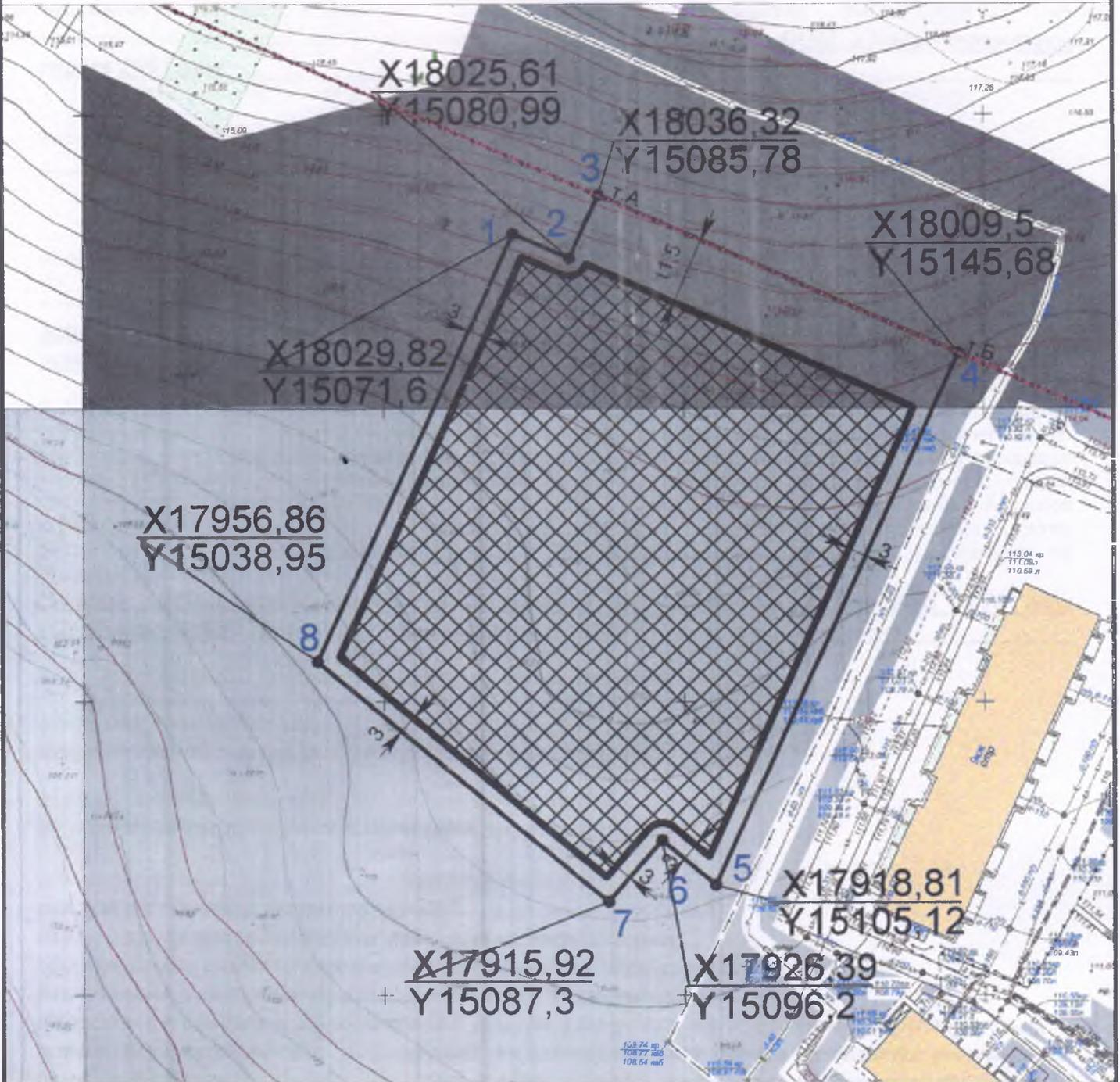
Дата выдачи _____

А. В. Козырев
(подпись)

/ **Козырев А. В.** /
(расшифровка подписи)

29.04.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охранным зонам:

- 1) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона - (СЗ3);
- 2) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона - (СЗ3-1);
- 3) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона - (СЗ3-2)

Кадастровый номер 44:27:080522:362

Зона - ГО

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- Красная линия

1) Номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (расположение, наличие объектов капитального строительства, а так же их характеристики подлежат уточнению)

Управление архитектуры и градостроительства			
	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Скобелкина С.С.	<i>[Signature]</i>	24.04.2021

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО «Земпредприятие», апрель 2007 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона градостроительного освоения». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены проектом планировки территории

вспомогательные виды использования земельного участка:

для многоэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок;

размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории	Иные показатели

					площади земельного участка	историческо го поселения федеральног о или регионально го значения		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га						
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями)								
без огранич ений	без ограни чений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га (площадь земельного участка 7485 кв. м)	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, с учетом красной линии, линии застройки - 11,5 м	Предельное количество этажей - 9 этажей	максимальный процент застройки - 16,30%	без ограничений		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного	Вспомогательные виды разрешенного	Предельное количество	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «7485» кв. м, «7485» кв. м и «7485» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с Приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 29 января 2021 года № 61 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (Костромская область, городской округ г. Кострома).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне.

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– **запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории.**

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 года №262.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПАТ аэродрома Кострома (Сокеркино) устанавливаются меньшей допустимой высотой, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшей высоты застройки имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для пролетов воздушных судов,

маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне.

В соответствии с пп. г) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне.

В соответствии с пп. е) п. 3 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2. Проектирование и строительство объектов вести с соблюдением санитарных, противопожарных и градостроительных норм, руководствуясь нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории города Кострома, в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роца в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденным постановлением Администрации города Кострома от 1 июля 2016 года № 1770 (в редакции постановления Администрации города Кострома от 4 февраля 2020 года № 147).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона; 2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона; 3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона	1	287147,13	1211211,94
	2	287142,84	1211221,29
	3	287153,5	1211226,18
	4	287126,11	1211285,82
	5	287035,81	1211244,4
	6	287043,48	1211235,55

	7	287033,09	1211226,55
	8	287074,49	1211178,6

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:080522**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26 апреля 2021 года № Исх.02.11/1778д; вид ресурса – холодное водоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м³/сут., срок действия – 3 года;
2. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26 апреля 2021 года № Исх.02.11/1779д; вид ресурса – водоотведение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м³/сут., срок действия – 3 года;
3. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 27 апреля 2021 года № Исх.02.11/1801, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);
4. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692, вид ресурса - теплоснабжение;
5. Письмо ПАО «ТГК-2» от 10 августа 2018 года № 1701-03/399, вид ресурса - **теплоснабжение.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: **Красная линия утверждена в составе Проекта планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роца в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 4 февраля 2020 года № 147).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.А	287153,5	1211226,18
т.Б	287126,12	1211285,83

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18

email: kgvodokanal@kosgvk.ru

ИНН 4401000622 КПП 440101001

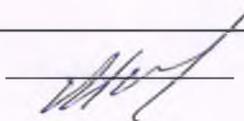
от 26.04.2021 № Исх.02.11/ 1779д

на _____ от _____

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Подготовка градостроительного плана земельного участка
Объект капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома ул.Радиозаводская, 16
Кадастровый номер земельного участка:	44:27:080522:362
Заказчик:	УА и Г Администрации г.Костромы
Срок действия настоящих условий:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1 м3/сут. режим водоотведения - круглосуточный.
Точка присоединения к системам водоотведения:	Первые выпускные колодцы многоквартирного жилого дома
Условия по подключению к системе водоотведения:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения:	Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.

Главный инженер



С. И. Мастаков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18

email: kgvodokanal@kosgvk.ru

ИНН 4401000622 КПП 440101001

от 26.04.2021 № Исх.02.11/ 1778д

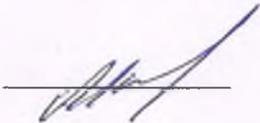
на _____ от _____

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Подготовка градостроительного плана земельного участка
Объект капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома ул.Радиозаводская, 16
Кадастровые №№ земельных участков:	44:27:080522:362
Заказчик:	УА и Г Администрации г.Костромы
Срок действия условий на подключение:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты):	Фундамент многоквартирного жилого дома
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1 м3/сут. режим водопотребления - круглосуточный.
Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборов и методики измерения):	Оборудование объекта узлом учёта холодной воды необходимо проводить в соответствии с п.п. 4, 28-31 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод. Узлы учёта, а также приборы учёта, входящие в эти узлы должны соответствовать требованиям п. 7.2 СП 30.133300.2016.
Условия подключения к системе:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:	Обеспечение требований действующей нормативной документации

Главный инженер

Исполнитель Кузьменко К.А.
Тел 37-19-13


С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☎ улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

27.04.2021 г. № исх.02.11/ 1801

№ б/н от 22.04.2021

Начальнику Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Костромы, главному архитектору
города Костромы
А.В.Козыреву
156005, г. Кострома, Конституции пл., 2

На Ваш запрос о выдаче информации о технических условиях на земельный участок с кадастровым номером 44:27:080522:362 расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Радиозаводская, 16, информируем Вас:

В рамках Федерального закона от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 17 ноября 1995 г. № 184-ФЗ «Об архитектурной деятельности в российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83, «Правила определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (на которые Вы ссылаетесь при составлении запроса о информации о технических условиях на подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения), Постановления Правительства российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» не является гарантирующим предприятием по поверхностному водоотведению, не имеет утвержденной инвестиционной программы и содержит муниципальные сети ливневой канализации на праве оперативного управления.

В указанном Вами районе города Костромы ближайшие муниципальные сети ливневой канализации, в которые возможен сброс поверхностных стоков, проходят по ул. Южная.

Для обеспечения поверхностного водоотведения, не несущего угрозы подтопления участков застройки и домовладений, находящихся на данной территории, учитывая исключение дополнительной финансовой нагрузки на хозяйствующие субъекты, необходимо проектирование и строительство системы поверхностного водоотведения, что не входит в обязанности МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и не предусмотрено видами его деятельности.

Убедительно просим в процессе формирования участков застройки учитывать необходимость строительства сетей, обеспечивающих поверхностное водоотведение от участка застройки, включая начало границ данного участка за счет органов местного самоуправления.

С уважением,

Главный инженер



С.И. Мастаков



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

Костромские тепловые сети
156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38
Тел.: (4942) 39-61-41
E-mail: kts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/440131001

10 АВГ 2018

№ 1401-03/399

На б/н от 13.07.2018

Об отсутствии тепловых сетей ПАО «ТГК-2»

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы
Е. С. Яновой

Уважаемая Елена Сергеевна!

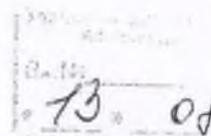
На Ваши запросы об информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства на земельных участках по адресам: переулок Инженерный, 3 и переулок Инженерный, 14, сообщаю, что на правом берегу реки Волга вверх по течению реки на территории, ограниченной улицами Магистральная, Заволжская, Беленогова, Строительная, Московская, береговой линией реки Волга и далее на всей территории от улицы Ярославская вверх по течению реки Волга, включая территории заводов, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов, земли учхоза «Костромское», поселка Козелино, микрорайона Венеция и прочих населенных пунктов на указанной территории, тепловые сети ПАО «ТГК-2» отсутствуют и их строительство не планируется.

Директор
Костромских тепловых сетей

В. В. Леонов

Елена Владимировна Межеловская
(4942) 39-62-63

Копии верны
26.04.24



18



Муниципальное унитарное предприятие г.
Костромы «Городские сети»
(МУП г. Костромы «Городские сети»)

156004, Костромская обл, Кострома г, Береговая
ул, дом № 45А
Тел.: (4942)49-38-00; факс (4942)49-38-11
Эл. почта: gorsetkos@yandex.ru
ОКПО 88718018, ОГРН 1094401002343
ИНН/КПП 4401099890/440101001

Начальнику
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Костромы

В.В. Якимову

г. Кострома, пл. Конституции, д.2

19.09.2019 г. № 16-01/3690

На № _____ от _____ г.

О выдаче технических условий

Уважаемый Владимир Вячеславович!

Довожу до Вашего сведения, что 28 июня 2019 года заключено четырехстороннее концессионное соглашение № 54-д (далее Соглашение) между:

- муниципальное образование городской округ город Кострома;
- муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»;
- публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2»;
- субъект Российской Федерации Костромская область.

В рамках Соглашения муниципальные тепловые сети (за исключением тепловых сетей от котельной по ул. Московская, 105 до узла учета тепловой энергии, расположенного в районе ул. Магистральная, 40) переданы в пользование публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» (далее ПАО «ТГК-2») с правом осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

Кроме этого, на основании постановлений Администрации города Костромы от 01.07.2019 №1113 и от 01.08.2019 №1335 (о лишении и присвоении статуса ЕТО соответственно) статус единой теплоснабжающей организации в границах систем теплоснабжения от источников теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» присвоен ПАО «ТГК-2».

На основании изложенного, в целях получения информации в сфере осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей, в том числе о

Управление по осуществлению деятельности по теплоснабжению потребителей
Администрация города Костромы

КОПИЯ ВЕРНА

Слободкин / *Слободкин*

№ 04 от 20.09.19

19 09 19



DirectumRX - 19093

технической возможности подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям Вам необходимо обратиться непосредственно в ПАО «ТГК-2».

Директор



Д.И.О. Сорокин

Василов Андрей Юрьевич
раб.: 493850, вн.: 155

