

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью Идентификационный номер налогоплательщика	0710001		
Вид экономической деятельности	70933740		
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	8601072445		
Индивидуальная предпринимательская деятельность	68.10		
Общественная организация / форма собственности	12300		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)
628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г Ханты-Мансийск, ул Комсомольская, здание 61, офис 211

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДВАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	170	63	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	451 140	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	11901	451 140	✓	-
	Итого по разделу I	1100	451 310	63	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	217 457	✓	142 753
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство	12101	121 000		121 000
	Затраты на строительство	12102	96 457	✓	21 753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 820		3 457
	Дебиторская задолженность	1230	51 253		10 126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-		-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	471 089		271
	Прочие оборотные активы	1260	-		-
	Итого по разделу II	1200	753 619	156 607	-
	БАЛАНС	1600	1 204 929	156 670	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(680)	(252)	-
	Итого по разделу III	1300	(670)	(242)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	627 445	35 570	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	572 140	121 000	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	121 000	121 000	-
	обязательства перед участниками долевого строительства	14502	451 140	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 199 585	156 570	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 014	342	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 014	342	-
	БАЛАНС	1700	1 204 929	156 670	-

Руководитель



(подпись)


**Будалина Наталья
Михайловна**
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "9 КВАРТАЛ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70933740		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	8601072445		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(114)	(102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(114)	(102)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(424)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(535)	(200)
	Налог на прибыль	2410	107	40
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	107	40
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(428)	(160)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(428)	(160)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Будалина Наталья
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.