Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Техпроект"

# Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

## Проектная документация

### Раздел 1 "Пояснительная записка"

11-12-21-ПЗ

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 01-23 | | 03.23 |
| 2 | 09-23 | | 11.23 |
| | | | |

г. Сургут, 2022 г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Техпроект"

# Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

## Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

11-12-21-ПЗ

Том 1

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХПРОЕКТ» Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут ИНН 8602298100 ОГРН 1208600007087

Директор И.И. Магро

Главный инженер проекта Е.В. Тойватров

г. Сургут, 2022 г.

| Разрешение | Обозначение | 11-12-21-ПЗ |
|---|---|---|
| 09-23 | Наименование объекта строительства | Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута |

| Изм. | Лист. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 2 | Все | Внесены изменения согласно разделов АР и КР | 4 | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. внес | Жданова | | 11.23 | ООО "Техпроект" г. Сургут | Лист | Листов |
| Составил | Жданова | | 11.23 | | 1 | 1 |
| ГИП | Тойватров | | 11.23 | | | |
| Утвердил | Магро | | 11.23 | | | |

Формат А4

| Разрешение | Обозначение | 11-12-21-ПЗ |
|---|---|---|
| 01-23 | Наименование объекта строительства | Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута |

| Изм. | Лист. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 | Все | Внесены изменения в связи с изменением ТЭПов ПЗУ, | 3 | |
| | | АР и нагрузок в ИОС1.1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. внес | Жданова | | 03.23 | ООО "Техпроект" г. Сургут | Лист | Листов |
| Составил | Жданова | | 03.23 | | 1 | 1 |
| ГИП | Тойватров | | 03.23 | | | |
| Утвердил | Магро | | 03.23 | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 11-12- 21-ПЗ.С | **Содержание тома** | |
| 11-12-21-СП | **Состав проектной документации** | |
| 11-12-21-ПЗ.ТЧ | **Текстовая часть** | |
| | 1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации | |
| | 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства | |
| | 3. сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) | |
| | 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии | |
| | 5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения | |
| | 6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения | |
| | 7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения | |
| | 8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов | |
| | 9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута | |
| | 10. Сведения о категориях земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | 11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд | |
| | 12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков | |
| | 13. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований | |
| | 14. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства | |
| | 15. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий | |
| | 16. данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | |
| | 17. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий | |
| | 18. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) | |
| | 19. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения | |
| | **Приложения:** | |
| | Задание на выполнение проектной документации по объекту: «Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута». Приложение №1 от 09 июня 2021 г. | |
| | 1.1. Задание Заказчика на корректировку проектной документации. Приложение №1 от 24 февраля 2022 г. | |
| | 1.2. Задание Заказчика на корректировку проектной документации. Приложение №1 от 25 ноября 2022 г. | |
| | 2. Градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2022-2904 | |
| | 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 1438-ИГДИ, выполненный в 2021 г. ООО «СургутПИНИС». | |
| | 4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 1438-ИГИ, выполненный в 2021 г. ООО «СургутПНИИС». | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 1, 2. шифр 1411-ИЭИ1, 2, выполненный в 2020г. АО «СургутПНИИС». | |
| | 6. Заключение об испытании свай статическими нагрузками шифр №221201, выполненное ООО «Югра-Гео» в декабре 2022г. | |
| | 7. Технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СГЭС» №73 от 30.04.2020 г. | |
| | 7.1 Изменение №3942 от 25.10.2022 г в технические условия ООО «СГЭС» №73 от 30.04.2020 г. | |
| | 7.2 Изменение №1162 от 29.03.2023 г в технические условия ООО «СГЭС» №73 от 30.04.2020 г. | |
| | 8. Технические условия подключения к системе водоснабжения, выданные СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ» №86к от 29.08.2022 г. | |
| | 9. Технические условия подключения к системе водоотведения, выданные СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ» №86к от 29.08.2022 г. | |
| | 10. Условия подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства СГМУП «ГТС» от 16.10.2020 г. | |
| | 11. Технические условия ПАО «Ростелеком» на телефонизацию объекта №0506/17/499/21 от 03.12.2021 г. | |
| | 12. Технические условия на отведение поверхностных, талых и дренажных сточных вод, выданные ДДТиЖКХ №50-02-148/2 от 20.01.2022 г. | |
| | 13. Технические условия ООО «Югория Лифт» на монтаж лифтовой диспетчерской связи №б/н от 17.12.2021 г. | |
| | 14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС (Объединение проектировщиков «ПроектСити» №5 от 31 октября 2023 г. | |
| | 15. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №1 от 30 мая 2022 г. | |
| | 16. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №2 от 28 июня 2022 г. | |
| | 17. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №2 от 19 апреля 2023 г. | |
| | 18. Протокол осмотра Жилстройнадзор от 06.03.2023 г. | |
| | 19. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию. | |

# *Состав проектной документации*

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| *Жилой дом N9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона N30 г. Сургута* | | | |
| 1 | 11-12-21-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 11-12-21-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 11-12-21-АР | Раздел 3 Архитектурные решения | |
| 4 | 11-12-21-КР | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | 11-12-21-ИОС5 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 11-12-21-ИОС1.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения.<br>Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее. | |
| 5.1.2 | 11-12-21-ИОС1.2 | Подраздел 1. Система электроснабжения.<br>Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение. | |
| 5.2.1 | 11-12-21-ИОС2.1 | Подраздел 2. Система водоснабжения.<br>Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. | |
| 5.2.2 | 11-12-21-ИОС2.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения.<br>Часть 2. Наружные сети водоснабжения. | |
| 5.3.1 | 11-12-21-ИОС3.1 | Подраздел 3. Система водоотведения.<br>Часть 1. Внутренние системы канализации. | |
| 5.3.2 | 11-12-21-ИОС3.2 | Подраздел 3. Система водоотведения.<br>Часть 2. Наружные сети канализации. | |
| 5.4.1 | 11-12-21-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.<br>Часть 1. Отопление и вентиляция. | |
| 5.4.2 | 11-12-21-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.<br>Часть 2. Тепловые сети. | |
| 5.5.1 | 11-12-21-ИОС5.1 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 1. Внутренние системы связи. | |
| 5.5.2 | 11-12-21-ИОС5.2 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 2. Наружные сети связи. | |
| 5.6 | | Подраздел 6. Система газоснабжения | Раздел не разрабатывается |
| 6 | 11-12-21-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" | Раздел не разрабатывается |
| 8 | 11-12-21-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 11-12-21-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 11-12-21-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 11-12-21-ТБЭ | Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | Раздел не разрабатывается |
| 11.1 | 11-12-21-ЭЭ | Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 11.2 | 11-12-21-НПКР | Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной экс-плуатации такого дома, об объеме и о составе указан-ных работ | |
| | | Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | |
| 12 | | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму | Раздел не разрабатывается |

**1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

1. Производственная программа УК ООО «ССТ».
2. Задание на выполнение проектных работ.

**2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

1. Задание на выполнение проектной документации по объекту: «Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута». Приложение №1 от 09 июня 2021 г.

1.1. Задание Заказчика на корректировку проектной документации. Приложение №1 от 24 февраля 2022 г.

1.2. Задание Заказчика на корректировку проектной документации. Приложение №1 от 25 ноября 2022 г.

2. Градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2022-2904.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 1438-ИГДИ, выполненный в 2021 г. ООО «СургутПИНИС».
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 1438-ИГИ, выполненный в 2021 г. ООО «СургутПНИИС».
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 1, 2. шифр 1411-ИЭИ1, 2, выполненный в 2020 г. АО «СургутПНИИС».
6. Заключение об испытании свай статическими нагрузками шифр №221201, выполненное ООО «Югра-Гео» в декабре 2022 г.
7. Технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СГЭС» №73 от 30.04.2020 г.

7.1 Изменение №3942 от 25.10.2022 г в технические условия ООО «СГЭС» №73 от 30.04.2020 г.

7.2 Изменение №1162 от 29.03.2023 г в технические условия ООО «СГЭС» №73 от 30.04.2020 г.

8. Технические условия подключения к системе водоснабжения, выданные СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ» №86к от 29.08.2022 г.
9. Технические условия подключения к системе водоотведения, выданные СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ» №86к от 29.08.2022 г.
10. Условия подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства СГМУП «ГТС» от 16.10.2020 г.

11. Технические условия ПАО «Ростелеком» на телефонизацию объекта №0506/17/499/21 от 03.12.2021 г.
12. Технические условия на отведение поверхностных, талых и дренажных сточных вод, выданные ДДТиЖКХ №50-02-148/2 от 20.01.2022 г.
13. Технические условия ООО «Югория Лифт» на монтаж лифтовой диспетчерской связи №б/н от 17.12.2021 г.
14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС (Объединение проектировщиков «ПроектСити» №5 от 31 октября 2023 г.
15. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №1 от 30 мая 2022 г.
16. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №2 от 28 июня 2022 г.
17. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №3 от 19 апреля 2023 г.
18. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №4 от 27 июня 2023 г.
19. Протокол осмотра Жилстройнадзор от 06.03.2023 г.

**3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

Земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома расположены в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута.

Планировочные решения, принятые в проекте, разработаны на основании утвержденной градостроительной документации.

Проектируемые многоквартирные жилые дома является составной частью большого современного комплекса с многоэтажной застройкой, благоустройством, озеленением и внутриквартальными проездами.

Многоэтажный жилой дом – односекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,50х36,55 м.

Количество этажей - 18 (в том числе: техническое подполье, 1й-этаж-общественные помещения,15 жилых этажей, технический этаж).

Количество квартир – 142.

Высота 1-го этажа в свету - 3,6 м.

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота помещений технического подполья для прокладки коммуникаций (от пола до потолка) – 2,26 м.

Высота помещений венткамер на отм. +49,200 – 3,30 м,

высота машинного помещения на отм. +49,900 – 2,60 м.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг каждый.

Один из лифтов предусматривает функцию транспортирования пожарных подразделений.

Проектом предусмотрена незадымляемая внутренняя лестничная клетка типа Н2. Естественное освещение лестничной клетки предусмотрено через не открывающиеся витражи, расположенные в наружных стенах. Лестница монолитная двухмаршевая. Ширина лестничного марша 1,20 м.

Ограждения внутренней лестницы – металлические индивидуальные по ГОСТ 25772-83 высотой 900 мм, с вертикальным членением элементов. Перила рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Двери в открытом состоянии не перекрывают пути эвакуации по лестничной клетке, открывание дверей по пути эвакуации. Двери выходов на лестницу противопожарные, остекленные, оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнениями притворов. Выход из лестничной клетки на 1-м этаже предусмотрен непосредственно наружу через тамбур.

Выход на кровлю осуществляется непосредственно из лестничной клетки на отм. +49,200. Входы в машинное помещение лифта и веткамеры предусмотрены с кровли.

На первом этаже предусмотрены: помещения общественного назначения, входные группы в жилые помещения с лестнично-лифтовым узлом и местами общего пользования.

Со второго по шестнадцатый этаж – жилые этажи.

**4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Тепловые нагрузки, в т.ч.: | ккал/час | 681 700 |
| | на отопление | ккал/час | 414 700 |
| | на вентиляцию | ккал/час | - |
| | на ГВС | ккал/час | 267 000 |
| 2 | Водоснабжение | $м^3$/сут | 44,68 |
| 3 | Водоотведение | $м^3$/сут | 44,68 |
| 4 | Расчетная нагрузка: | | |
| 4.1 | на ВРУ №1 (жилая часть, норм. режим) | кВт | 228,6 |
| 4.2 | на ВРУ №1 (жилая часть, режим пожара) | кВт | 268,01 |
| 4.3 | на ВРУ №2 (общественные помещения) | кВт | 88,5 |

**Протяжённость трасс наружных инженерных сетей**

| № п/п | Наименование сетей | Единица измерения | Протяжённость трассы |
|---|---|---|---|
| 1 | Кабельная линия 0,4 кВ | м | 174,9 |
| 2 | Теплосеть | м | 67 |
| 3 | Водоснабжение | м | 65 |
| 4 | Хозяйственно-бытовая канализация | м | 175,8 |
| 5 | Распределительные сети Т1, Т2 Ø 108х5,0 | м | 64,0 |
| 6 | Водоснабжение В1 Ø 273х7,0 | м | 180,2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Попутный дренаж Ø160 | м | 61,0 |
| 8 | Отводящий дренаж К2 Ø219х6,0 | м | 10,0 |

**5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Не требуется

**6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения**

Не требуется

**7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения**

Не требуется

**8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Проектной документацией не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

**9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №9/1 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута по ул. И. Захарова, в северо-восточной части города, в 15 минутах ходьбы от парка за Саймой.

Градостроительный план земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2022-2904 утвержден соответствующим постановлением администрации г. Сургут.

Земельный участок, необходимый для производства работ по строительству многоэтажного жилого дома, свободен от застройки и находится в собственности ООО «Ханты–Мансийск СтройРесурс», поэтому изъятие земли для проведения строительных работ не требуется.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж.4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Размещение жилого дома на данном участке соответствует утвержденным правилам землепользования и застройки в г. Сургуте.

**10. Сведения о категориях земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Категория земель: земли населенных пунктов.

**11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Не требуется

**12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**

Не требуется

**13. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

В ходе разработки проектной документации изобретения, результаты патентных исследований не использовались

**14. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|
| Площадь земельного участка | $м^2$ | 8404.00 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 867,61 |
| Площадь твердых покрытий | $м^2$ | 6499,39 |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 1037,00 |
| Коэффициент застройки $k_{застр.}$=0,10<br>Коэффициент озеленения $k_{застр.}$=0,12 | | |

**Технические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование | Ед. Изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Количество этажей, в т. ч.: | этаж | 18 |
| | общественный | этаж | 1 |
| | жилых | этаж | 15 |
| | технический этаж | этаж | 1 |
| | техническое подполье | этаж | 1 |
| 2 | Количество квартир, в т. ч.: | шт | 142 |
| | студия | шт | 7 |
| | 1 комнатных | шт | 52 |
| | 2 комнатных | шт | 75 |
| | 3-комнатных | шт | 8 |
| 3 | Жилая площадь квартир | $м^2$ | 2598,02 |
| 4 | Площадь квартир без учёта лоджий | $м^2$ | 7043,19 |
| 5 | Площадь лоджий с пониж, коэффициентом 0,5 | $м^2$ | 281,12 |
| 6 | Общая площадь квартир с учётом понижающего коэфициента 0,5 на лоджиях | $м^2$ | 7324,31 |
| 7 | Площадь встроенных помещений общественного назначения | $м^2$ | 499,66 |
| 8 | Общая площадь здания | $м^2$ | 12070,84 |
| 9 | Площадь технического подполья | $м^2$ | 702,50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Площадь застройки жилого дома | $м^2$ | 867,61 |
| 11 | Строительный объём жилого дома | $м^2$ | 40090,00 |
| 12 | в т.ч. ниже нуля | $м^2$ | 1950,00 |

**15. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**

При разработке проектной документации специальные технические условия не использовались, необходимость разработки специальных технических условий отсутствует.

**16. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Количество этажей в проектируемом жилом доме 18, (в том числе: техническое подполье, технический этаж). Количество квартир – 142.

В жилом доме квартиры предусмотрены студии, 1, 2 и 3 комнатные квартиры, что дает возможность приобрести их населению со средним материальным достатком.

**17. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий**

Расчет монолитных конструкций выполнен с использованием автоматизированной системы «ЛИРА-САПР» 2020.

**18. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)**

Проектирование и строительство жилого дома предусмотрено в один этап.

**19. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Не требуется

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

ГИП Е.В. Тойватров