

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут
(место составления)

«15» ноября 2022 г.
(число, месяц, год)

1. **Застройщик** или заказчик: ООО Специализированный застройщик «9 квартал»

(наименование застройщика, технического заказчика или заказчика,

ОГРН 1228600003466, ИНН 8601072445, почтовый адрес: 628011, Россия,

(при наличии технического заказчика) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.118/1
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

телефон 8 (3467) 388-655

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

(Наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь здания: 12070,84 м2, объём - 40090,0 м3, количество секций-1, площадь не жилых помещений - 488,16, количество жилых помещений - 142, количество этажей-18, общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента – 7324,31 м2.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон №30, ул. Иосифа Каролинского.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-гп86310000-91 -2022 от «11» ноября 2022 г.

(номер и дата выдачи,

Выдано: Администрацией города, срок действия: до «26»декабря 2024 г.

кем выдано, срок действия

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-032144-2022 от 23 мая 2022 г. ООО «Институт проектирования и экспертизы».

(номер и дата выдачи, кем выдан)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало **строительства**, реконструкции

25 ноября 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание **строительства**, реконструкции

26 декабря 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. Копия предварительного договора генерального строительного подряда № 01-ПГП/9КВ1/22 от 26 мая 2022 г..

2. Копия выписки о допуске к опред. виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.10.2022г. за номером №7202100988-20221026-1454, регистрационный номер - № СРО-С-015-25062009 на ООО «ХАУС ГРУПП»

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 86-ри86310000-91 -2022 от «11» ноября 2022 г.;

2. Приказ об утверждении проектной документации Шифр 11-12-21 и проектная документация (Диск);

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-0-3-032144-2022 от 23.05.2022 г.

4. Приказ №15 о назначении ответственных лиц № 15 от 31 мая 2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью статьи 52 частью статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Представитель по
доверенности**

(должность)



(подпись)

Кройтор Андрей Валерьевич

(расшифровка подписи)