

*Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО "Техпроект"*

*Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки  
микрорайона №30 г. Сургута*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*11-12-21-ПЗУ*

*Том 2*

*г. Сургут, 2022 г.*

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО "Техпроект"

Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки  
микрорайона №30 г. Сургута

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

11-12-21-ПЗУ

Том 2



Директор

Главный инженер проекта

И.И. Магро

Е.В. Тойватров

г. Сургут, 2022 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
11-12-21-С	1. Содержание тома	
11-12-21-СП	2. Состав проектной документации	
11-12-21-ПЗУ.ТЧ	3. Текстовая часть	
	3.1 Исходные данные	
	3.2 Характеристика земельного участка	
	3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.5 Технико-экономические показатели земельного участка	
	3.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	3.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.8 Описание решений по благоустройству территории	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
11-12-21-ПЗУ.ГЧ	4. Графическая часть	
Лист 1	Общая схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства. М1:500	
Лист 3	Общий разбивочный план с координатами границ земельного участка. М1:500	
Лист 3.1	Разбивочный план. 1 этап строительства. М1:500	
Лист 4	Общий план организации рельефа. М1:500	
Лист 5	Общий сводный план инженерных сетей. М1:500	
Лист 6	Общий план земляных масс. Общая ведомость объема земляных масс	
Лист 7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, озеленения. 1 этап строительства М 1:500. Ведомость озеленения. Ведомость малых архитектурных форм.	
Лист 8	Конструкции дорожных покрытий	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11-12-21-ПЗУ. С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Тойватров			02.22
Разраб.		Лиер			02.22
Н.контр.		Загидулина			02.22
Содержание тома 3					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
ООО «Техпроект» г. Сургут					

## 2. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута</b>			
1	11-12-21-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка.	
2	11-12-21-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-12-21-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
4	11-12-21-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	11-12-21-ИОС5	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1.	11-12-21-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.	
5.1.2.	11-12-21-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	
5.2.1.	11-12-21-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	
5.2.2.	11-12-21-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Наружные сети водоснабжения	
5.3.1.	11-12-21-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы канализации	
5.3.2.	11-12-21-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Наружные сети канализации	
5.4.1.	11-12-21-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.4.2.	11-12-21-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1.	11-12-21-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние системы связи	
5.5.2.	11-12-21-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Наружные сети связи	
5.6.	11-12-21-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Раздел не разрабатывается
6.	11-12-21-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	
7.	11-12-21-ПОД	<b>Раздел 7.</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
8.	11-12-21-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	11-12-21-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	11-12-21-ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1.	11-12-21-ТБЭ	<b>Раздел 10.1</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.		<b>Раздел 11.</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-12-21-ПЗУ. СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Техпроект» г. Сургут		

11.1	11-12-21-ЭЭ	<b>Раздел 11.1.</b> Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	11-12-21-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		<b>Раздел 12.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12		Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	Раздел не разрабатывается

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-12-21-ПЗУ. СП

### 3. Текстовая часть

#### 3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №9/1 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута между ул. Взлетная и ул. И. Захарова, в восточной части города.

Проектируемый многоквартирный жилой дом является составной частью большого современного комплекса с многоэтажной застройкой, благоустройством, озеленением и внутриквартальными проездами.

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и градостроительным планом земельного участка № РФ 86-2-10-0-00-2022-2904, подготовленного на основании заявления № 02-01-1031/2 от 14.03.2022 г.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».
- МНГП Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09 2020года № 965-нпа.
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые».
- ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».
- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства».
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ».
- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные».

Взам. инв. №															
	Подп. и дата														
Инв. № подл.	11-12-21-ПЗУ. ТЧ														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
	ГИП		Тойватров		<i>Тойватров</i>	02.22									
	Разработал		Лиер		<i>Лиер</i>	02.22									
	Н.контр.		Загидулина		<i>Загидулина</i>	02.22									
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Техпроект» г. Сургут</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1		ООО «Техпроект» г. Сургут		
Стадия	Лист	Листов													
П	1														
ООО «Техпроект» г. Сургут															

Многоэтажный жилой дом – односекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,50х36,55 м.

Количество этажей - 18 (в том числе: техническое подполье, 1-ый этаж - общественные помещения, 15 жилых этажей, технический этаж).

Количество квартир – 142.

Внутреннее дворовое пространство ориентировано на северо-запад и используется для размещения площадок различного назначения (детских, спортивных площадок), оборудованных скамьями для отдыха, игровым и спортивным оборудованием.

Как гостевые парковки, так и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе места для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с южной и юго-западной сторон дома.

Размещение жилого дома на данном участке соответствует утвержденным правилам землепользования и застройки в г. Сургуте и не нарушает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Поверхность рассматриваемой площадки неровная, с общим уклоном на юг.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

Участок свободен от застройки и существующих инженерных сетей.

### 3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

### 3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно заданию на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

В границах участка строительства запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- 16-этажный 1-подъездный жилой дом;
- детская игровая, спортивная, хозяйственная площадки, площадка для отдыха взрослого населения;
- открытые парковки общим количеством 151 машино/место.

Расчет парковочных мест:

Согласно Решения Думы города Сургута № 695-V ДГ от 07 мая 2015 г. Приложение к решению Думы г. Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

11-12-21-ПЗУ. ТЧ

Расчет мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из уровня комфортности жилых домов, в соответствии с МНГП г. Сургут, статьей 11, п.2. таблица 10.

Комфорт-класс: требуется 1 машино-мест на 1 квартиру.

Расчет парковочных мест для жильцов дома:

Количество квартир - 142 квартиры.

$142 * 1 = 142$  машино/места.

Из них требуется 14 м/места (10% машино-мест) для МГН, в том числе 6 специализированных м/мест ( $5\text{м}/\text{м} + (142 - 100) * 0,03 = 6$  м/мест) для инвалидов на кресле-коляске.

На 1 этаже жилого дома запроектированы 9 помещений общественного назначения, расчетной площадью -466,90 кв.м.

Нормы расчёта мест временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания. Таблица 11:

Отделения банков, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства (100 работающих -50 машино-мест)

9 помещений по 2 работника=18 работающих.

18 работающих /  $100 * 50 = 9\text{м}/\text{мест}$  для помещений общественного назначения, в том числе 1 м/место для МГН.

$142 + 9 = 151$  машино/место требуется

Проектом предусмотрено 151 машино/место, из них 9 м/мест для помещений общественного назначения.

Подъезд автотранспорта и пожарных машин предусмотрен по проезду с ул. И. Захарова.

### 3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	8404,00
2. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	867,61
3. Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	6788,39
4. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	748,00
*коэффициент застройки $k_{\text{застр.}} = 0,10$		
**коэффициент озеленения $k_{\text{озел.}} = 0,09$		

Протяженность наружных сетей:

Протяженность сетей теплоснабжения и водоснабжения от УТ14 до жилого дома 9.1 составляет 67 м.

Протяженность сети водоотведения составляет 175,6 м.

Протяженность сети ливневой канализации до точки подключения ДКсущ. составляет 178,4 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	11-12-21-ПЗУ. ТЧ	Лист
							3

Протяженность сети дренажа составляет 135,3 м.

Количество кабеля 0,4 кВ

Кабель АВБбШв-4х185-1 - 0,6 км

Кабель АВБбШв-4х150-1 - 0,320 км

Кабель АВБбШв-4х4-0,66 - 0,345 км (наружное освещение)

Длина сетей связи 90 м.

### 3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается - вертикальная планировка территории.

Проектом предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения малонагруженных частей здания:

- крыльца, спуски в техподполье отделены от основного здания осадочными швами;
- обратная засыпка пазух выполняется немерзлым непучинистым грунтом;
- под малонагруженные части здания предусмотрен демпферный слой толщиной 100 мм.

Для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обмазочная гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом;
- вертикальная гидроизоляция стен здания ниже отметки 0,000;
- устройство отмостки;
- применение строительных материалов с нормируемыми значениями прочности, морозостойкости и водонепроницаемости.

Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности и дополнительно в дождеприемные колодцы, с последующим отводом поверхностных сточных вод в проектируемые сети дождевой канализации.

### 3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка характерный для данной местности, с общим уклоном на юг. Проектом предусмотрена сплошная планировка участка.

В основу проектных решений положен принцип формирования рельефа участка, отвечающий требованиям поверхностного водостока, с учетом устройства ливневой канализации по периметру всего микрорайона.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории, существующих проектируемых дорог.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечными уклонами 1- 2 %.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

11-12-21-ПЗУ. ТЧ

Водоотвод поверхностных стоков осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, по лоткам проектируемых проездов, а так же в дождеприемные колодцы, с последующим отводом поверхностных сточных вод в проектируемые сети дождевой канализации.

### 3.7 Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план участка решен с учетом существующей застройки.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пешеходных и транспортных связей, размещением малых архитектурных форм, устройством озеленения. Детская и физкультурная площадки оборудованы современным игровым и спортивным оборудованием, площадка для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями для отдыха с установкой урн.

Проектируемые проезды и парковки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, для тротуаров предусмотрена бетонная плитка (в местах возможного проезда пожарных машин предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды, конструкция группы ВII), детские и спортплощадки – покрытие из резиновой плитки, велодорожки с асфальтобетонным покрытием.

Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство цветников и газонов, посадка деревьев и кустарников.

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры)

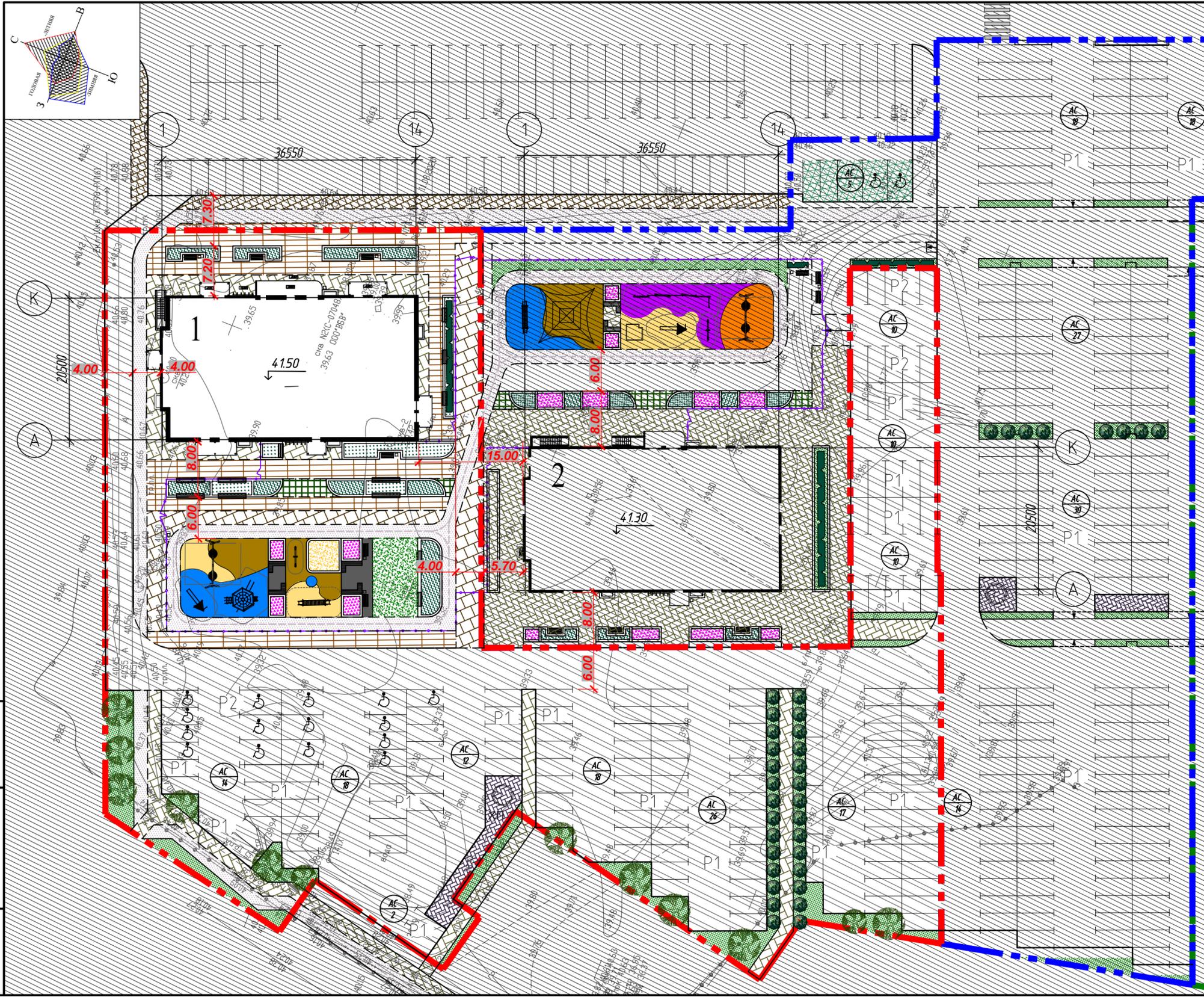
Наименование дома согласно графической части	Кол-во жителей	Площадки							
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		для отдыха взрослого населения		для занятий физкультурой		хозяйственные площадки	
		по расчету м <sup>2</sup>	по проекту м <sup>2</sup>	по расчету м <sup>2</sup>	по проекту м <sup>2</sup>	по расчету м <sup>2</sup>	по проекту, м <sup>2</sup>	по расчету м <sup>2</sup>	по проекту м <sup>2</sup>
Многоквар. жилой дом	243	170,10	210,00	24,3	74,10	486,0	515,50	72,90	75,60

Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен с существующей улицы Ивана Захарова с северо-восточной стороны. Примыкающие к нему внутриплощадочные проезды обеспечивают доступ автотранспорта, в т.ч. пожарных машин, со всех сторон здания.

### 4. Графическая часть

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	11-12-21-ПЗУ. ТЧ	Лист
							5



**Условные и графические обозначения**

- Граница участка жилого дома № 9/1
- Граница участка жилого дома № 9/2
- Граница участка жилого дома № 14
- Велосипедные дорожки
- Тротуары и площадки
- Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины
- Площадка для установки мусорных контейнеров
- Дорожки - укладка бетонной плитки с широкими швами 30-35мм, заполненными почвой с засевом газонной травой
- Детские и спортивные площадки
- Озеленение
- Высокие клумбы
- Цветочницы
- Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)
- Ограждение территории с калиткой и воротами
- Парковочные места для инвалидов
- Количество парковочных мест

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

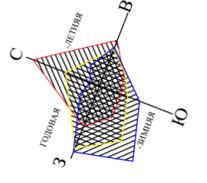
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	здания		площадь квартир
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом №9/1	16	1	142	867,61	12070,84	7324,31	40090,0
2	Жилой дом №9/2	16	1	142				

**Ситуационный план**

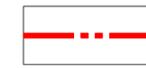


Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

11-12-21-ПЗУ					
Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Тойватров	1		<i>Тойватров</i>	02.22
Разработал	Лиер С			<i>С. Лиер</i>	02.22
Н.контр	Загидулина			<i>Загидулина</i>	02.22
Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план					Стадия П
ООО "Техпроект" г. Сургут					Лист 1
Формат А4х3					Листов



Условные и графические обозначения

-  Граница участка жилого дома № 9/1
-  Граница участка жилого дома № 9/2
-  Граница участка жилого дома № 14

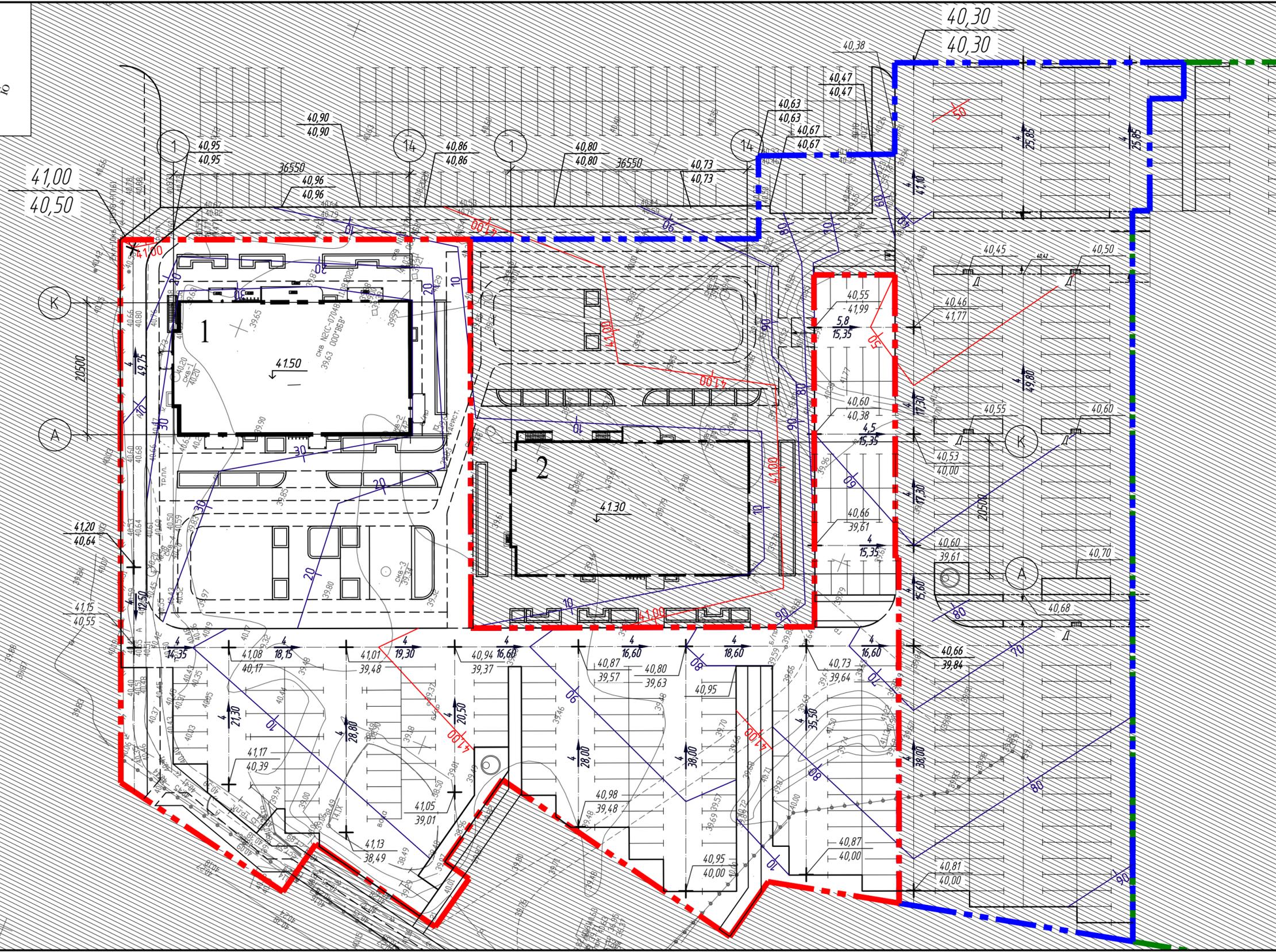
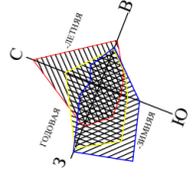
 Координаты пересечений осей здания  
 X 983019.27  
 Y 3575494.38

Примечание:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						11-12-21-ПЗУ		
						Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тойватров	1		<i>Тойватров</i>	02.22	П	2	
Разработал	Лиер С			<i>С. Лиер</i>	02.22	ООО "Техпроект" г. Сургут		
Н.контр	Загидулина			<i>Загидулина</i>	02.22			
Разбивочный план М1:500								



Условные и графические обозначения

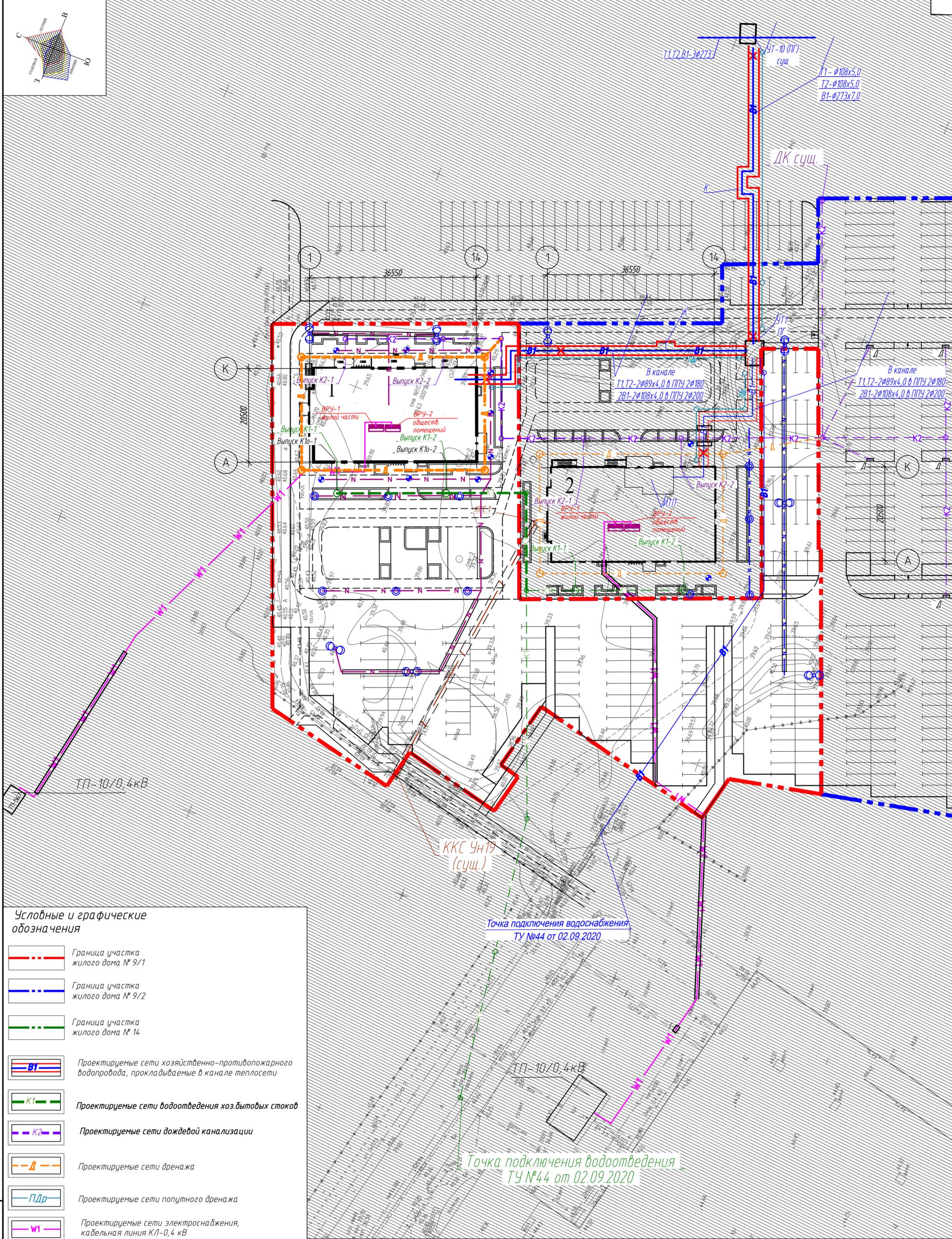
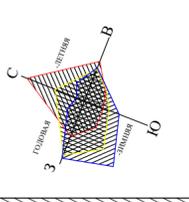
- Граница участка жилого дома № 9/1
- Граница участка жилого дома № 9/2
- Граница участка жилого дома № 14
- Красные проектные горизонтали
- Направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промилле и расстояния в метрах
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
- Дождеприемный колодец проектируемый

Примечание:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						11-12-21-ПЗУ		
						Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тойватров	1		<i>Тойватров</i>	02.22	П	3	
Разработал	Лиер С			<i>Лиер С</i>	02.22	ООО "Техпроект" г. Сургут		
Н.контр	Загидулина			<i>Загидулина</i>	02.22			
План организации рельефа М 1:500								



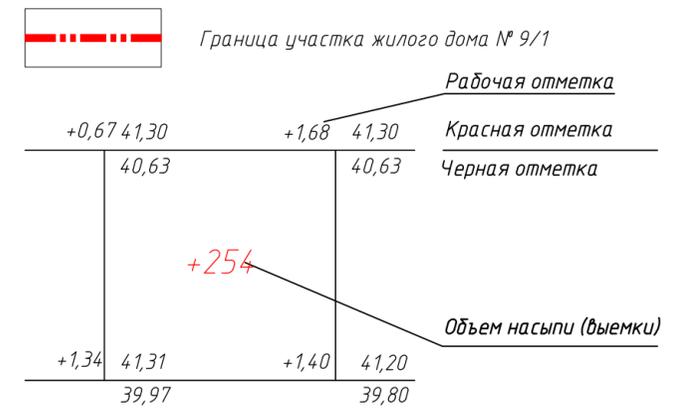
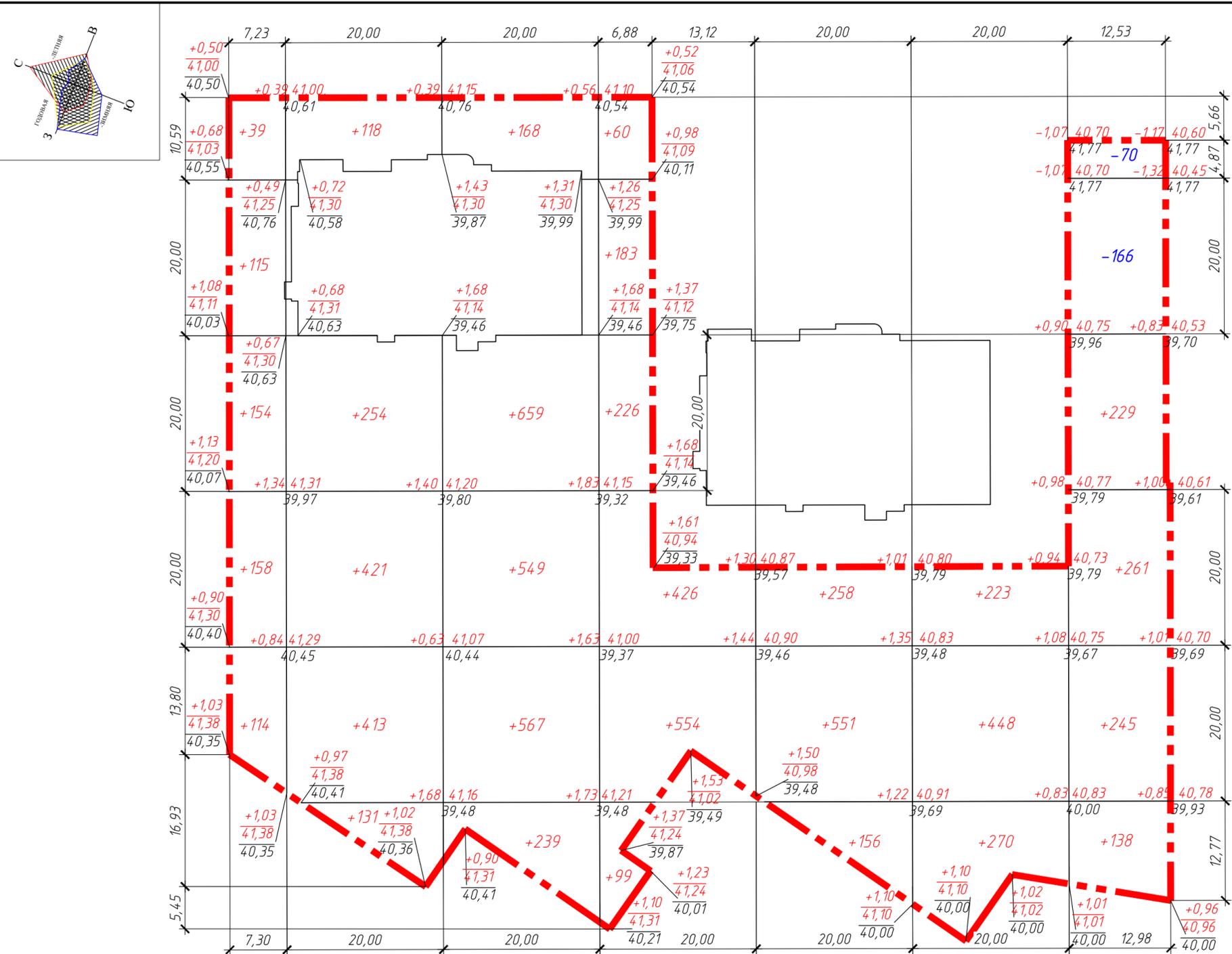
**Условные и графические обозначения**

- Граница участка жилого дома № 9/1
- Граница участка жилого дома № 9/2
- Граница участка жилого дома № 14
- Проектируемые сети хозяйственно-противопожарного водопровода, прокладываемые в канале теплосети
- Проектируемые сети водоотведения хозяйственных стоков
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети дренажа
- Проектируемые сети попутного дренажа
- Проектируемые сети электроснабжения, кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Проектируемые сети наружного электроосвещения, кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Опора освещения ОГК-6 с консольным светодиодным светильником 85Вт "Брайт-13.1-К" (или аналог)
- Опора освещения КОД(З)-2,9 с торшерным светодиодным светильником 60Вт "Г7006" или аналог
- Столбик освещения, высотой 1100мм, мощностью 20 Вт (или аналог)
- Проектируемые наружные сети связи, проложенная в защитной гильзе

Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

					<b>11-12-21-ПЗУ</b>		
					Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата		
ГИП		Тойватров		<i>Тойватров</i>	02.22		
Разработал		Лиер С		<i>Лиер С</i>	02.22		
Н.контр		Загидулина		<i>Загидулина</i>	02.22		
Сводный план инженерных сетей М 1:500						Стадия П	Лист 4
						ООО "Техпроект" г. Сургут	
						Формат	A2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



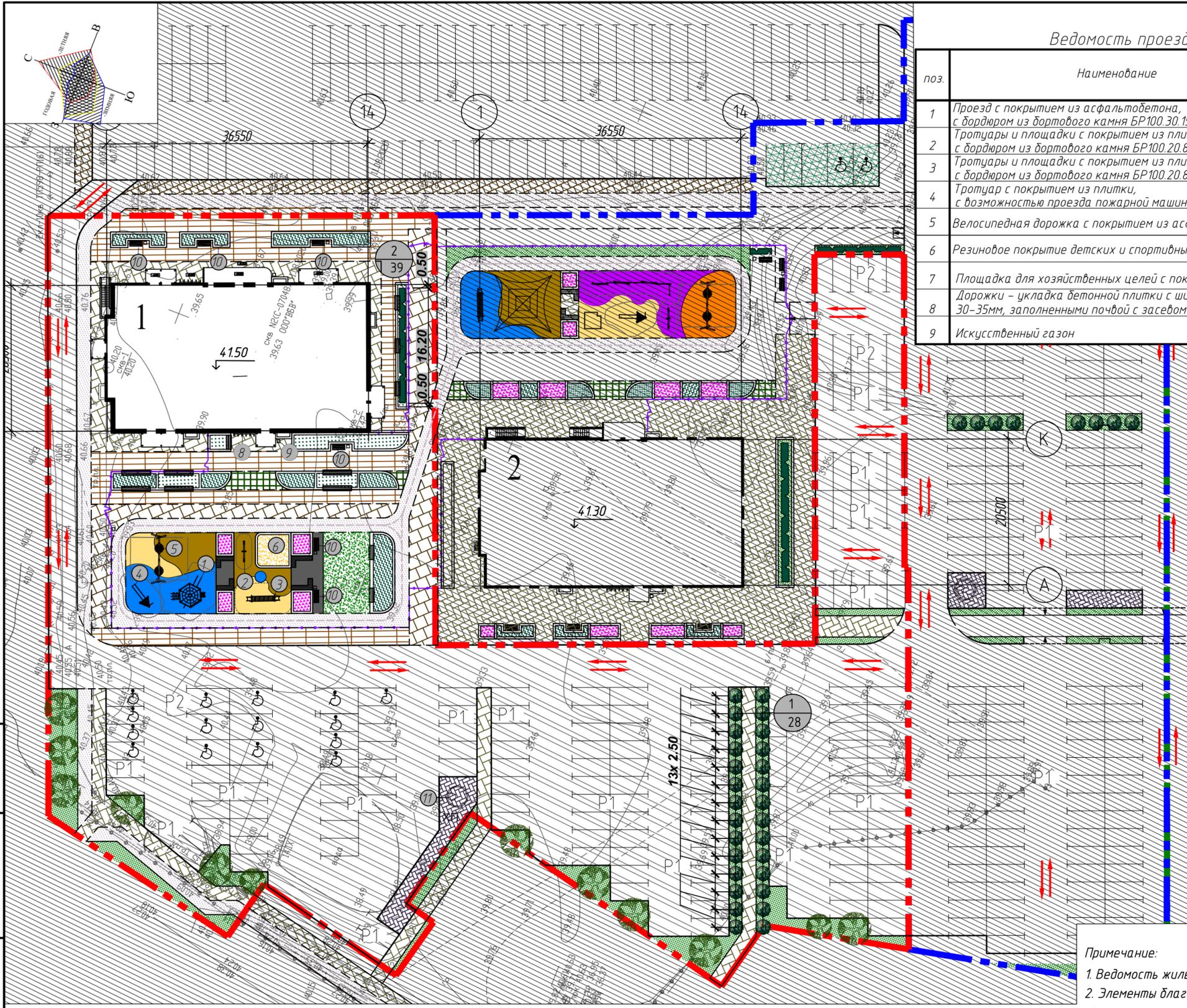
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (по картограмме)	8426	236	
2. Вытесненный грунт, всего		2340	
в т. ч. при устройстве:			
а) проездов, тротуаров, площадок, отмостки		2214	
б) плодородной почвы на участках озеленения		126	
3. Поправка на уплотнение (10%)	843		
Всего пригодного грунта:			
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта		6693	
5. Плодородный грунт, всего	126	126	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	126		Привозной
б) недостаток плодородного грунта (в карьере)		126	
Итого перерабатываемого грунта:	9521	9521	

**Примечания**  
 1 Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс с проектными, фактическими и рабочими отметками в углах квадратов, вписана в границу участка жилого дома №9/1.  
 2 Объемы работ на плане подсчитаны без учета земли, вытесненной подземными частями зданий и сооружений и инженерными коммуникациями.  
 Окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.  
 3 Грунт на участках озеленения – насыпной техногенного характера (песок, перемешанный с суглинком, супесью, с включением строительного мусора) – подлежит замене на плодородный.  
 4 Данный лист смотреть совместно с листом 5

11-12-21-ПЗУ					
Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургут					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Тойватров		<i>Тойватров</i>	02.22
Разработал		Лиер С		<i>Лиер С</i>	02.22
Н.контр		Загидулина		<i>Загидулина</i>	02.22
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "Техпроект" г. Сургут	

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+580	+1337	+2182	+1548	+965	+941	+873	Итого, м <sup>3</sup>	+8426
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-		-236

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание (условное обозначение)
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1	4548,29	
2	Тротуары и площадки с покрытием из плитки, с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	381,50	
3	Тротуары и площадки с покрытием из плитки, с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	621,90	
4	Тротуар с покрытием из плитки, с возможностью проезда пожарной машины	3	339,00	
5	Велосипедная дорожка с покрытием из асфальтобетона	4	448,50	
6	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	5	277,00	
7	Площадка для хозяйственных целей с покрытием из плитки	2	75,60	
8	Дорожки - укладка бетонной плитки с широкими швами 30-35мм, заполненными почвой с засевом газонной травой	7	22,50	
9	Искусственный газон	6	74,10	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
1		Деревянный комплекс 2.14	1	Компания Есорау г. Дивногорск
2		Качалка-балансир Тайга ИО 0408Т-	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург
3		Воркаут оборудование - СО 0303-1	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург
4		Игров. комплекс Тайга ИК 0153Т-7	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург
5		Качели ИО 0111Т-2	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург
6		Песочница	1	Индивидуальная
8		Велопарковка, МФ 7.28	2	ООО «Атрикс»
9		Урна, МФ 6.05	8	ООО «Атрикс»
10		Скамья, МФ 1.04	6	ООО «Атрикс»
11		Контейнер для ТБО	1	ООО «ЕСОВИН»
12		Высокие клумбы	9	Индивидуальная
13		Металлическое ограждение, м в границах участка строительства	127	Индивидуальная
14		Калитка металлическая, в границах участка строительства	2	Индивидуальная
15		Ворота металлические, в границах участка строительства	2	Индивидуальная
16		Скамья	16	Индивидуальная

Условные и графические обозначения

- Граница участка жилого дома № 9/1
- Граница участка жилого дома № 9/2
- Граница участка жилого дома № 14
- Элементы озеленения:  
- числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости,  
- знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)
- Элементы благоустройства
- Направление движения транспорта

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень	6-11	28	Саженцы с комом земли 1,0x1,0x0,6
2	Спирея	3-5	32	Живая изгородь 2шт./1мп
3	Рябина обыкновенная	6-11	12	Саженцы с комом земли 1,0x1,0x0,6
	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	455,00	Слой плодородной почвы Н=15см
	Высокие клумбы	м <sup>2</sup>	256,50	Слой плодородной почвы Н=20см
	Цветники	м <sup>2</sup>	36,50	Слой плодородной почвы Н=20см

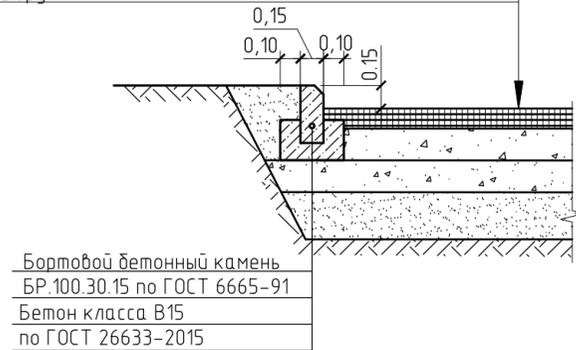
Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1  
2. Элементы благоустройства, детские игровые площадки фирм, указанных в ведомости, либо использовать аналог.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						11-12-21-ПЗУ		
						Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тойватров			02.22	П	6	
Разработал		Лиер С			02.22	ООО «Техпроект» г. Сургут		
Н.контр		Загидулина			02.22			

Проезды, парковки (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м;  
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м;  
 Розлив битума  
 Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11м;  
 Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11м;  
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15м;  
 Уплотненный грунт

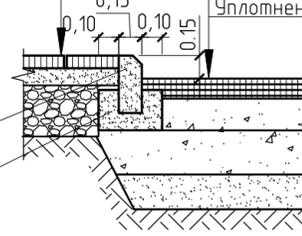


Сопряжение проезда и тротуара из плитки

Тротуары, площадки (Тип 2)

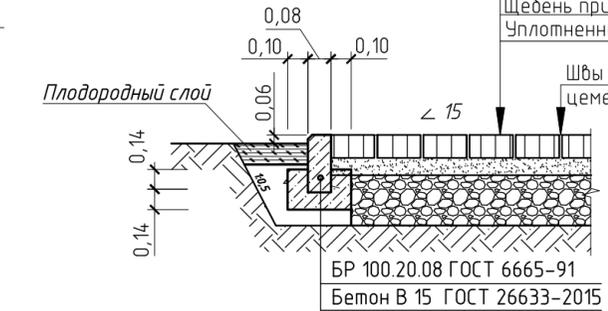
Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень  
 БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса В15  
 по ГОСТ 26633-2015



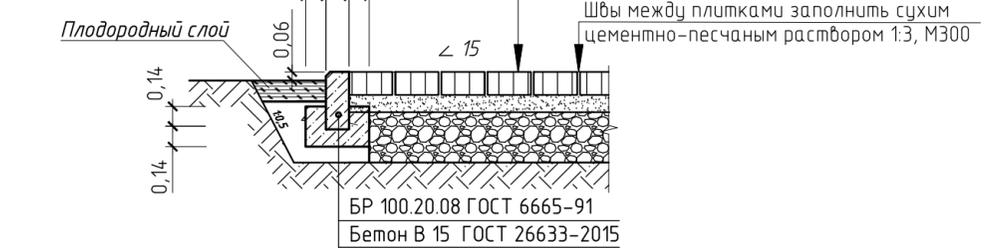
Проезды, парковки (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Розлив битума  
 Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
 Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт



Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

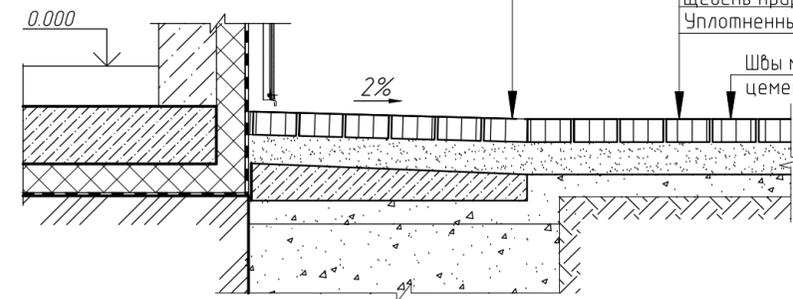


Сопряжение тротуара, примыкающего к зданию и тротуара из плитки

Тротуары, площадки (Тип 2)

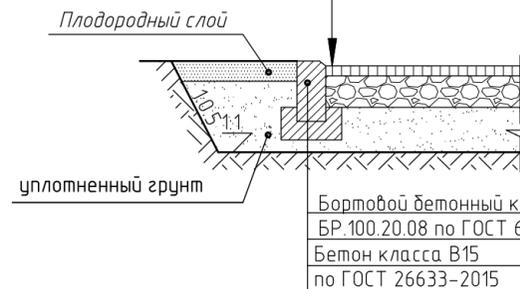
Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91, h=0,10...0,13м;  
 Щебень фракции 10-15мм по ГОСТ 8267-82, h=0,10м;  
 Дренажный слой - щебень фракции 40-70 мм, h=0,15м

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт



Велодорожки (Тип 4)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ9128-2013, h=0,05м;  
 Рядовой щебень по ГОСТ8267-93, h=0,12м;  
 Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ8736-2014, h=0,15м;  
 Уплотненный грунт



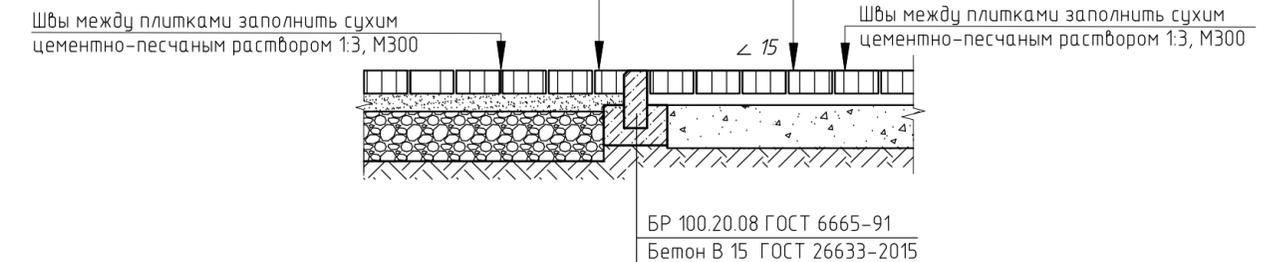
Сопряжение тротуара усиленного и тротуара из плитки

Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины (Тип 3)

Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,22 м;  
 Уплотненный грунт

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт



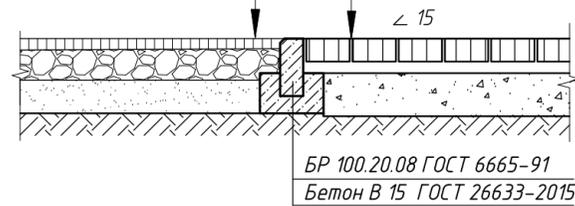
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						11-12-21-ПЗУ		
						Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Разработал	Лиер С			02.22		Конструкции дорожных покрытий (начало)		ООО "Техпроект" г. Сургут
Н.контр	Загидулина			02.22				

Сопряжение велодорожки и тротуара из плитки  
Велодорожки (Тип 4) Тротуар (Тип 2)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12 м;  
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

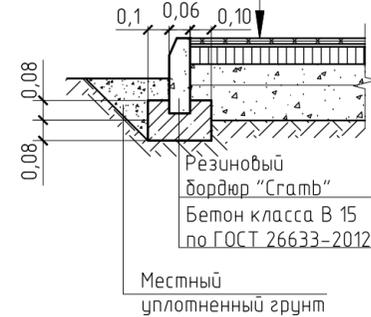
Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
Уплотненный грунт



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

Спортивное покрытие (тип 5)  
(детские и спортивные площадки)

Резиновое покрытие, толщиной h = 0,02 м; (см. прим.3)  
Бетон кл. В15. F200 по ГОСТ 26633-2015 h=0,08 м;  
Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 обработанный битумом по способу пропитки h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

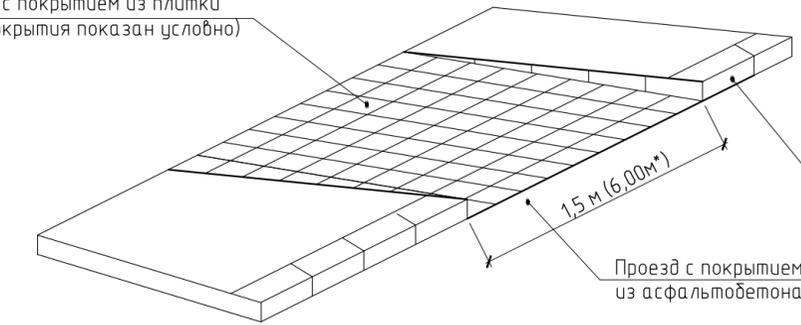


Резиновый бордюр "Сгамб"  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

Местный уплотненный грунт

Узел А (А\*)

Тротуар с покрытием из плитки  
(рисунок покрытия показан условно)



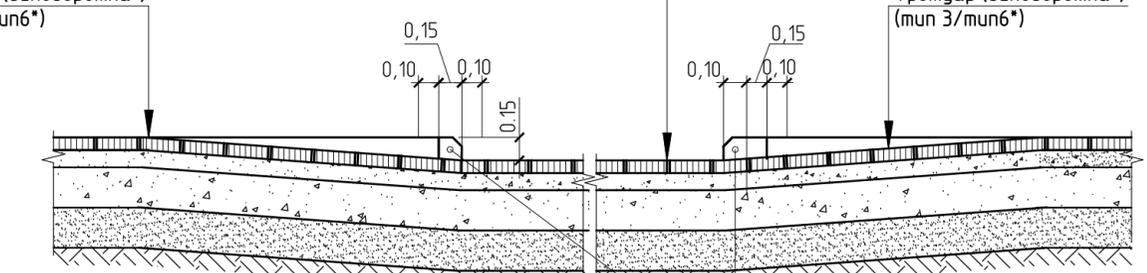
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Проезд с покрытием из асфальтобетона

Сопряжение тротуара (велодорожки\*) с проезжей частью

Тротуар (велодорожка\*) понижен до отметки проезда

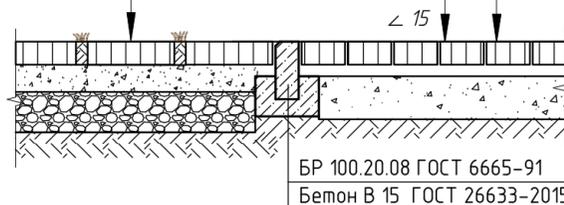
Тротуар (велодорожка\*) (тип 3/тип 6\*)



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 марка БР.100.30.15

Дорожки с покрытием из бетонной плитки (Тип 7)

Дорожки – укладка бетонной плитки с широкими швами 30-35мм, заполненными почвой с засевом газонной травой  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,04 м;  
Щебень фракции 5-10мм по ГОСТ 8267-93 h=0,20 м;  
Уплотненный грунт.



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

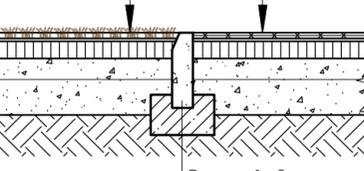
Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Искусственный газон (тип 6)  
(детские площадки)

Искусственная трава  
Резиновая подложка для искусственной травы, h=0,004 м;  
Бетон кл. В15. F200 по ГОСТ 26633-2015 h=0,08 м;  
Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 обработанный битумом по способу пропитки h=0,15 м;  
Уплотненный грунт



Резиновый бордюр "Сгамб"  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

Сопряжение детских площадок

Спортивное покрытие (тип 5)  
(детские и спортивные площадки)

Резиновое покрытие, толщиной h = 0,02 м;  
Бетон кл. В15. F200 по ГОСТ 26633-2015 h=0,08 м;  
Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 обработанный битумом по способу пропитки h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

- Примечание:
1. В местах сопряжения существующей проезжей части с проектируемым благоустройством установить бортовой бетонный камень БР100.30.15, с понижением его на всю высоту, для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (см. узел А).
  2. Узел А\* выполнить по типу узла А.
  3. Толщину покрытия на детской площадке в зоне падения предусмотреть в зависимости от характеристик материала покрытия по данным производителя, в соответствии с требованиями ТР ЕАЭС 042/2017, ГОСТ Р. ЕН 1177-2006.

						11-12-21-ПЗУ		
						Жилой дом №9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
ГИП	Тойватров			<i>Тойватров</i>	02.22	Конструкции дорожных покрытий (окончание)		ООО "Техпроект" г. Сургут
Разработал	Лиер С			<i>Лиер С</i>	02.22			
Н.контр	Загидулина			<i>Загидулина</i>	02.22			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №