



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
 КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЦЫЩЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЦЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
 КЪАБАРТЫ-МАЛЪБАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1956

УНАФЭ № 1956

БЕГИМ № 1956

« 13 » ОКТЯБРЯ 2022г.

О внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике

Рассмотрев обращение генерального директора ООО СЗ «Агротехнологии» Шадова А.А., о внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике, в связи с приобретением объекта капитального строительства и сменой собственника, руководствуясь частями 21.10, 21.14, статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменение в преамбулу разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике, а также, изложив п. 2, 3, 4 в следующей редакции:

Кому

ООО СЗ «Агротехнологии»
 (наименование застройщика)
 Общество с ограниченной ответственностью
 (фамилия, имя, отчество - для граждан.
 Специализированный застройщик «Агротехнологии»
 полное наименование организации - для
 ул. Мальбахова, 30-б
 юридических лиц), его почтовый индекс
 КБР, г. Нальчик
 и адрес, адрес электронной почты)

1.1. п.2 изменить, изложив в следующей редакции:

«2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корректировка проекта жилых домов 3, 4, 5 III-ей очереди застройки микрорайона по ул. Идарова в г. Нальчике (перепланировка в 334-кв. жилой дом)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-3-048596-2021 от 27 августа 2021г. 07-2-1-2-069206-2022 от 28 сентября 2022г.

1.2 п. 3 изложить в следующей редакции:

«3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010:79
-----	---	------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-07-2-01-0-00-2021-6055 от 20.08.2021г. МКУ «ДАиГ»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке утверждена постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 01.06.2021г. №901
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТАММАК» ИНН: 0711009297 КПП: 072501001 ОГРН: 1020700748298

1.3 п. 4 изменить, изложив в редакции:

«4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корректировка проекта жилых домов 3,4,5 III-й очереди застройки микрорайона по ул. Идарова в г. Нальчике (перепланировка в 334-кв. жилой дом)			
Общая площадь (кв.м):	26 840.9	Площадь участка (кв. м):	17948.0
Объем (куб.м):	96 017.0	в том числе: подземной части (куб. м):	4416.7
Количество этажей (шт.):	14-15-17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1915.5		

Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир - 334 ед.; Площадь квартир - 19673.15 м²; Общая площадь техподполья - 1 701.3 м²; Общая площадь технического чердака - 1 734.4 м²; 1 этап строительства (Блок 5): Общая площадь - 8 082.4 м²; Строительный объем - 28 989.0 м³, в т.ч.: -строительный объем подвала - 1470.4 м²; Площадь застройки - 632.0 м²; Площадь квартир - 6 017.7 м; Общая площадь техподполья - 566.3 м²; Общая площадь технического чердака - 587.0 м²; Кол-во секций - 1; Кол-во этажей / этажность - 14 эт. / 13 эт.; Общее количество квартир - 103 ед., в т.ч.: -1-комн. - 77 ед.; -2-комн. -13 ед.; -3-комн. -13 ед.; 2 этап строительства (Блок 4): Общая площадь - 8 806.5 м²; Строительный объем - 31 323.0 м³, в т.ч.: -строительный объем подвала -1 478.6 м²; Площадь застройки - 636.7 м²; Площадь квартир - 6573.2 кв.м; Общая площадь техподполья - 569.7 кв.м; Общая площадь технического чердака - 585.7 м²; Кол-во секций - 1 шт.; Кол-во этажей / этажность - 15 эт. /14 эт.; Общее количество квартир - 111 ед., в т.ч.: -1-комн. - 83 ед.; -2-комн. -14 ед.; -3-комн. -14 ед.;</p>
------------------	--

	<p>3 этап строительства (Блок 3): Общая площадь - 9952.0 м²; Строительный объем - 35705.0 м³, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительный объем подвала - 1467.7 м²; Площадь застройки - 646.8 м²; Площадь квартир - 7082.25 кв.м; Общая площадь техподполья - 565.3 кв.м; Общая площадь технического чердака - 561.7 м; Кол-во секций - 1 шт.; Кол-во этажей / этажность - 17 эт. / 16 эт.; Общее количество квартир - 120 ед., в т.ч.: -1-ком - 90 ед.; -2-комн. -15 ед.; -3-комн. -15 ед.
--	---

1.3 п. 4 изменить, изложив в следующей редакции:

«4.Срок действия настоящего разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) - по решению Арбитражного суда КБР» до 30 ноября 2025 года. В соответствии с проектом организации строительства».

2.Остальные пункты разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) - по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике, оставить без изменений.

3.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

И.о. Главы местной администрации
 городского округа Нальчик



А.Тонконог