

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"	по ОКПО 64459813
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1901143119
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 655008, Хакасия Респ, Абакан г, Игарская ул, дом 12, литера А, офис 12	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 839	145 839	777
	в том числе:				
	ППА		145 839	145 839	777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	973 146	212 802	160 164
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		973 146	212 802	160 164
	Итого по разделу I	1100	1 118 985	358 641	160 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	985 382	1 305 706	722 936
	в том числе:				
	запасы		54 805	12 175	726
	строительные объекты		930 577	1 294 759	722 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	620 295	620 428	666 286
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		504 427	573 595	551 161

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	358 035	457 529	438 754
Прочие оборотные активы	1260	70	123	217
Итого по разделу II	1200	1 963 782	2 383 786	1 828 193
БАЛАНС	1600	3 082 767	2 742 427	1 989 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 453	118 453	118 453
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 594	18 962	-
	Итого по разделу III	1300	216 147	137 515	118 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	688 483	571 747	1 113 827
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	942 263	1 106 490	735 082
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		942 263	1 106 490	735 082
	Итого по разделу IV	1400	1 630 746	1 678 237	1 848 909
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	347 029	449 828	61 654
	Кредиторская задолженность	1520	110 038	51 285	21 272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 287	21 792	236
	Прочие обязательства	1550	739 520	403 771	164
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		608 415	403 771	-
	Итого по разделу V	1500	1 235 874	926 676	83 326
	БАЛАНС	1700	3 082 767	2 742 428	2 050 788



Руководитель

(подпись)

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Форма по ОКУД		64459813		
Дата (число, месяц, год)		1901143119		
Идентификационный номер налогоплательщика		71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	162 576	162
	Себестоимость продаж	2120	(63 138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 438	162
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 054)	(144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 384	18
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	23 635
	Прочие расходы	2350	(71)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 313	23 580
	Налог на прибыль	2410	(19 681)	(4 713)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 681)	(4 713)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 632	18 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 632	18 867
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.