

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		64459813		
		1901143119		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) **655008, Хакасия Респ, Абакан г, Игарская ул, дом 12, литера А, офис 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 839	145 839	777
	в том числе:				
	ППА		145 839	145 839	777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	566 670	212 802	160 164
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		566 670	212 802	160 164
	Итого по разделу I	1100	712 509	358 641	160 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 053 470	1 305 706	722 936
	в том числе:				
	запасы		11 841	12 175	726
	строительный объекты		1 041 629	1 294 759	722 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	518 482	620 428	666 286
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		427 349	573 595	551 161
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	381 633	457 529	438 754

	Прочие оборотные активы	1260	100	123	217
	Итого по разделу II	1200	1 953 699	2 383 786	1 828 193
	БАЛАНС	1600	2 666 208	2 742 427	1 989 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 453	118 453	118 453
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 710	18 962	-
	Итого по разделу III	1300	201 263	137 515	118 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	566 670	571 747	1 113 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	456 324	1 106 490	735 082
	в том числе: обязательства по ДДУ		456 324	1 106 490	735 082
	Итого по разделу IV	1400	1 022 994	1 678 237	1 848 909
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	345 200	449 828	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 485	51 285	21 272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 386	21 791	236
	Прочие обязательства	1550	906 880	403 771	164
	Итого по разделу V	1500	1 441 951	926 675	21 672
	БАЛАНС	1700	2 666 208	2 742 427	1 989 134

Руководитель _____
(подпись)

Можаров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
64459813		
1901143119		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	92 871	119
	Себестоимость продаж	2120	(12 713)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 158	119
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(407)	(119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 751	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	17 723
	Прочие расходы	2350	(66)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 685	17 723
	Налог на прибыль	2410	(15 937)	(3 545)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 937)	(3 545)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 748	14 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 748	14 178
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Можаров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.