

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности		по ОКПО	86709908		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5030063247		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 173	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	209	209	209
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	483 242	1 883 222	1 043 439
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	483 450	1 883 431	1 043 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	301 611	49 207	74 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 108	142 845	74 565
	Дебиторская задолженность	1230	1 482 453	1 781 484	336 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 784	14 276	16 459
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	449 684	350 318	340
	Прочие оборотные активы	1260	495 323	581 071	649 220
	Итого по разделу II	1200	2 742 962	2 919 202	1 151 128
	БАЛАНС	1600	3 226 412	4 802 633	2 194 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 548	8 833	8 478
	Итого по разделу III	1300	9 648	8 933	8 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 888 150	2 510 924	1 505 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 613	-	2 187
	Итого по разделу IV	1400	1 889 763	2 510 924	1 507 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	295 340	264 878	213 374
	Кредиторская задолженность	1520	527 004	535 861	465 331
	Доходы будущих периодов	1530	504 656	1 482 038	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 327 001	2 282 776	678 705
	БАЛАНС	1700	3 226 412	4 802 633	2 194 776

Руководитель

Шоповалов Игорь
Леонидович

(подпись) (расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ ОСТОВ"

Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
86709908		
5030063247		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	295 945	22 499
	Себестоимость продаж	2120	(248 978)	(11 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 967	10 987
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 141)	(10 865)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 826	122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44 056	17 984
	Прочие расходы	2350	(63 782)	(16 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 100	1 309
	Налог на прибыль	2410	(384)	(263)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(384)	(263)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	716	1 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	716	1 046
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шоловалов Игорь
Леонидович

Инвестиционная компания
Остров (расшифровка подписи)

ИНН 5030063247
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю
Московская обл. г.Наро-Фоминск

17 октября 2023 г.