

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
по ОКПО				86709908
ИНН				5030063247
по ОКВЭД 2				68.10
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ ОСТОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 173

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	209	209	209
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	450 600	1 883 222	1 043 439
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	450 809	1 883 431	1 043 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	403 135	49 207	74 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 726	142 845	74 565
	Дебиторская задолженность	1230	1 055 345	1 781 484	336 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 784	14 276	16 459
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	613 025	350 318	340
	Прочие оборотные активы	1260	488 464	581 071	649 220
	Итого по разделу II	1200	2 570 479	2 919 202	1 151 128
	БАЛАНС	1600	3 021 288	4 802 633	2 194 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 575	8 833	8 478
	Итого по разделу III	1300	9 675	8 933	8 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 873 876	2 510 924	1 505 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 868	-	2 187
	Итого по разделу IV	1400	1 875 744	2 510 924	1 507 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	286 237	264 878	213 374
✓	Кредиторская задолженность	1520	566 636	535 861	465 331
	Доходы будущих периодов	1530	282 997	1 482 038	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 135 869	2 282 777	678 705
	БАЛАНС	1700	3 021 288	4 802 633	2 194 776

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	86709908		
Идентификационный номер налогоплательщика	5030063247		
Вид экономической деятельности	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	✓ 173 354	11 785
	Себестоимость продаж	2120	(146 721)	(4 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 633	7 298
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 086)	(6 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 547	1 145
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 312	915
	Прочие расходы	2350	(31 865)	(1 513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	994	547
	Налог на прибыль	2410	(253)	(110)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(253)	(110)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	✓ 741	437

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	741	437
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.