

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	по ОКПО		86709908
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5030063247
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 173			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	209	209	209
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	448 604	1 883 222	1 043 439
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	448 813	1 883 431	1 043 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	505 811	49 207	74 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 920	142 845	74 565
	Дебиторская задолженность	1230	639 887	1 781 484	336 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 276	14 276	16 459
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	862 669	350 318	340
	Прочие оборотные активы	1260	488 863	581 071	649 220
	Итого по разделу II	1200	2 518 426	2 919 202	1 151 128
	БАЛАНС	1600	2 967 238	4 802 633	2 194 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 100	8 833	8 478
	Итого по разделу III	1300	9 200	8 933	8 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 884 014	2 510 924	1 505 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 187
	Итого по разделу IV	1400	1 884 014	2 510 924	1 507 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	275 010	264 878	213 374
	Кредиторская задолженность	1520	657 695	535 861	465 331
	Доходы будущих периодов	1530	141 319	1 482 038	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 074 024	2 282 777	678 705
	БАЛАНС	1700	2 967 238	4 802 633	2 194 776

Руководитель

(подпись)

Шапалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	по ОКПО	86709908		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030063247		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	56 674	7 717
	Себестоимость продаж	2120	(44 164)	(3 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 510	4 473
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 532)	(3 131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 978	1 342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 965	440
	Прочие расходы	2350	(12 566)	(1 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	377	296
	Налог на прибыль	2410	(110)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(110)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267	237

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	267	237
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Шаповалов Игорь
Леонидович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.